

besluit tot vaststelling hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe;

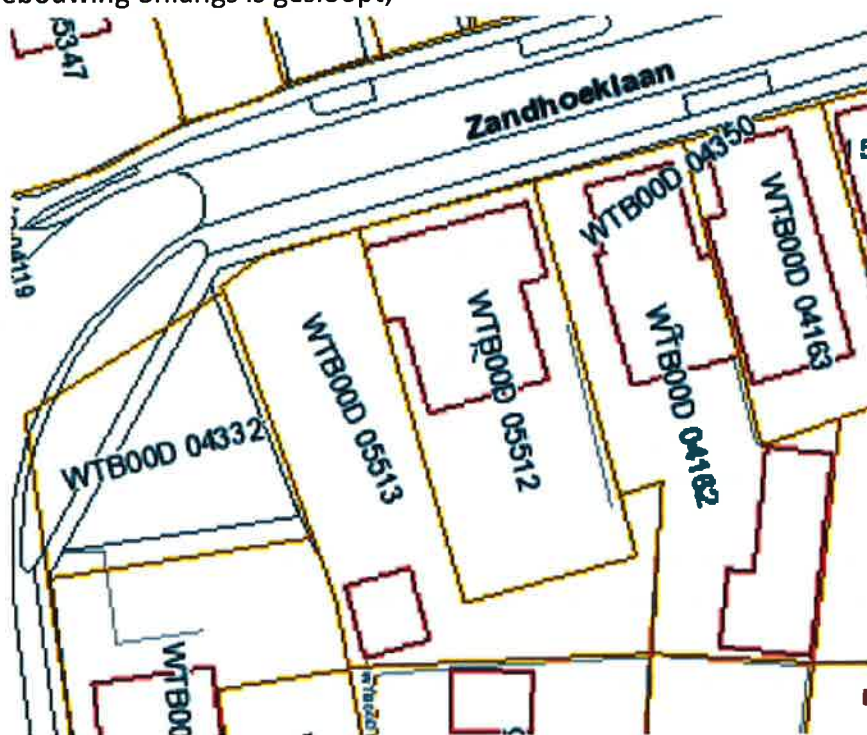
gelezen het verzoek van Kontour Vastgoed zoals verwoord in **Woningbouw Zandhoeklaan Westerbork** om medewerking te verlenen aan een wijziging ex artikel 110a Wet geluidhinder, van de grenswaarde voor geluid, teneinde de grenswaarde langs de Zandhoeklaan te Westerbork (kadastraal Gemeente Westerbork, sectie D, nrs. 5512 & 5513) te verhogen naar **59 dB(A)**;

overwegende dat:

de vervangende woningen binnen de geluidzone van de Zandhoeklaan (maatgevend) liggen (wegverkeerslawaaï);

huidige situatie

op het perceel tot voor kort een kapsalon met bovenwoning aanwezig was en deze bebouwing onlangs is gesloopt;



Nieuwe situatie

op het perceel twee vrijstaande woningen worden gebouwd in één bouwlaag met kap;



Wegverkeerslawaaï

voor geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de zone van de Zandhoeklaan geldt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï in de Wet geluidhinder is vastgesteld op 48 dB L_{den} ; en

de maximale ontheffingswaarde voor bedraagt 63 dB L_{den} ;

er een akoestisch onderzoek is uitgevoerd;

uit dit onderzoek blijkt:

- dat de geluidbelasting op de gevels van de geplande gevoelige objecten niet voldoet aan de genoemde voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï (zie bijlage);
- dat maatregelen aan de bron vanuit politieke en stedenbouwkundige overwegingen niet wenselijk zijn;
- dat maatregelen in de overdracht tussen bron en ontvanger stedenbouwkundig niet wenselijk zijn en bovendien de kosten ervan verhoudingsgewijs buitensporig hoog zijn;
- de gevels zodanig worden uitgevoerd (voldoen aan Bouwbesluit) dat er een acceptabel binnenniveau bereikt wordt: te weten 33 dB.

op basis van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder ons college een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting mag vaststellen;

de vervangende woningen zullen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;

op een dergelijke vaststelling conform de bepalingen in artikel 110c van de Wet

geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

het ontwerpbesluit op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder tezamen met het bijbehorende ontwerp Woningbouw Zandhoeklaan met ingang van 25 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

eenieder gedurende die termijn de mogelijkheid is geboden zienswijzen tegen het voornemen in te dienen;

er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

er geen bezwaren bestaan om de hogere grenswaarde vast te stellen;

ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder een bestuursorgaan een door hem genomen onherroepelijk besluit inhoudende een beslissing tot het vaststellen van een hogere geluidswaarde zo spoedig mogelijk doet inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;

b e s l u i t e n:

1. hogere grenswaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï voor de woningbouw op het percelen Zandhoeklaan 7 te Westerbork, kadastraal bekend Gemeente Westerbork, sectie D, nrs. 5512 & 5513), vast te stellen op 59 dB.

