

Zaaknummer: 623628

Onbeparkt Holdbaar 2

Datum	17 maart 2016
Behandelaar	Margot Gerrits-Briggeman afdeling Samenlevingszaken 0593 53 94 53
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Rolf Bloem ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Fokko Meilof ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investing	€
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€110.000		Woon- en leefomgeving	± € 3.750.000
Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€			€

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolgprocedure

- ☐ brief

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Als gemeente Midden-Drenthe geven we momenteel duurzaamheid een prominente plek in ons beleid. Op deze wijze willen wij als gemeente werken aan een duurzame wereld. Al onze ambities zijn opgenomen in het duurzaamheidsprogramma 2015-2018.

Ook de dorpshuizen willen graag het duurzaamheidsvraagstuk gemeentebreed op de kaart zetten. De dorpshuizen hebben steeds meer moeite om de exploitatie rond te krijgen, dit geldt ook voor de dorpshuizen in onze gemeente. Ze worden onder andere geconfronteerd met stijgende energielasten, die zwaar op hun begroting drukken. Als hier op termijn geen verandering in komt kunnen de lasten zodanig zwaar worden dat sluiting van een aantal dorpshuizen in beeld komt.

In 2013 is vanuit het dorpshuizenoverleg Midden-Drenthe besloten om aan dit probleem aandacht te besteden. Het project Dorpshoesen, onbeparkt holdbaar is ontstaan. Uitgangspunt van dit project was: bewustwording van 'eigen' energieverbruik. Elk deelnemend dorpshuis heeft een 'quickscan bewustwording energieverbruik' gekregen en er zijn slimme meters in de dorpshuizen geplaatst. Met deze twee tools zijn de dorpshuizen gezamenlijk aan de slag gegaan. Het project heeft in 2014 geresulteerd een gemiddelde energiebesparing van 10%. Er hebben 12 dorpshuizen meegedaan aan dit project.

Het project was met name gebaseerd op de bewustwording van het energieverbruik, een stukje gedragsverandering. Dit is een eerste en heel belangrijke stap bij energie besparen.

2. Voorstel

Om nog meer energie te besparen in het dorpshuis en om dit ook uit te dragen in het dorp/buurt is besloten om het project een vervolg te geven, **Onbeparkt Holdbaar II**. Met als doelstelling, de kracht van de dorpshuizen als vliegwiel voor duurzame ontwikkeling in eigen buurt. Het project bestaat uit twee pijlers.

Pijler 1: het energievraagstuk van de dorpshuizen

Pijler 2 de sociale duurzaamheid in eigen dorp of buurt

Het project is een samenwerking tussen gemeente, welzijnswerk Midden-Drenthe, het dorpenoverleg en het dorpshuizenoverleg.

Pijler 1: Het energievraagstuk van de dorpshuizen

Om nog meer energie te besparen bij de dorpshuizen is het belangrijk dat, naast het gedrag van de gebruiker, ook het dorpshuis energiezuinig is. Hiervoor zullen bij de deelnemende dorpshuizen verschillende energie besparende maatregelen uitgevoerd moeten worden. Om te kunnen bepalen welke maatregelen het beste getroffen kunnen worden is bij elk dorpshuis een uitgebreide energie-inspectie uitgevoerd door Invent uit Beilen.

Pijler 2: De sociale duurzaamheid in eigen dorp of buurt

Het doel van deze pijler is om duurzaamheid vanuit het dorpshuis het dorp/buurt in te brengen. Elk deelnemend dorpshuis moet voor het dorp/buurt een duurzaamheidsdag organiseren. Met daarbij het dorpshuis als belangrijke spil van de samenleving. Hierbij brengen de dorpshuizen duurzaamheid het dorp in en geven ze zelf het goede voorbeeld.

Dorpshuizen

Dit voorstel gaat over pijler 1, het verduurzamen van de dorpshuizen om op deze manier energie te besparen. In de gemeente Midden-Drenthe hebben we 16 dorpshuizen. Aan dit project doen 11 dorpshuizen mee.

Om het overzichtelijk te houden doen aan Onbeparkt Holdbaar 2 alleen die dorpshuizen mee die ook mee hebben gedaan met het eerste project. Na afronding van dit project willen het graag een vervolg geven. Waarbij we de overige dorpshuizen de kans willen geven ook met het project mee te doen. Zodat uiteindelijk al onze dorpshuizen voldoende duurzaam zijn.

