

Zaaknummer : 31595
Aan : College van burgemeester en wethouders
Van : Hilda Teijema
Datum : 29 maart 2012
Onderwerp : Uitgangspunten Drentsche Hoofdvaart

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen zijn we gestart met de voorbereidingen voor het actualiseren van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart. Om de procedure van de voorbereiding van het bestemmingsplan zo goed en voorspoedig mogelijk te laten doorlopen is het belangrijk dat er uitgangspunten worden vastgesteld. Deze uitgangspunten dienen als input voor het opstellen van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Haskoning (het bureau dat het bestemmingsplan voor ons opstelt) heeft een uitgebreide nota van uitgangspunten opgesteld.

Onderstaand staan de belangrijkste uitgangspunten kort samengevat. Voor een uitgebreide motivatie en/of toelichting is de Nota van Uitgangspunten als bijlage toegevoegd.

Uitgangspunten voor het opstellen van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart:

Plangebied

- De plangrens van het huidige bestemmingsplan wordt aangehouden. De plangrens blijft dus gehandhaafd op 200 meter van beide zijden van de Drentsche Hoofdvaart. Vanwege de intactheid van het gebied en de geringe overschrijding van deze 200 meter grens op dit moment en de mogelijkheden voor uitbreiding binnen het huidige plangebied is een overschrijding niet noodzakelijk. Bestaande agrarische bedrijven die de 200 meter van het plangebied overschrijden worden wel in zijn geheel opgenomen in het nieuwe plangebied.
- De bestemmings- en bouwvlakken worden zoveel mogelijk overgenomen uit het vigerende plan.

Agrarische gronden en bedrijven

- Voor de agrarische gronden wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de landschapstypen uit het buitengebied. Voor dit gebied betekent dat voornamelijk Agrarisch met waarden-1.
- De huidige planologische mogelijkheden voor de agrarische bouwvlakken blijft behouden en wordt niet uitgebreid. Voor het verruimen van mogelijkheden is een MER noodzakelijk en dit is vanwege de tijdsplanning niet gewenst.
- Nieuwvestiging van bedrijven wordt niet toegestaan, ook niet via een wijzigingsbevoegdheid.

Ruimte voor ruimte regeling

- De regeling die is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied wordt overgenomen in het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Woningen en bijgebouwen

- Alle (bedrijfs)woningen in het plangebied krijgen per woning een maximale oppervlakte van 150 m² (of meer indien aanwezig).
- Bijgebouwen: maximale oppervlakte van 110% van het hoofdgebouw, maar niet meer dan 85 m². Plaats van het bijgebouw niet meer dan 25 meter van de achtergevel. Wel een afwijkmogelijkheid voor een schuilstal van 25 m² buiten deze 25 meter zone.

Detailhandel en recreatie

- Geen nieuwe detailhandel in de Drentsche Hoofdvaart (bestaand wordt aangeduid).
- In de structuurvisie staat dat de recreatie in en aan de Drentsche Hoofdvaart bij Smilde in de toekomst ontwikkeld kan worden. Doordat de plannen voor het versterken van de recreatie in en aan de Drentsche Hoofdvaart nog niet concreet genoeg zijn en vanwege de planning maken we geen nieuwe ontwikkelingen bij recht mogelijk. Wel nemen we een wijzigingsbevoegdheid op om aanlegsteigers onder bepaalde voorwaarden mogelijk te maken.
- Doordat er geen beleid is voor het versterken van de recreatie aan de Drentsche Hoofdvaart en vanwege de planning verder geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. Dus geen nieuwe minicampings op dit moment mogelijk maken in het bestemmingsplan.
- Bed and breakfast wordt wel opgenomen overeenkomstig de bestemmingsplannen voor de bebouwde kom (max 3 eenheden, max 6 personen).

Bestaand beleid

- Beleidsnotitie (agrarisch) kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang wordt meegenomen.

Nieuwe ontwikkelingen

In principe worden er geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan, behalve:

- Vaartweg 1 Smilde: concept-bestemmingsplan is opgesteld. Plan kan mee in het nieuwe bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing wordt daarbij ter inzage gelegd.
- Rijksweg 85 Smilde: De bedrijfsbestemming van het monument wordt verwijderd en wordt omgezet in een woonbestemming. Bij de actualisering van het bestemmingsplan Leemdijk worden de achterliggende gronden meegenomen als bedrijfsbestemming.