

De leden van de commissie Ruimte en Groen

Datum: 10 februari 2016
Behandeld door: Michiel de Heer
Zaaknummer: 608618 **Pincode**
Onderwerp: Beleid bedrijvigheid Drentsche Hoofdvaart

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het concept beleid voor bedrijvigheid Drentsche Hoofdvaart.

Bebouwingsmogelijkheden bedrijven in Drentsche Hoofdvaart

Twee bedrijven in het gebied aan de Drentsche Hoofdvaart hebben ons verzocht om de bebouwing te mogen uitbreiden ten behoeve van een bedrijfsuitbreiding. Deze uitbreidingsruimte past echter niet in de bouw mogelijkheden van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart. Voor ons was dit een signaal om het bestaande beleid te bekijken/evalueren. Wij willen een afweging maken over de mogelijkheden voor het uitbreiden van bedrijvigheid voor het hele gebied van de Drentsche Hoofdvaart. Hierbij hebben we gekeken naar de trends en ontwikkelingen van bedrijvigheid aan de Drentse Hoofdvaart. Wij voorzien dat soortgelijke uitbreidings-verzoeken in de toekomst vaker kunnen voorkomen.

Stimuleren bedrijvigheid

We willen bedrijven in het algemeen de kans geven om op de bestaande bedrijfslocatie een perspectiefrijke bedrijfsvoering te houden. Hierdoor versterken we de gebruiksmogelijkheden van het platteland en voorkomen we leegstand en achteruitgang van de bebouwing. Tegelijkertijd kunnen we bestaande landschapsstructuren van het kenmerkende lint langs de Drentsche Hoofdvaart versterken.

Algemene afweging hele Drentsche Hoofdvaart

Om die reden hebben wij met een positieve grondhouding voor het hele gebied van de Drentsche Hoofdvaart een integrale afweging gemaakt van de mogelijkheden voor

bedrijfsuitbreiding. Wij hebben dit verwoord in bijgevoegd concept beleid. Toekomstige aanvragen zullen wij aan de hand van dit beleid beoordelen.

Provinciaal beleid

Over het concept beleid is ambtelijk overleg gevoerd met de provincie. In haar beleid staat dat er in het algemeen ruimte geboden wordt voor stimuleren van bedrijvigheid en werkgelegenheid. Nu het gebied Drentsche Hoofdvaart een geheel eigen dynamiek en karakter heeft is uitbreiding van bedrijven onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Met name een goede landschappelijke inpassing is hier van belang. Wij zijn blij met het positieve meedenken van de provincie en zullen in goed overleg de procedure vervolgen.

Proces

De bevoegdheid tot vaststelling van het beleid ligt bij de gemeenteraad. Daarom willen wij u graag vroegtijdig informeren over deze lopende procedure. Het concept beleid hebben wij onlangs voor inspraak ter inzage gelegd en als verzoek om vooroverleg naar diverse overlegpartners verzonden, zodat een ieder hierover een reactie kan indienen. Na afloop van de inzageperiode wegen wij alle overleg- en inspraakreacties af en bieden het beleid ter behandeling aan de gemeenteraad aan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Michiel de Heer, beleidsmedewerker RO, te bereiken op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (0593) 53 92 96.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.