Rapportages

Het bedrijf Invent uit Beilen is bij alle dorpshuizen langs geweest en heeft een uitgebreide energie rapportage gemaakt. In deze rapportages staat een top 5 aan maatregelen die het meest rendabel is om uit te voeren. De rapportages zijn aan de dorpshuizen aangeboden.

Per dorpshuis is de rapportage van Invent door genomen en bekeken welke energiebesparende maatregelen het dorpshuis graag zou willen uitvoeren. In bijlage 1 staan per dorpshuis de benodigde energiebesparende maatregelen.

Bovensmilde

Ook dorps huis De Spil uit Bovensmilde gaat op dit moment even niet verder met dit project. Er is nog niet bekend welke functie allemaal in het gebouw worden onder gebracht. Deze functies met bijbehorende organisaties zijn bepalend voor de indeling van het gebouw. Zodra hier meer over bekend is gaan ze de noodzakelijke energiebesparende maatregelen meenemen. Wellicht kunnen ze meedoen met tranche 2 van dit project.

Hooghalen

Aan 't Haalerhoes in Hooghalen moet het nodige aan groot onderhoud/renovatie uitgevoerd worden. Dit kan niet los gezien worden van het uitvoeren van energiebesparende maatregelen. De totale kosten voor het dorps huis komen hierdoor veel hoger uit dan gemiddeld genomen bij de andere dorps huizen. Na overleg met het bestuur van het dorps huis Hooghalen is besloten om Hooghalen buiten dit voorstel te laten. Voor Hooghalen volgt, naar verwachting in juni, een voorstel voor het totale plaatje, renovatie + energiebesparing.

Maatregelen

De te verwachten kosten zijn gebaseerd op richtprijzen. Hiermee is goed aan te geven of de maatregel rendabel is of dat de terugverdientijd dusdanig hoog is dat het niet rendabel is. De gemiddelde terugverdientijd van de maatregelen ligt rond de 6-8 jaar. Met deze terugverdientijd is het rendabel de maatregelen uit te voeren. In bijlage 2 staan de gemiddelde terugverdientijden per maatregel.

Een uitzondering hierop is de led-verlichting. Hiervoor staan terugverdientijden van rond de 15 tot 20 jaar in het rapport. Dit komt omdat Invent uitgaat van het compleet vervangen van de verlichting, inclusief armatuur. In bepaalde dorps huizen, zoals Hoogersmilde, hebben we al ervaring met het vervangen van led-verlichting. Hier is alleen de lamp vervangen, het armatuur is blijven zitten. De kosten blijven hierdoor veel lager en is het dus rendabeler om deze maatregel ook uit te voeren.

Kosten

Uit de rapportages van Invent blijken de kosten per dorps huis erg hoog te zijn. Om een reëel beeld van de totale kosten te krijgen heeft elk dorps huis offertes aangevraagd voor de maatregelen die ze willen uitvoeren. Zo hebben we een actueel en goed overzicht van de kosten. Bij het aanvragen van de offertes zijn de dorps huizen zoveel mogelijk uitgegaan van zelfwerkzaamheid.

Naar aanleiding van de offertes worden de totale kosten, om alle gewenste maatregelen bij de 9 overgebleven deelnemende dorps huizen uit te kunnen voeren, ongeveer € 110.000,-.

Als de maatregelen uitgevoerd zijn zullen de energiekosten van de deelnemende dorps huizen flink dalen. Hierdoor wordt het voor de dorps huizen makkelijker de exploitatie rond te krijgen.

Dekking

In de post reserve woon- en leefomgeving zit nog ongeveer € 4.000.000,-, deze post gebruiken om de kosten, € 110.000,-, te dekken.

3. Vervolg en communicatie

Nadat het geld beschikbaar is gesteld, de deelnemende dorpshuizen informeren welk bedrag voor hun dorpshuis beschikbaar is gesteld. Zodra de maatregelen uitgevoerd zijn ontvangt elk dorpshuis, op basis van de nota's, het voor hun dorpshuis beschikbaar gestelde bedrag.

Voor het dorpshuis Hooghalen een voorstel maken waarin ook de renovatie/ het groot onderhoud van het dorpshuis wordt meegenomen.

Na afronding van dit project willen we het graag een vervolg geven. Waarbij we de overige 7 dorpshuizen de kans geven ook met het project mee te doen. Zodat uiteindelijk al onze dorpshuizen voldoende duurzaam zijn.