

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Beilen 2016 t/m 2020

Stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer M.G.C. Bosscha, hierna te noemen “de Stichting”,

en

Gemeente Midden-Drenthe, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer G.H.M. Lohuis, uitvoering gevend aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 november 2015, hierna te noemen: “de Gemeente”,

hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”

overwegende

- dat op 1 mei 2009 de Experimentenwet BI-zones in werking is getreden;
- dat de Ondernemersvereniging Hartje Drenthe te Beilen op 1 november 2010 de Stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen heeft opgericht als stichting bedoeld in artikel 7 lid 2 onder b van de Experimentenwet BI-zones;
- dat op grond van de Experimentenwet BI-zones de Bedrijveninvesteringszone Centrum Beilen bij de Verordening BI-zone centrum Beilen 2011 is aangewezen;
- dat de deelnemende ondernemers van de bedrijveninvesteringszone tevreden zijn over het functioneren ervan in de periode 2011 t/m 2015, doch dat het gevoelen was dat de ongedifferentieerde BIZ-bijdrage een zekere mate van ongelijkheid bewerkstelligde, gelet op de verschillen in bedrijfsactiviteiten van de diverse ondernemers;
- dat op 19 november 2014, na een evaluatie van de Experimentenwet BI-zones, de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) is aangenomen, waardoor het structureel mogelijk is bedrijfsinvesteringszones in te stellen;
- dat de Wet BIZ het mogelijk maakt zones in te stellen waarbinnen alle ondernemers bijdragen aan door een bepaalde meerderheid van hen gewenste activiteiten die de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijfsomgeving verbeteren;
- dat de kosten van deze kwaliteitsimpuls kunnen worden gefinancierd uit de inning van een gemeentelijke heffing bij de ondernemers;
- dat deze heffing volgens de Wet BIZ gedifferentieerd kan worden naar gelang de WOZ-waarde van de bedrijfspanden;
- dat de Stichting de Gemeente heeft verzocht medewerking te verlenen aan het instellen van een nieuwe, ongewijzigde bedrijveninvesteringszone in het centrum van Beilen voor de jaren 2016 t/m 2020;
- dat de Gemeente medewerking wil verlenen aan het initiatief;
- dat de Stichting een begroting en activiteitenplan heeft vastgesteld voor genoemde periode;

- dat de subsidieverlening wordt beheerst door de algemene regels van titel 4.2 en in het bijzonder afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat partijen thans, ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet BIZ wensen over te gaan tot het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Awb;
- dat in deze overeenkomst tevens afspraken worden gemaakt over het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode waar deze uitvoeringsovereenkomst betrekking op heeft, zoals bedoeld in artikel 7 lid 5 van de Wet BIZ;

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Onderwerp overeenkomst

1. Deze overeenkomst betreft de BI-zone Centrum Beilen, welk gebied is aangewezen bij de Verordening.
2. Deze uitvoeringsovereenkomst heeft betrekking op de heffingsperiode 1 januari 2016 t/m 31 december 2020.

Artikel 2 Definities.

- a. *Wet*: Wet van 19 november 2014, houdende regels voor bedrijveninvesteringszones (Wet op de bedrijveninvesteringszones);
- b. *Verordening*: Verordening BI-zone Centrum Beilen 2016;
- c. *College*: het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe;
- d. *Subsidiejaar*: het jaar waarop de subsidie betrekking heeft;
- e. *BIZ-bijdrage*: de BIZ-bijdrage als bedoeld in de Wet.

Artikel 3. Verplichtingen Gemeente

1. De Gemeente draagt jaarlijks zorg voor de heffing van de BIZ-bijdragen in de BI-zone centrum Beilen voor de periode 2016 t/m 2020.
2. De Gemeente is verantwoordelijk voor de invordering van de heffing.
3. Het tarief van de BIZ-bijdrage als bedoeld in artikel 8 van de Verordening wordt jaarlijks met 2% verhoogd.
4. De kosten van de heffing en invordering (perceptiekosten) komen voor rekening van de Gemeente.

Artikel 4. Verplichtingen Stichting

1. Met de subsidie financiert de Stichting uitsluitend activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone Centrum Beilen, die in de bijlage van deze overeenkomst zijn genoemd (activiteitenplan met begroting).
2. De Stichting is verplicht de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt.
3. De Stichting voert geen andere activiteiten uit dan de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend.
4. De Stichting zorgt dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting en het activiteitenplan en de rekening en verantwoording, zodra deze vastgesteld zijn.

