

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres

Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de commissie Ruimte en Groen

Datum: 23 maart 2016

Behandeld door: Michiel de Heer

Zaaknummer:

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Moraineweg 22 te Spier

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerp bestemmingsplan 'Moraineweg 22 te Spier'.

Aanleiding

Op het perceel Moraineweg 22 te Spier is een reïntegratiebedrijf met zorgboerderij, theeschenkerij en ondergeschikte detailhandel van ter plaatse bewerkt hout aanwezig. Geconstateerd is dat deze activiteiten en een deel van de bebouwing niet passen binnen de woonbestemming die dit perceel heeft. Ook is geen uitritvergunning aanwezig voor een te verplaatsen uitrit. Wij hebben na goed overleg met de eigenaren besloten om positief te staan tegenover legalisatie van de activiteiten. Enkele gebouwen zullen echter wel verwijderd moeten worden, deze zijn niet vergund en het is ook niet wenselijk deze te vergunnen. Het verplaatsen van de uitrit is mogelijk.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld met een goede ruimtelijke onderbouwing van hun legalisatieverzoek. Dit voorontwerp is toegezonden aan het waterschap en de provincie Drenthe. Deze hebben, onder één voorwaarde, ingestemd met het voorontwerp. De provincie heeft gevraagd of de algemene afwijkingsbevoegdheid voor kleinschalige recreatieve activiteiten uit het voorontwerp gehaald kan worden. Dit is omdat een verdere uitbreiding van de activiteiten niet wenselijk is, het gaat om legalisatie van de bestaande bedrijfsactiviteiten. De eigenaren hebben dit conform aangepast en een ontwerp bestemmingsplan aangeleverd. Wij zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort vervolgen door het ontwerp ter inzage te leggen. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over deze lopende procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Michiel de Heer, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag tot en met donderdag via tel. (0593) 53 92 96.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.