

Zaaknummer: 625416

vaststelling bestemmingsplan Correctieve herziening Nagtegaal

Datum	9 februari 2016
Behandelaar	Rinette Ipema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 77
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

In 2013 is het bestemmingsplan Nagtegael vastgesteld en in werking getreden. Dit plan geldt voor de gehele woonwijk Nagtegael, met daarbij een aantal woningen aan Smalbroek. Enige tijd geleden heeft M65 (eigenaar van een deel van de nog te ontwikkelen gronden) een verzoek ingediend om de grens tussen twee bestemmingen langs het kanaal in fase III te wijzigen, zodat de gronden beter in te vullen zijn. Bij beoordeling van het verzoek is gebleken, dat de huidige grens in het bestemmingsplan geen recht doet aan de afspraken die in het verleden zijn gemaakt. Er is dus sprake van een onjuistheid in het bestemmingsplan. Daarnaast is een klein aantal andere onjuistheden geconstateerd. Om deze zaken te herstellen, is een correctieve herziening van het bestemmingsplan in procedure gebracht. Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor het aantal woningen dat in Nagtegael gerealiseerd kan worden.

2. Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan voor de correctieve herziening heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, ook niet door onze overlegpartners. Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

Gevolgen

Door de vaststelling van de correctieve herziening wordt een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan Nagtegael hersteld, waardoor het plan beter uitvoerbaar wordt.

Alternatieven

Het alternatief is om dit bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. Een dergelijk besluit zou geen recht doen aan de benodigde correcties op het huidige bestemmingsplan.

Risico's

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de reguliere risico's verbonden die mogelijk zijn bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Er zijn geen bijzonderheden.

Randvoorwaarden

Voor het huidige bestemmingsplan Nagtegael is een overeenkomst met ontwikkelaar Nagtegael BV gesloten. Nagtegael BV heeft vervolgens een overeenkomst met M65 gesloten. De overeenkomst die de gemeente met Nagtegael BV heeft, kan in stand blijven. Er is geen aanvullende overeenkomst vereist. Omdat het kostenverhaal via de al bestaande overeenkomst is verzekerd, is er geen exploitatieplan vereist.

3. Vervolg en communicatie

M65 en Nagtegael BV worden op de hoogte gehouden van de procedure via e-mail, evenals platform Nagtegael. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt na het raadsbesluit op de reguliere wijze bekendgemaakt.