

Zaaknummer: 594205

Ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening Nagtegaal

Datum	1 december 2015
Behandelaar	Rinette Ipema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 77
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Astrid Schneider-Karsten ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

In 2013 is het bestemmingsplan Nagtegael vastgesteld en in werking getreden. Dit plan geldt voor de gehele woonwijk Nagtegael, met daarbij een aantal woningen aan Smalbroek. Enige tijd geleden heeft M65 (eigenaar van een deel van de nog te ontwikkelen gronden) een verzoek ingediend om de grens tussen twee bestemmingen langs het kanaal in fase III te wijzigen, zodat de gronden beter in te vullen zijn. Bij beoordeling van het verzoek is gebleken, dat de huidige grens in het bestemmingsplan geen recht doet aan de afspraken die in het verleden zijn gemaakt. Er is dus sprake van een onjuistheid in het bestemmingsplan U hebt daarom in augustus 2014 besloten om een correctieve herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen, waarbij tevens een aantal andere onjuistheden wordt hersteld.

2. Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerp van de correctieve herziening is gereed en ambtelijk akkoord. Het plan wijzigt de grens tussen twee bestemmingen, waardoor de verkaveling langs het kanaal in fase III logischer wordt. Ook is een aantal aanduidingen opgenomen op de verbeelding, die in het huidige plan ontbreken en zijn de regels van het bestemmingsplan gecorrigeerd.

Alternatieven

Het alternatief is om geen bestemmingsplan in procedure te brengen. Hiermee wordt geen recht gedaan aan het eerdere besluit van augustus 2014 en wordt het M65 niet mogelijk gemaakt om hun plannen te realiseren zoals gewenst. Bovendien blijft dan een aantal foutjes in het bestemmingsplan staan.

Risico's

Aan de procedure zijn de reguliere risico's verbonden van een bestemmingsplanprocedure. Er zijn geen bijzonderheden.

Randvoorwaarden

Voor het huidige bestemmingsplan Nagtegael is een overeenkomst met ontwikkelaar Nagtegael BV gesloten. Nagtegael BV heeft vervolgens een overeenkomst met M65 gesloten. De overeenkomst die de gemeente heeft met Nagtegael BV, kan in stand blijven. Er is geen aanvullende overeenkomst vereist. Dit is schriftelijk bevestigd aan Nagtegael BV.

3. Vervolg en communicatie

M65 en Nagtegael BV worden via e-mail op de hoogte gehouden van de procedure. Deze procedure zal worden gestart door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Van het ontwerpbestemmingsplan wordt de commissie ruimte en groen per brief geïnformeerd.