

Opgesteld door: H. Teijema Afdeling: Bouwen en Wonen Toestelnummer: 676 Portefeuillehouder: E. Dolfing Datum: 29 maart 2012 Paraaf afdelingshoofd <i>[Handwritten signature]</i>	Onderwerp Nota van uitgangspunten Drentsche Hoofdvaart Besluit Het college van burgemeester en wethouders besluit: - de nota van uitgangspunten inclusief uitgebreide toelichting voor het actualiseren van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart vast te stellen - de nota van uitgangspunten inclusief uitgebreide toelichting ter kennisname, via de commissie Ruimte en Groen aan de gemeenteraad toe te zenden. Samenvatting In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen zijn we gestart met de voorbereidingen voor het actualiseren van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart. Voordat daadwerkelijk met het voorontwerp bestemmingsplan kan worden gestart, hebben we uitgangspunten vastgesteld op basis waarvan het bestemmingsplan wordt gemaakt.																						
Overleg gepleegd met: ☐ financieel adviseur AZ: ☐ personeelsconsulent AZ: ☐ medw.best&jurid. Zaken AZ: ☐ afdeling ☒ naam medewerker projectgroep Drentsche Hoofdvaart ☐ inspraak/adviesorgaan: Openbaar ☒ Ja ☐ Nee Vervolgprocedure ☐ brief/beschikking ☐ persbericht ☐ gemeenteberichten ☐ OR ☐ WKPb (beperkingenbesluit) ☐ Raadscommissie ☐ Raad ☒ opstellen bestemmingsplan	Gevolgen organisatie/personeel ☐ Ja ☒ Nee Financiële gevolgen ☐ Ja ☒ Nee Exploitatielasten: € Investing: € Kapitaallasten: € Dekking: A. Incidenteel € Ten laste van: B. Structureel (exploitatielasten + kapitaallasten) € Ten laste van: C. Bijdrage uit reserves € Naam reserve: Stand na verwerking: € Meerjarenbegroting Product nr. jaar: € jaar: € jaar: €																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 5%;">B</th> <th style="width: 5%;">D</th> <th style="width: 5%;">HvH</th> <th style="width: 5%;">P</th> <th style="width: 5%;">S</th> </tr> <tr> <td>Akkoord</td> <td><i>[Handwritten mark]</i></td> <td><i>[Handwritten mark]</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>[Handwritten mark]</i></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td><i>[Handwritten mark]</i></td> <td><i>[Handwritten mark]</i></td> <td></td> </tr> </table>		B	D	HvH	P	S	Akkoord	<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>			<i>[Handwritten mark]</i>	Bespreken			<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">Datum besluit</th> <th style="width: 40%;">Nummer</th> </tr> <tr> <td>17 APR. 2012 <i>[Handwritten signature]</i></td> <td>II-1</td> </tr> </table>	Datum besluit	Nummer	17 APR. 2012 <i>[Handwritten signature]</i>	II-1
	B	D	HvH	P	S																		
Akkoord	<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>			<i>[Handwritten mark]</i>																		
Bespreken			<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>																			
Datum besluit	Nummer																						
17 APR. 2012 <i>[Handwritten signature]</i>	II-1																						

Datum: 29 maart 2012

Onderwerp: Nota van uitgangspunten Drentsche Hoofdvaart

Onderwerp

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen zijn we begonnen met de voorbereidingen voor het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Het plangebied beslaat de omgeving van de Drentsche Hoofdvaart, uitgezonderd de kernen Bovensmilde, Smilde, Hoogersmilde en het bedrijventerrein Leemdijk. Hiervoor zijn/worden afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld.

De Drentsche Hoofdvaart grenst grotendeels aan het buitengebied en vertoont overeenkomsten met het buitengebied. Daarnaast betreft het een gebied dat zich kenmerkt door lintbebouwing met zijn eigen kenmerken. Door de verwevenheid van de verschillende functies (agrarisch, bedrijvigheid en wonen) en de bijzondere inrichting van het gebied zijn we gestart met een inventarisatie. Van deze inventarisatie is een rapport opgesteld. Dit rapport inventariseert het plangebied en de daarbij behorende knelpunten en is als bijlage toegevoegd.

Op basis van deze inventarisatie hebben we uitgangspunten opgesteld. Om de procedure van het bestemmingsplan zo goed en voorspoedig mogelijk te doorlopen is het belangrijk dat het college besluit over deze uitgangspunten. Om deze reden hebben we vooruitlopend op de procedure van het bestemmingsplan een nota van uitgangspunten opgesteld.

