

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 13-04-2016

Aanwezig

PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven
CDA: M. Louissen, J. Schipper
VVD: H. de Weerd
D66: H.G. van der Roest
Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: H.K. Brouwer
Gemeentebelangen: J.F. Jonker
ChristenUnie: A. van den Berg
GroenLinks: R.C. Weima

Afwezig: J.A. Westerdijk (D66)

Voorzitter: H. Heideveld
Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise

Tevens aanwezig:
Portefeuillehouders: E. Dolfing, G.H.M. Lohuis, G.J.W. Bent



Opening

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De voorzitter opent de vergadering met enkele mededelingen. Hij heet de heer Louissen van harte welkom als nieuw commissielid van het CDA.



Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.



Spreekrecht

Besluit Commissie Ruimte en Groen

Mevrouw A. Ottes maakt gebruik van het spreekrecht, mede namens de bewoners van De Leek en De Stroom uit Beilen, over het groenbeheer in deze buurt. (De spreekrechtbijdrage is toegevoegd aan de agenda, bij dit agendapunt.) Wethouder Lohuis kondigt aan met de bewoners in gesprek te zullen gaan. De fractie Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork verzoekt de wethouder mee te nemen of hier een geluidsscherm voor het verkeerslawaaï wenselijk is. Hij verzoekt tevens de commissie van het resultaat op de hoogte te stellen. De VVD-fractie gaat ervan uit dat de wegen en zandpaden, die door snoeiwerkzaamheden schade vertonen, hersteld zullen worden.



Videoverslag en besluitenlijst van de vergadering van 7 maart 2016

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 7 maart 2016 ongewijzigd vast te stellen.



Informatie van het college

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de informatie voor kennisgeving aan te nemen.

Toelichting

Pilot verkeersbordenvrij: Portefeuillehouder Lohuis deelt mee dat de Pilot verkeersbordenvrij, die in Hoogersmilde met de inwoners is uitgevoerd, de laatste fase is ingegaan. De commissie wordt nog schriftelijk geïnformeerd.

Toename verzoeken voor startersregeling: Portefeuillehouder Dolfing deelt mee dat er sprake is van een hoos van aanvragen voor een bijdrage uit de gemeentelijke startersregeling. De commissie kan in mei een voorstel verwachten voor een financiële aanvulling van deze subsidieregeling.



Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit kennis te nemen van de lijst van toezeggingen.

O

Beleid voor verlichting, licht, lichthinder - Informerende notitie

Portefeuillehouder	Wethouder Lohuis
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit kennis te nemen van de notitie en vraagt de wethouder om een stand van zaken van wat er is gerealiseerd van het Beleids- en uitvoeringsplan Verduurzaming openbare verlichting uit 2013. De fracties Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork, GroenLinks, ChristenUnie, CDA, PvdA en D66 voeren het woord. De commissie dankt voor de heldere notitie. GroenLinks vraagt naar de mogelijkheid van een convenant lichthinder melkveehouders. Meerdere fracties zeggen door inwoners benaderd te worden over de intensiteit van de lichtreclame van het casino aan de A28. Voldoet deze aan de regelgeving? De fractie D66 verzoekt, gesteund door het CDA, om een stand van zaken over de uitvoering van het Beleids- en uitvoeringsplan Verduurzaming openbare verlichting uit 2013. D66 verzoekt in het beleidsplan een aanvullend extern kader op te nemen, namelijk de Richtlijn lichthinder van de Nederlandse stichting voor verlichtingskunde (de NSVV) voor de beoordelingen van vergunningaanvragen en de handhaving hierop. Portefeuillehouder Lohuis zegt een stand van zaken toe van de uitvoering van het Beleids- en uitvoeringsplan Verduurzaming openbare verlichting.
Samenvatting	In de commissie Algemeen Bestuur van 9 februari 2016 heeft het college toegezegd een informerende notitie over het beleid voor licht in de gemeente Midden-Drenthe aan de commissie te sturen. Deze memo voorziet hierin.

