

13 APRIL 2016



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1352

Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. de griffie
mevrouw I. Middelkamp
Postbus 24
9410 AA Beilen

11 april 2016

J. Slot
Kanaal O.Z. 9 50
9419 TJ Drijber
06 48835280

Betreft: brief aan College van Burgemeester en Wethouders
omtrent functie-uitbreiding bestemmingsplan

Geachte mevrouw Middelkamp,

Bijgaand treft u, in kopie een brief met daarbij een bijlage van handtekeningen, aan die ik aan het College van B & W van uw gemeente heb gestuurd. De brief heeft betrekking op een functie-uitbreiding op het bestemmingsplan bungalowpark De Hullen te Drijber.

Ik verzoek u deze brief aan alle raadsfracties binnen de gemeente te sturen zodat deze mee kan worden genomen in de eerst volgende vergadering waar de brief betrekking op heeft.

Graag ontvang ik van u een bevestiging dat dit is gebeurd en de datum van vergadering waarin het probleem rond permanente bewoning van recreatiewoningen aan de orde komt.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u mij op bovenstaand nummer bereiken.

Met vriendelijke groet,

J. Slot
Drijber

Gemeente Midden-Drenthe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 24
9410 AA Beilen

11 april 2016

J. Slot
Kanaal O.Z. 9 50
9419 TJ Drijber

Betreft: functie-uitbreiding bestemmingsplan bungalowpark De Hullen, Drijber

Geacht College,

Ik ben nu ruim 17 jaar woonachtig op Bungalowpark De Hullen in Drijber. Destijds, toen ik er ging wonen, speelde het probleem omtrent het permanent wonen in recreatiewoningen al. De gemeente Midden-Drenthe heeft er destijds voor gekozen om iedereen die voor 1 oktober 2003 woonachtig was in een recreatiewoning een persoonsgebonden beschikking te verstrekken. Verder zou er handhavend opgetreden worden. Over de jaren heen is gebleken dat deze constructie niet werkt.

Op het park staan 96 woningen, hiervan wordt 75 % permanent bewoond en 25 % recreatief gebruikt. Van die 75 % heeft 25 % een persoonsgebonden beschikking en 50 % wordt door u gedoogd (waarvan ook weer 25 % alleen huurder en geen eigenaar). Uit deze cijfers kunt u zien dat uw beleid m.b.t. de eerste alinea kant nog wal heeft geraakt.

Ik ben van mening dat u dit vrij eenvoudig kunt oplossen. Dit kunt u doen door een functie-uitbreiding op het bestemmingsplan toe te passen. Dit zou betekenen dat de bestemming recreëren en wonen wordt. Er zijn in Nederland u in deze meerdere gemeenten voorgegaan en hebben deze "dubbel" bestemming al toegepast.

Ik denk dat dit voor alle partijen een win-win situatie is. U stemt zowel de huidige en toekomstige bewoners tevreden maar ook de recreanten die op het park willen recreëren. Daarbij gaat u van gedogen naar legaliseren en hoeft u, in de toekomst, geen kosten te maken om alsnog uw beleid uit te voeren (wat mijns inziens ook al niet meer mogelijk is).

Verder hoeft u door deze uitbreiding geen extra kosten te maken, het park kan zo blijven zoals het is en u hoeft de wegen dan ook niet over te nemen en eventuele lantaarnpalen (als voorbeeld) te plaatsen.

Verder denk ik dat het een nieuwe impuls aan het park zal geven waardoor het park (wat over de jaren heen toch wat verpauperd is) weer op zal leven en er weer beter uit zal gaan zien.

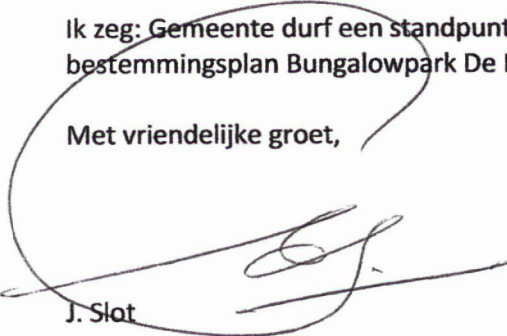
Waarschijnlijk zal er ook een betere doorstroming zijn van de woningen, deze staan nu behoorlijk lang te koop.

Mijn mening wordt door vele parkbewoners/eigenaren/recreanten gedeeld. Dit kunt u zien in de bijlage met handtekeningen die ik meestuur.

Deze brief zal in kopie worden gestuurd naar de raadsgriffier de heer C. Onderwater met het verzoek om deze te vestrekken aan alle raadsfracties binnen uw gemeente.

Ik zeg: Gemeente durf een standpunt in te nemen en voer deze functie-uitbreiding op het bestemmingsplan Bungalowpark De Hullen, als waarschijnlijk eerste gemeente in Drenthe, door!

