

Zaaknummer: 612412

Vaststelling bestemmingsplan Drift 5A Hijken

Datum	11 januari 2016
Behandelaar	Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 76
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

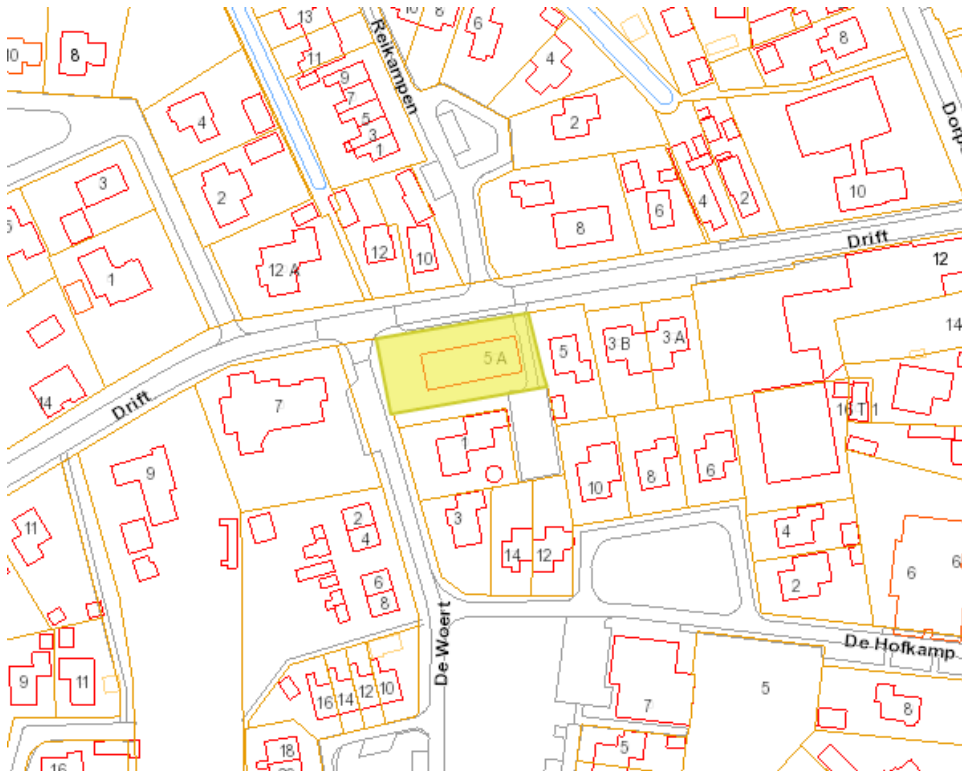
Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

In het dorp Hijken staat aan de Drift 5A een kerkgebouw uit de jaren '60. De afgelopen jaren is dit kerkgebouw gebruikt als gedeelte van de school samen met Drift 7. De school in Hijken is ondertussen verplaatst naar de nieuwe MFA. Het gebouw is ondertussen gesloopt.



De eigenaar, Woonservice, wil de kwaliteit van het aanbod van seniorenwoningen in het dorp verbeteren. Door de toenemende vergrijzing in de gemeente, stijgt de vraag naar seniorenwoningen. Het voorgenomen plan, maakt het mogelijk het huidige gebouw te vervangen door vier seniorenwoningen. Deze komen in de vorm van 2 x een 2-onder-1 kap woning op deze locatie.

In totaal dus 4 woningen voor de verhuur. Woonservice heeft een basisplattegrond met daarbij een slaapkamer op de begane grond. Dat maakt deze woningen uitermate geschikt voor levensloopbestendige woningen. Woonservice heeft in eerste instantie ook als doelgroep 55+.



Aanzicht huidige situatie



Vooraanzicht nieuwe woningen

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan staat het niet toe en er is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan biedt het juridisch planologische kader waarbinnen de gewenste ontwikkeling mogelijk is.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is niet ter inzage gelegd. Wel is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het verplicht vooroverleg naar een aantal instanties gestuurd. Van een aantal instanties hebben we een reactie ontvangen, die geen aanleiding geven om het plan aan te passen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

2. Voorstel

Het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële vragen/Risico's

Eventuele planschade voortvloeiend naar aanleiding van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is verzekerd doordat er een planschadeovereenkomst is opgesteld tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemer draagt alle kosten. De exploitatiewet is niet van toepassing.

3. Vervolg en communicatie

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na twee weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, op de website en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.