O

Vaststellen exploitatiebegroting Beilen Oost

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit de Agendacommissie te verzoeken het voorstel als een besprekingsstuk te agenderen voor de raad. De fracties: CDA, PvdA, ChristenUnie, GroenLinks brengen een positief advies uit. De fracties: D66, VVD, Gemeentebelangen en Gemeentebelangen Smil-de-Beilen-Westerbork komen in de raad met een standpunt.
Samenvatting	In december 2013 is het rapport van Bureau GIDZ: "Het buurtschap groeit" is, samen met de Visie op Beilen, unaniem door de gemeenteraad vastgesteld. Dit is de basis voor het organisch ontwikkelen van een duurzaam buurtschap aan de oostzijde van Beilen. Eén van de stappen die moet worden genomen om in 2017 te kunnen bouwen in Beilen-Oost, is het vaststellen van de exploitatiebegroting en de bijbehorende grondprijs. Hier is op 10 februari 2016 de raadscommissie Ruimte en Groen kort over geïnformeerd. In dit voorstel wordt de systematiek van de berekeningen verder uitgelegd. Daarnaast wordt de gemeenteraad voorgesteld om de grondprijs voor de uitgifte van de gronden, vast te stellen voor een periode van 2 jaar.
Toelichting	Alle fracties voeren het woord. In de discussie zijn zowel positieve als kritische geluiden te horen. Aan de ene kant waardering voor het onderscheidende concept, de organische totstandkoming, de duurzame en energieneutrale woningbouw en de mogelijkheden voor starters. Aan de andere kant worden er financiële en markttechnische risico's genoemd, de vraag of de gemeente voldoende kredietwaardig is voor het uitvoeringskrediet van € 6 miljoen, de gewildheid van de kavels. Portefeuillehouder Dolfing gaat uitgebreid in op de bijdragen van de fracties. Juist omdat Beilen Oost geen alledaagse vorm van woningbouw wordt, gaan mensen die dit aantrekt hiervoor kiezen. € 6 miljoen is weliswaar een groot bedrag, maar het risico is aanvaardbaar. Het proces zal consequent worden gemonitord en er zijn go-or-no-go momenten ingelast. Een conditiekaart met spelregels, een marketing strategie en een communicatieplan zijn in ontwikkeling. In het voorstel aan de raad wordt alsnog een toelichting op de kredietwaardigheid opgenomen.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. De exploitatiebegroting voor het complex 97182 Beilen-Oost vast te stellen. 2. De grondprijs voor de uitgifte van woningbouw kavels in Beilen-Oost voor een periode van 2 jaar vast te stellen op € 55,00 per m² (excl. BTW). 3. Een uitvoeringskrediet van in totaal € 6.000.000,00 beschikbaar te stellen.

O

Ontwerp bestemmingsplan Moraineweg 22 te Spier

Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Voor het perceel Moraineweg 22 te Spier is geconstateerd dat de bedrijfsvoering op het terrein niet past binnen het bestemmingsplan. Het college heeft de eigenaren de gelegenheid gegeven de bedrijfsvoering te legaliseren. Het hiertoe opgestelde voorontwerpbestemmingsplan Moraineweg 22 te Spier is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar het waterschap en de provincie verzonden. Deze instanties hebben instemmend gereageerd op het voorontwerp als er één onderdeel aangepast wordt. Deze wijziging is doorgevoerd en verwerkt in een ontwerp bestemmingsplan. Het college heeft besloten om in te stemmen met het hierdoor ontstane ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd overeenkomstig artikel 3.8 van de Wro zodat een ieder hierover een zienswijze kan indienen. Daarbij hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.
Toelichting	De fractie ChristenUnie voert het woord en geeft aan blij te zijn met de oplossing.