5. De Stichting houdt van de vermogenstoestand van de Stichting zodanige aantekeningen, dat daaruit te allen tijde haar verplichtingen en rechten kunnen worden gekend door het College.
6. De Stichting stelt de aantekeningen bedoeld in lid 1 op eerste vordering aan de Gemeente beschikbaar.
7. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
8. Het jaarverslag bevat een gedetailleerd financieel en inhoudelijk verslag van de activiteiten.

Artikel 5. Kwaliteit openbare ruimte

1. De door de Stichting te financieren activiteiten zijn aanvullend en/of kwaliteitsniveau-verhogend ten opzichte van de basiskwaliteit van de activiteiten die de Gemeente in het centrum verricht in het kader van haar algemene taak om als overheid zorg te dragen voor een basiskwaliteit van de openbare ruimte, wat wil zeggen dat de activiteiten:
 - a. voor zover het gaat om de bestrating, de onderhoudskwaliteit van het niveau R, zoals vastgesteld door CROW te boven moeten gaan, en;
 - b. voor zover het gaat om het legen van prullenbakken, de aanwezigheid van klein zwerfafval en grof afval, de aanwezigheid van bladafval en onkruid en de onderhoud van groenelementen, de onderhoudskwaliteit van het niveau B, zoals vastgesteld in het geldende beeldbestek (kwaliteitscatalogus gemeente Midden-Drenthe van 24 januari 2013) te boven moeten gaan.
2. Indien het door de gemeente bepaalde basiskwaliteitsniveau van het onderhoud voor de openbare ruimte wordt aangepast, wordt dit aan de Stichting medegedeeld. Het bepaalde in het eerste lid onder a en b wordt dan gelezen met het aangepaste kwaliteitsniveau.

Artikel 6. Duur en werking overeenkomst.

1. De overeenkomst is alleen van toepassing als de Verordening in werking treedt.
2. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening en eindigt uiterlijk op het moment dat de Verordening wordt ingetrokken, de subsidies waarop deze overeenkomst van toepassing is zijn vastgesteld en alle terugbetalingen dan wel verrekeningen hebben plaatsgevonden.

Artikel 7. Ontbinding overeenkomst.

1. Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de Bedrijveninvesteringszone Centrum Beilen, besluit de gemeenteraad zo spoedig mogelijk over intrekking van de verordening en wordt deze overeenkomst ontbonden.
2. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens derden en jegens elkaar.
3. Indien de Stichting in surseance van betaling verkeert, dan wel failliet wordt verklaard, dan kan de Gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig opzeggen door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting.
4. Indien de Stichting deze overeenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, heeft het College het recht om de overeenkomst te ontbinden.

5. De Gemeente gaat daar niet toe over dan na verzending van een schriftelijke ingebrekestelling waarbij de Stichting in de gelegenheid wordt gesteld binnen redelijke termijn alsnog naar behoren te presteren.

Artikel 8. Saldo na beëindiging overeenkomst

1. Indien na eindiging van de overeenkomst, de vaststelling van de subsidie, betaling van teveel ontvangen gelden en eventuele verrekening van de overige rechten en plichten over en weer, een batig saldo overblijft, wordt dit saldo besteed overeenkomstig de statuten van de Stichting voor activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone Centrum Beilen.
2. Indien na eindiging van de overeenkomst en de vaststelling van de subsidie een negatief saldo resteert, is dit voor rekening en risico van de Stichting.

Artikel 9. Aansprakelijkheid, geen derdenwerking

Het in deze overeenkomst bepaalde kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar. Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen.

Artikel 10. Geschillen

Als partijen verschillende inzichten hebben omtrent de uitleg en/of reikwijdte van deze overeenkomst, spannen beide partijen zich in om met elkaar tot een oplossing te komen. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de rechtbank Noord Nederland te Groningen.

Aldus overeengekomen ,

Datum:

Datum:

Voor de Stichting,
Naam: Marc Bosscha
Functie: voorzitter

Voor de gemeente,
Naam: Gerard Lohuis
Functie: wethouder