

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de commissie Ruimte en Groen

Datum: 16 februari 2016
Behandeld door: Rinette Ipema
Zaaknummer: 624617
Onderwerp: Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Zandhoeklaan 7 te Westerbork'.

Aanleiding

Op de locatie Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork had projectontwikkelaar Kontour het plan om een appartementencomplex en twee grondgebonden woningen te bouwen. De bestemmingsplanprocedure die daarvoor was opgestart, is geëindigd door het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Kontour heeft daarop een nieuw plan opgesteld.

Nieuw plan

In het nieuwe plan wordt de woonboerderij op nummer 9 niet gesloopt. Deze is inmiddels opgeknapt en wordt in de huidige staat verkocht. De bebouwing op nummer 7 is inmiddels gesloopt. De ontwikkelaar heeft het plan om deze kavel te splitsen voor twee vrijstaande woningen van één bouwlaag met kap. Wij zijn van mening dat met deze wijziging tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren die zijn geuit tegen het vorige plan en hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan het nieuwe plan.

Procedure

Het realiseren van de twee vrijstaande woningen past niet binnen het huidige bestemmingsplan, omdat het aantal woningen toeneemt en de woningen buiten het huidige bouwblok worden gebouwd. Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinette Ipema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via tel. (0593) 53 96 77.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.