O

Open brief, inzake aanleg fietspad Padenbos te Westerbork

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit, op verzoek van de fractie Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork, de Agendacommissie te verzoeken het ingekomen stuk als een besprekingsstuk te agenderen voor de volgende commissievergadering.
Toelichting	Alle fracties voeren het woord. Portefeuillehouder Lohuis deelt mee in gesprek te zijn geweest met het IVN over hun open brief, met als resultaat begrip voor de overwegingen van de gemeente. Meerdere fracties geven aan door ouders te zijn aangesproken hoe blij men is met het gerealiseerde fietspad.

O

Beleid zonne-akkers - Nota van Uitgangspunten

Portefuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Het opwekken van energie met zonnepanelen wordt steeds meer toegepast. Het college wil graag het gebruik van duurzame energie in de gemeente stimuleren en ziet in zonnepanelen een goede toepassing van dit streven. Daarnaast is ook binnen de gemeente Midden-Drenthe de vraag naar grootschalige toepassingsmogelijkheden actueel. Op dit moment zijn er in Midden-Drenthe echter geen planologische mogelijkheden voor zonnepanelen in de vorm van een zogenaamde zonne-akker. Dit geeft de noodzaak tot een heroverweging van het beleid. Voordat dit beleid vorm gegeven wordt, heeft het college eerst de uitgangspunten vastgelegd in een Nota van uitgangspunten. Over deze nota wil het college actief en in brede zin in overleg treden met zoveel mogelijk partijen.
Toelichting	De fracties GroenLinks en Gemeentebelangen voeren het woord. Gevraagd wordt o.a. naar een tijdpad. Portefuillehouder Bent geeft aan die nu nog niet te kunnen geven. Een nadere invulling komt aan de orde in de opiniërende en adviserende behandeling in deze commissie.

O

Offerte Attero - Scheiden en vermarkten brongescheiden PMD

Portefuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	In oktober 2015 is het afvalstoffenbeleid 2016-2019 door de gemeenteraad vastgesteld. We streven naar het behalen van de landelijke doelstellingen, 100 kg restafval per inwoner per jaar en een scheidingspercentage van 75% in 2020. Een van de voorgestelde maatregelen is het aan de bron scheiden van plastic, metaal en drankenkartons (PMD). Deze fractie zal, na inzameling, gesorteerd en vermarkt moeten worden.
Toelichting	De fracties Gemeentebelangen, CDA en ChristenUnie voeren het woord. Wanneer Attero een overeenkomst heeft opgesteld op basis van hun offerte, wordt deze gedeeld met de commissie. Omdat de offerte niet op zichzelf staat, maar er ook gevolgen zullen zijn voor o.a. de werkgelegenheid en het aantal verkeersbewegingen, verzoekt de fractie ChristenUnie de commissie ook over deze aspecten te informeren. Portefuillehouder Bent neemt kennis van het verzoek.

O

Rondvraag

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Veiligheid 'pand Dam' in Hoogersmilde De PvdA-fractie verzoekt de portefeuillehouder na te gaan of de situatie van het pand Dam en de eromheen staande hekken nog voldoende veilig is. Invulling bouwput locatie Hoofdstraat te Westerbork De fractie GroenLinks informeert of er nieuws te melden is over de invulling van de bouwput aan de Hoofdstraat te Westerbork, voormalige Icare-locatie. Portefuillehouder Dolging deelt mee, dat in overleg met het dorp naar een nieuwe invulling gezocht gaat worden, maar dat dit tijd vraagt. Omdat de kavel in het hart van het dorp ligt en nu niet fraai oogt, gaat hij in het college de mogelijkheid na van een tijdelijke alternatieve invulling.
-----------------------------------	--

O

Sluiting

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De voorzitter sluit de vergadering.
-----------------------------------	-------------------------------------

Aldus besloten,

Commissiegriffier,

R. Kroeze-Kruise

R. Kroeze-Kruise

De voorzitter,

H. Heideveld

