

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
en de leden van de Raad van de Gemeente Midden-Drenthe.

Westerbork, 17 maart 2016

Betreft: toekomst Bungalowpark De Oostermaat

18 MAART 2016



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1078

Geacht College, Geachte leden van de gemeenteraad,

Het zal u niet zijn ontgaan dat de laatste tijd het onderwerp "permanente bewoning op recreatieparken" zowel op landelijk, provinciaal als gemeentelijk niveau onderwerp van gesprek is.

Op de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren van De Oostermaat te Westerbork heeft dit punt ook meerdere malen op de agenda gestaan. Zeker vanaf 2003 toen een aantal bewoners een formele gedoogvergunning kreeg voor vaste bewoning.

Op De Oostermaat staan 38 bungalows. Negen bungalows worden bewoond (persoonsgebonden gedoogconstructie). Ook worden sommige bungalows voor korte of langere tijd verhuurd, in het bijzonder aan mensen die vaak door persoonlijke omstandigheden acuut woonruimte nodig hebben, maar deze niet (vlug genoeg) via de woningcorporaties kunnen krijgen. Andere huisjes worden vooral ingezet voor eigen recreatief gebruik en/of voor particuliere verhuur als zomerhuisje. Deze verschillende situaties leidden tot vragen en opmerkingen binnen de vereniging. Daarbij wordt een aantal bedreigingen voor het verblijfsgevoel op het park geconstateerd:

- * een toenemend aantal huisjes komt te koop te staan, deze zijn echter moeilijk verkoopbaar;
- * eigenaren raken moeilijker 'uit de kosten', verhuur wordt lastiger door veranderd vakantiegedrag;
- * verloederend dreigt doordat gezocht wordt naar andere manieren om het bezit rendabel te maken;
- * het (vrijwillige) parkonderhoud komt onder druk te staan, wat kan leiden tot hogere parklasten.

Tijdens de ledenvergadering van mei 2014 is daarom een commissie benoemd, met als opdracht om de toekomstige mogelijkheden, de voor- en nadelen daarvan, voor De Oostermaat in kaart te brengen.

Uit ondervinding op De Oostermaat blijkt dat bewoning van de recreatiewoningen goed is voor de leefbaarheid en veiligheid op het park. Er is toezicht, het onderhoud gebeurt intensiever en er is minder verpaupering. Bewoning kan daarentegen, als er geen duidelijke afspraken worden vastgelegd én gehandhaafd, ook de kernwaarden van het park (op de Oostermaat: rust, groen, 's_nachts echt donker) aantasten.

VVE de Oostermaat staat positief tegenover het streven van de gemeente Midden Drenthe om op korte termijn een (nieuw) beleid te ontwikkelen met betrekking tot de toekomst van niet commerciële parken. Wij hopen dat u bij het vormgeven van het toekomstige beleid de praktijkervaringen van eigenaren wilt laten meewegen. De Vereniging van Eigenaren van De Oostermaat zou daarom graag overlegpartner van uw College en uw Raad zijn in de komende discussie.

Graag zien wij een uitnodiging voor een gesprek met u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van VVE De Oostermaat en de Commissie Toekomst De Oostermaat,

Marie Bos
Secretaris

Correspondentie adres: Keimpemahuis 8 / 7608HV Almelo

Mail: vve.oostermaat@gmail.com