Met vriendelijke groet,

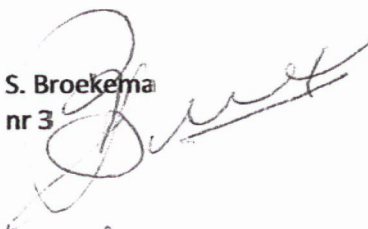


J. Slot
Drijber

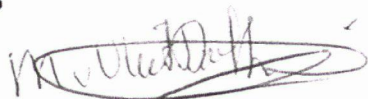
C.M. Helsoot
nr 2



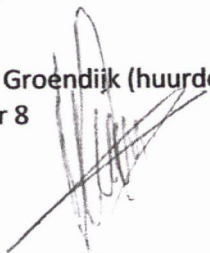
S. Broekema
nr 3



M. van Vliet
nr 6



I. Groendijk (huurder)
nr 8



A. de Zwart (huurder)
nr 14



G.B. Oostendorp
nr 14



K. Strijker
nr 16



H. Strijker
nr 18

Henrië

E. Tempert
nr 19



J.H. Wolters
nr 20



P. Hamer
nr 23

VAKANTIE

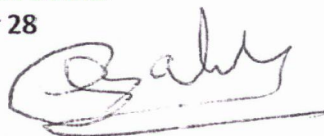
F. Meppelink
nr 25



N.I. Manusiwa
nr 27



H.R. Bakker
nr 28



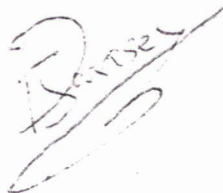
F.A.M. van der Vliet
nr 29



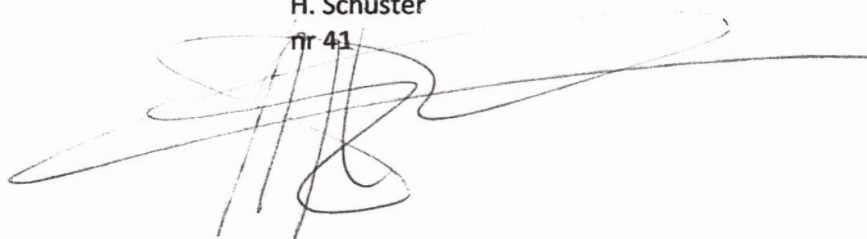
H.H.D. de Boer
nr 32



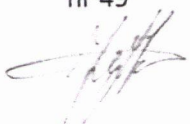
D.M. Jansen
nr 36



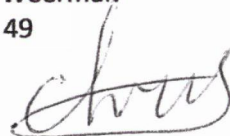
H. Schuster
nr 41



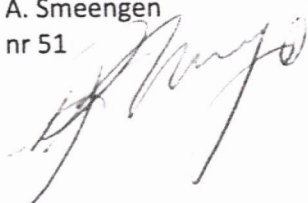
J.R. Slomp (huurder)
nr 49



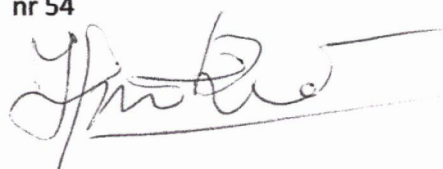
C. Weerman
nr 49



A. Smeengen
nr 51



J.G. Kers (huurder)
nr 54



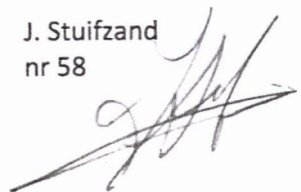
R. Tolsma
nr 55



T.H. Rubingh
nr 57



J. Stuifzand
nr 58



L. van Oort
nr 60



Mevr. Rubingh (huurder)
nr 64



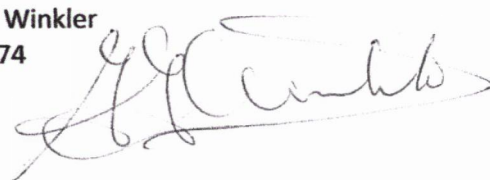
R.G.F. van Aarsen
nr 67



L. Dolfin
nr 68



J.J. Winkler
nr 74



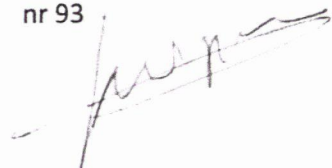
S. van Vliet
nr 76



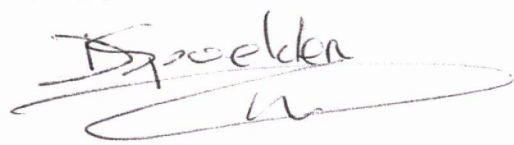
J. Koster
nr 89



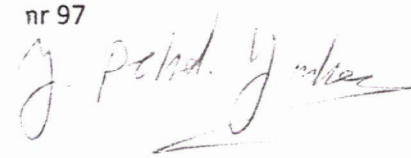
T.F. Koopman
nr 93



D. Spoelder
nr 95

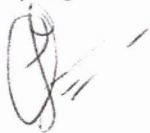


J. Pekel-IJmker
nr 97



J. A. A. REEMAN

NR. 37



R. KIEWIER

NR. 66

8/c

~~R. KIEWIER~~

3. TOLSHA (EIGENAAR)

NR. 22

~~BA TOLSHA~~