Deze nota dient als basis voor het opstellen van het bestemmingsplan. De belangrijkste punten staan in de verkorte versie van de nota van uitgangspunten. Ter verduidelijking van sommige punten is de toelichting en/of uitgebreide versie van de nota van uitgangspunten toegevoegd.

Voorstel

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan de nota van uitgangspunten inclusief uitgebreide toelichting voor de Drentsche Hoofdvaart vast te stellen.

Omdat de raad bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen, de nota van uitgangspunten inclusief uitgebreide toelichting ter kennisname, via de commissie Ruimte en Groen aan de gemeenteraad toe te zenden.

Vervolg

Na het vaststellen van de nota van uitgangspunten starten met het voorbereiden van een voorontwerp bestemmingsplan voor de Drentsche Hoofdvaart en de procedure hiervoor te doorlopen.

Zaaknummer : 31595
Aan : College van burgemeester en wethouders
Van : Hilda Teijema
Datum : 29 maart 2012
Onderwerp : Uitgangspunten Drentsche Hoofdvaart

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen zijn we gestart met de voorbereidingen voor het actualiseren van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart. Om de procedure van de voorbereiding van het bestemmingsplan zo goed en voorspoedig mogelijk te laten doorlopen is het belangrijk dat er uitgangspunten worden vastgesteld. Deze uitgangspunten dienen als input voor het opstellen van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Haskoning (het bureau dat het bestemmingsplan voor ons opstelt) heeft een uitgebreide nota van uitgangspunten opgesteld.

Onderstaand staan de belangrijkste uitgangspunten kort samengevat. Voor een uitgebreide motivatie en/of toelichting is de Nota van Uitgangspunten als bijlage toegevoegd.

Uitgangspunten voor het opstellen van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart:

Plangebied

- De plangrens van het huidige bestemmingsplan wordt aangehouden. De plangrens blijft dus gehandhaafd op 200 meter van beide zijden van de Drentsche Hoofdvaart. Vanwege de intactheid van het gebied en de geringe overschrijding van deze 200 meter grens op dit moment en de mogelijkheden voor uitbreiding binnen het huidige plangebied is een overschrijding niet noodzakelijk. Bestaande agrarische bedrijven die de 200 meter van het plangebied overschrijden worden wel in zijn geheel opgenomen in het nieuwe plangebied.
- De bestemmings- en bouwvlakken worden zoveel mogelijk overgenomen uit het vigerende plan.

Agrarische gronden en bedrijven

- Voor de agrarische gronden wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de landschapstypen uit het buitengebied. Voor dit gebied betekent dat voornamelijk Agrarisch met waarden-1.
- De huidige planologische mogelijkheden voor de agrarische bouwvlakken blijft behouden en wordt niet uitgebreid. Voor het verruimen van mogelijkheden is een MER noodzakelijk en dit is vanwege de tijdsplanning niet gewenst.
- Nieuwvestiging van bedrijven wordt niet toegestaan, ook niet via een wijzigingsbevoegdheid.

Ruimte voor ruimte regeling

- De regeling die is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied wordt overgenomen in het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Woningen en bijgebouwen

- Alle (bedrijfs)woningen in het plangebied krijgen per woning een maximale oppervlakte van 150 m² (of meer indien aanwezig).
- Bijgebouwen: maximale oppervlakte van 110% van het hoofdgebouw, maar niet meer dan 85 m². Plaats van het bijgebouw niet meer dan 25 meter van de achtergevel. Wel een afwijkingsmogelijkheid voor een schuilstal van 25 m² buiten deze 25 meter zone.

Detailhandel en recreatie

- Geen nieuwe detailhandel in de Drentsche Hoofdvaart (bestaand wordt aangeduid).
- Doordat er nog geen nieuw beleid is voor het versterken van de recreatie in en aan de Drentsche Hoofdvaart en vanwege de planning geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. Dus geen minicampings en aanlegsteigers op dit moment mogelijk maken.
- Bed and breakfast wordt wel opgenomen overeenkomstig de bestemmingsplannen voor de bebouwde kom (max 3 eenheden, max 6 personen).

Bestaand beleid

- Beleidsnotitie (agrarisch) kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang wordt meegenomen.

Nieuwe ontwikkelingen

In principe worden er geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan, behalve:

- Vaartweg 1 Smilde: concept-bestemmingsplan is opgesteld. Plan kan mee in het nieuwe bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing wordt daarbij ter inzage gelegd.
- Rijksweg 85 Smilde: De bedrijfsbestemming van het monument wordt verwijderd en wordt omgezet in een woonbestemming. Bij de actualisering van het bestemmingsplan Leemdijk worden de achterliggende gronden meegenomen als bedrijfsbestemming.