

Zaaknummer: 589324

Sloop gebouwen Verlengde Havenstraat te Beilen

Datum	12 november 2015
Behandelaar	Fokko Meilof afdeling Dienstverlening 0593 53 92 14
Portefeuillehouder	Burgemeester Baas
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Henk Heijnen ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Reinier Meints, Jan Schrotenboer ☐ inspraak/adviesorgaan

1. Aanleiding

De oude werkplaats in Beilen aan de Verlengde Havenstraat is inmiddels een ruim aantal jaren buiten gebruik. De staat van de gebouwen op het terrein is in de loop der tijd sterk achteruit gegaan. Sinds juli 2015 staan de gebouwen aan de Verlengde Havenstraat leeg.

Omdat de panden leeg staan en hergebruik gelet op de slechte staat niet mogelijk is, ligt sloop van de gebouwen voor de hand. Om een beeld te krijgen welke kosten hiermee gemoeid zijn is de sloop van deze gebouwen meegenomen als perceel in een meervoudige onderhandse aanbesteding welke dit in november heeft plaats gevonden. Deze aanbesteding is het gevolg van het besluit om de voormalige scholen in Westerbork (CBS De Wegwijzer en OBS De Lindelaar) te gaan slopen.

De volgende sloopbedrijven zijn in het kader van de aanbesteding uitgenodigd om een offerte uit te brengen:

- Koers Aannemingen te Hoogersmilde
- BZN Sloopwerken te Tweede Exloërmond
- Van der Wal Sloopwerken te Joure
- Bork Sloopwerken te Stuifzand
- Steenhuis Sloopwerken te Scheemda

Voor het perceel van de Verlengde Havenstraat is Steenhuis Sloopwerken te Scheemda als beste uit de bus gekomen. De kosten voor het slopen van de voormalige werkplaats te Beilen bedragen € 35.000,- excl. btw.

Op dinsdag 10 november heeft op basis van de uitgebrachte offertes de voorlopige gunning plaatsgevonden. Randvoorwaarde voor definitieve gunning is dat het besluit om over te gaan tot sloop van de panden aan de Verlengde Havenstraat is genomen en dat er dekking is voor de sloopkosten. Dit voorstel geeft daar invulling aan.

Als gevolg van de slechte staat en de leegstand is er de afgelopen maanden sprake van vandalisme. Dit zorgt momenteel voor een onveilige situatie. Daarom wordt geadviseerd om de gebouwen van de oude werkplaats nog voor de jaarwisseling te slopen, zodat er geen ongelukken kunnen plaatsvinden waarvoor de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden.

2. Voorstel

Aan de raad wordt gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor de sloop van de gebouwen van de oude werkplaats buitendienst aan de Verlengde Havenstraat ter hoogte van € 35.000,- excl. btw. Voorstel is dit krediet te dekken door de boekwaarde te verhogen van nihil naar € 35.000. Daarnaast wordt geadviseerd de vrijkomende grond inclusief de boekwaarde ten gevolge van de sloop toe te voegen aan de materiële vaste activa aan het onderdeel strategische gronden. Om deze genoemde constructie toe te kunnen passen is het wenselijk dat dit nog in 2015 plaatsvindt. De mogelijkheden hiervoor veranderen namelijk per 1 januari 2016. Dit heeft te maken met veranderende regels vanuit het BBV. Hiermee is er dus naast de huidige veiligheidssituatie een extra reden om te slopen voor de jaarwisseling.

Dit zorgt voor een dilemma. De gemeenteraad zal over dit onderwerp namelijk niet eerder dan in de vergadering van 10 december een beslissing nemen. Wanneer er gewacht wordt met het definitief gunnen van de opdracht tot na 10 december zal het niet haalbaar meer zijn om het pand voor de jaarwisseling te slopen.

Om ervoor te zorgen dat sloop nog wel voor de jaarwisseling kan plaatsvinden wordt daarom voorgesteld om zodra het college het besluit heeft genomen de raad te vragen dit krediet beschikbaar te stellen definitief te gunnen en over te gaan tot sloop. Het komt er dan op neer dat met de sloop van de panden gestart zal worden voordat er formele dekking vanuit de gemeenteraad is gegeven. We wachten echter wel het advies van de commissie Algemeen Bestuur van 26 november 2015 af.

Risico's

Als we beginnen met de sloopwerkzaamheden en er wordt geen krediet verleend door de gemeenteraad, dan zal de dekking op een andere manier gevonden moeten worden.

3. Vervolg

Het voorstel voor de dekking van de sloopwerkzaamheden wordt voor de vergadering van de gemeenteraad van 10 december 2015 geagendeerd.