

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

V.V.E. Bungalowpark Het Zwiggelerveld
De heer A.J.H. Broeders
Oranjekanaal N.Z. 18
9433 TH ZWIGGELTE

Datum: 11 november 2015
Behandeld door: de heer M. Blaauw
Zaaknummer: 555949 **Pincode:** fykHTmey
Onderwerp: verzoek om handhaving

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 13 NOV 2015

Geachte heer Broeders,

Op 8 oktober 2015 is met u afgesproken om uw brief, ontvangen op 2 september 2015, te zien als een verzoek om handhaving tegen de permanente bewoning van recreatiewoningen op het perceel Het Zwiggelerveld in Zwiggelte. Wij delen u mee dat wij al handhavend optreden. In deze brief informeren wij u als volgt.

Uw verzoek

U brengt, samengevat, de volgende aspecten aan de orde:

- geen sprake van enige handhaving
- u staat in 15 bungalows permanente bewoning toe
- inschrijving in BRP

Reactie

Geen sprake van enige handhaving

Wij zijn van mening dat wij wel degelijk handhaven op permanente bewoning, maar dat ons beeld verschilt met uw beeld hierover. Als een persoon zich bij de gemeentebalie meldt om zich in te schrijven in de BRP op een adres aan Het Zwiggelerveld, dan wordt die persoon direct met een brief geïnformeerd dat permanente bewoning niet is toegestaan en dat wij hiertegen handhavend optreden. Dit is de brief waar u in uw brief terecht naar verwijst. Wat echter daarna ook nog gebeurt, is dat er daadwerkelijk vervolgstappen in het kader van de handhaving gezet worden binnen de kaders die de wet- en regelgeving met zich mee brengt. Misschien zijn deze vervolgstappen voor u niet of minder bekend waardoor er een ander beeld is ontstaan over onze handhaving. Daarnaast moeten wij de betrokkene een redelijke termijn geven om de overtreding te beëindigen. Wij verzenden een vooraankondiging tot het opleggen van een last onder dwangsom. In deze vooraankondiging verzoeken wij de betrokkene om binnen een redelijke termijn (doorgaans een half jaar) de permanente bewoning te beëindigen. Als de permanente bewoning niet is beëindigd dan volgt de

daadwerkelijke beschikking tot het opleggen van een last onder dwangsom met bijbehorende redelijke termijn (doorgaans een half jaar). Is de betrokkene nog niet vertrokken dan is de dwangsom verbeurd. Tegen de beschikking staat de mogelijkheid voor het indienen van bezwaar & beroep open. Dit betekent dat een handhavingstraject betrekkelijk lang kan duren, maar desondanks treden wij dus wel handhavend op.

U staat in 15 bungalows permanente bewoning toe

Er zijn personen die in het verleden een persoons- en objectgebonden gedoogbeschikking hebben ontvangen, omdat zij voor 31 oktober 2003 er al woonachtig waren. Die personen mogen op grond van die beschikking op het betreffende adres blijven wonen. U stelt dat wij daarnaast in de afgelopen periode van in elk geval vijf jaar permanente bewoning in 15 bungalows toestaan. Het is niet zo zeer dat wij permanente bewoning toestaan, maar voordat permanente bewoning is geëindigd er een ruime periode is verstreken, zoals hierboven ook is genoemd.

Ook is het zo dat wij het beëindigen van permanente bewoning niet volledig in eigen handen hebben. Het aanbieden van een recreatiewoning door de eigenaar kunnen wij niet tegen gaan. De verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar. Dit brengt ook met zich mee dat wanneer wij handhavend hebben opgetreden, en de desbetreffende persoon is verhuisd, dat diezelfde recreatiewoning wederom door de eigenaar wordt verhuurd (aan personen die er niet recreatief gebruik van maken).

Inschrijving in BRP

U schrijft dat wij bewust permanente bewoning toelaten omdat wij een verzoek tot inschrijving in het BRP op een adres op uw park accepteren. Het ligt echter genuanceerder. Op grond van de wet BRP kunnen wij namelijk een verzoek tot inschrijving niet weigeren als er sprake is van een recreatieve bestemming. De inschrijving wordt geaccepteerd waarna wij overgaan tot handhavend optreden, zoals hierboven is verwoord.

Conclusie

Gelet op bovenstaande zijn wij van mening dat er wel degelijk handhavend wordt opgetreden tegen permanente bewoning van recreatiewoningen. Daarmee is dus al invulling gegeven aan uw verzoek tot handhavend optreden.

Bezwaar

De in deze brief vervatte beslissing moet worden aangemerkt als een besluit bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Tegen dit besluit kunt u, evenals andere belanghebbenden, binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe, postbus 24, 9410 AA BEILEN.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- a. naam en het adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u beschikt over een "DigiD" kunt u uw bezwaarschrift ook indienen via www.middendrenthe.nl (zoek op: 'indienen bezwaarschrift').

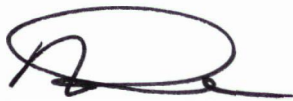
Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Blaauw, medewerker juridische ondersteuning, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via tel. (0593) 53 92 26.

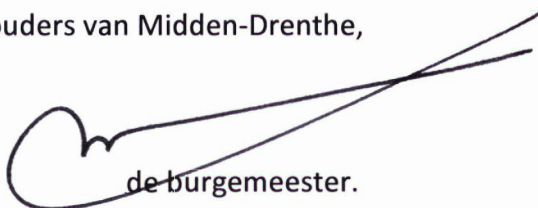
Zaaknummer en pincode

De gemeente Midden-Drenthe werkt zaakgericht. Dat betekent dat u uw zaak digitaal kunt volgen of er op kunt reageren via www.middendrenthe.nl. Via 'mijn zaak' linksonder op de website gaat u naar het inlogscherf. U logt in met het zaaknummer en de pincode die u aantreft bovenaan deze brief. Reageert u niet digitaal, wilt u dan uw **zaaknummer** in uw brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



de secretaris,



de burgemeester.