

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

De raadsfractie van D66
t.a.v. De heer J.A. Westerdijk
Raadhuisstraat 24
9411 NB BEILEN

Datum: 2 maart 2016
Behandeld door: E. Folkerts
Zaaknummer: 632217 **Pincode**
Onderwerp: screening aspirant-huurders

Uw brief van: 23 februari 2016
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer Westerdijk,

U heeft namens de raadsfractie van D66 artikel 33 vragen gesteld over de screening van aspirant-huurders door de politie. Tijdens de raadsvergadering van 25 februari jl. hebben wij aangegeven voorlopig te stoppen met dit instrument. Uiteraard beantwoorden we desondanks hieronder de door u gestelde vragen.

1. In de brief van de minister lezen we dat in Midden-Drenthe een wisselend aantal woningen onder de screening vallen. Wij vragen u de systematiek uit te leggen op welke grond een woning onder de screening komt te vallen.

Antwoord: De screening is van toepassing op 44 woningen in vijf straten in de wijk Beilen-West in Beilen. Het gaat niet om een wisselend aantal. Er is voor dit gebied gekozen vanwege de aanwezigheid van: een significant deel van huishoudens dat (geluids)overlast veroorzaakt, veel fysieke rommel om de woning, drugsoverlast (dealen, gebruik) en de aanwezigheid van criminaliteit.

2. Welke beweegredenen en argumenten heeft het College van B&W dat noodzaakt tot het nemen van deze maatregel van screening?

Antwoord: In de straten in deze wijk staat de leefbaarheid onder druk door toenemende overlast en verloedering (zie ook het antwoord onder 1). Om te voorkomen dat de leefbaarheidssituatie verder achteruit gaat heeft Woonservice aangegeven graag een pilot te willen uitvoeren waarbij aspirant-huurders worden gescreend zodat mensen met een overlast- verleden geweerd kunnen worden uit deze straten. Wij waren bekend met de situatie en hebben, na positief advies van huurdersorganisatie Samen Sterk, ingestemd met de pilot.

3. Hoeveel screenings zijn er in de afgelopen jaren geweest (per jaar)?

Antwoord: Het betreft een pilot, die gestart is op 30 oktober 2014. Sindsdien is er zeven keer gescreend.

4. Welke effecten verwacht u van de screening en is het resultaat zoals verwacht?

Antwoord: Door het screenen van kandidaat-huurders is het mogelijk om mensen met een overlast-verleden (en dus een mogelijk negatieve invloed op de leefbaarheid in de omgeving kunnen hebben) te weren. Op deze manier wordt geprobeerd de leefbaarheidssituatie in kwetsbare woongebieden, in dit geval enkele straten in Beilen-West, te stabiliseren en mogelijk te verbeteren. Doel is het stoppen van de negatieve spiraal en het verbeteren van de sociale structuur en het negatieve imago van de buurt. Momenteel zijn we bezig met een evaluatie van de pilot, de eerste resultaten zijn positief.

5. Bent u met D66 van mening dat slechts een vermoeden van of aanwijzingen voor overlast of het veroorzaken van een gevaarlijke situatie geen reden kan zijn een woning te weigeren?

Antwoord: Als er tijdens de screening blijkt dat de kandidaat-huurder een overlastverleden heeft, zien wij deze liever deze elders gehuisvest, om de kwetsbare leefbaarheidssituatie in de buurt te kunnen stabiliseren en mogelijk te verbeteren. Wij hechten een groot belang aan een veilige woon- en leefomgeving.

6. De criteria waarop huurders worden gescreend verschillen per gemeente. Op welke criteria worden huurders binnen Midden-Drenthe gescreend?

Antwoord: Criteria zijn: ernstige geluidsoverlast in of rond de woning, misdragingen in of rond de woning, handel in verdovende middelen overige activiteiten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld, gewelddadigheden naar de directe omgeving, drank- of drugsmisbruik.

7. Soms krijgen woningzoekenden slechts een telefoontje dat ze geen toestemming krijgen om te huren. Hoe weet een woningzoekende dat hij door de politie gescreend wordt?

Antwoord: Woningzoekenden kunnen op de website van de corporatie zien op welke woningen in het aanbod van Woonservice screening van toepassing is. Daarnaast belt Woonservice de kandidaat of men akkoord gaat met de screening.

8. Op welke wijze wordt de uitkomst van de screening aan de woningzoekende medegedeeld?

Antwoord: Woonservice nodigt de kandidaten uit voor een persoonlijk gesprek, ongeacht de uitkomst van de screening. Niet alle kandidaten hebben hier behoefte aan.

9. Hoe kan een woningzoekende bezwaar maken tegen de uitkomst van de screening en het besluit tot niet verhuren aan de woningzoekende?

Antwoord: Als Woonservice besluit een woning op basis van de screening niet toe te wijzen, dan volgt een gesprek en biedt de corporatie de kandidaat een alternatief buiten het screeningsgebied.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, te bereiken op maandagochtend, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 94.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.