2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Beilen, 12 april 2016

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



R.A. Ipema
Beleidsmedewerker

BIJLAGE

Motivering Hogere waarde

Woningbouw Zandhoeklaan – gemeente Midden-Drenthe

1 Geluidsbeleid gemeente Midden-Drenthe

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. Burgemeester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag geworden voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, rail- en wegverkeerslawaaï. Tot 1 januari 2007 was dat veelal de provincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een grotere motiveringsplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Midden Drenthe beschikt echter niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waarde procedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie. In deze beleidsnotitie zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

2 Grenswaarden

De geluidbelasting voor wegverkeer wordt in de Wet geluidhinder in Lden (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het college kan gemotiveerd in binnenstedelijk gebied een hogere waarde verlenen dan 48 dB tot in dit geval een waarde van 63 dB (artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder).

3 Hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï

3.1 Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met de realisatie van een woningbouwproject aan de Zandhoeklaan in Westerbork. Het project is gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Westerbork, dat op 28 maart 2013 is vastgesteld. Het betreffende perceel heeft de bestemming "Centrum". De voorgestane nieuwbouwontwikkeling is niet mogelijk vanwege de in dit plan opgenomen bouwvlak en het aantal woningen.

3.2 Verzochte hogere waarde

In het bestemmingsplan zijn berekeningen opgenomen van de geluidsbelasting van de te realiseren woningen. Uit deze berekeningen blijkt dat de woningen in dit project een geluidsbelasting kennen van meer dan 48 dB vanwege de nabij gelegen Zandhoeklaan. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt maximaal 11 dB. De hogere waarde overschrijdt de maximale mogelijk hogere waarde van 63 dB echter niet. Het betreft hier de geluids-belasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is tevens de hogere waarde die bij het college van burgemeester en wethouders wordt aangevraagd. Onderstaand zijn de waarneempunten* in de afbeelding opgenomen en de rekenresultaten met een te hoge waarde in de daaropvolgende tabel.



* De waarneempunten zijn ingtekend op basis van het vorige plan met een appartementencomplex. De contouren van de nieuwe bebouwing komen niet overeen met de contouren op deze afbeelding. De gevels van de woningen komen echter verder van de weg

Waarneempunt	Hoogte waarneempunt	Geluidsbelasting in dB
1	1,5	59
	4,5	59
	7,5	59
2	1,5	50
	4,5	51
	7,5	51
4	1,5	52
	4,5	53
	7,5	53

3.3 Motivering verzoek

Gezocht is naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen overeenkomstig de wijze uit het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. De in dit Besluit gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

In eerste instantie is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan de woning. Daarbij is gedacht aan het volgende.

Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- Vergroting afstand bron-waarneempunt

Dit behoort niet tot de mogelijkheden aangezien het beschikbare bouwperceel een beperkte grootte heeft en ingeklemd ligt tussen twee wegen.

De buitenruimte ligt door de locatie van de woningbouw aan de stille zijde van de woning. Vergroting van de afstand tussen bron en gevel heeft tot gevolg dat de buitenruimte wordt verkleind en is ook stedenbouwkundig niet gewenst.

- Verkeersmaatregelen

Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. De Zandhoeklaan maakt deel uit van het regionale wegennet (N374). Ook is de verkeersintensiteit al relatief laag.

Gelet op het feit dat het hier om slechts een beperkt aantal woningen gaat, is het niet reëel om op het betreffende wegvak zogenaamd stil asfalt toe te passen. Daarnaast is deze weg binnen de bebouwde kom ingericht als een weg met een overwegende verblijfsfunctie met een beperkt profiel en geen aanvullende voorzieningen voor fietsers. Het vervangen van de klinkerverharding door geluid reducerend asfalt zou deze functie teniet doen.

- Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst en fysiek ook niet uitvoerbaar.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

Maatregelen aan de gevel

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Zandhoeklaan bedraagt aan de noordelijke gevels maximaal 11 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen niet mogelijk zijn zullen in de te realiseren woningen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal de binnenwaarde van 33 dB door middel van berekeningen worden aangetoond.

Overige aspecten

Bij het kiezen van de locatie is nadrukkelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van groen. Op korte afstand van de locatie ligt een fraai uitloopgebied. Daarnaast wordt ook bij de inrichting van de tuin nadrukkelijk aandacht geschonken aan het groen en parkeren uit het zicht.

4 Conclusie

Voor de aanvraag van de genoemde hogere waarden heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel vanwege het wegverkeer (59 dB) zonder aanvullende maatregelen.

Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de betreffende weg of in het overdrachtsgebied. Omdat het hier een beperkte ruimte en een kleinschalige ontwikkeling betreft met een relatief gering aantal woningen is het toepassen van afscherming om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet wenselijk en fysiek onmogelijk. Het toepassen van stil asfalt is gelet op de functie van de weg eveneens niet wenselijk. Daarom zullen van het complex maatregelen aan de gevel worden getroffen om een wettelijke binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Daarnaast betreft het hier te realiseren woningen die worden gebouwd op een locatie van een afgebroken kapsalon met bovenwoning. Er is derhalve sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij ervan mag worden uitgegaan dat de geluidswerende kwaliteit van de gevels van de huidige woning minder is dan die van de te realiseren woningen. In de nieuwe woningen zal derhalve een beter leefklimaat voorhanden zijn dan in de huidige woningen.

Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd en dat onder de gestelde voorwaarden de gemeentelijke zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van deze woningen gewaarborgd blijft.

