

Zaaknummer: 585634

Vaststelling bestemmingsplan Brandenweg Westerbork

Datum	3 november 2015
Behandelaar	Rinette Ipema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 77
Portefeuillehouder	Wethouder Lohuis
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Openbare Werken ☒ naam medewerker Albert Lubbinge, Geert van der Logt ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

De Brandenweg in Westerbork maakt onderdeel uit van een totaalplan aan maatregelen in Westerbork, bestaande uit de volgende onderdelen:

- Schoolroutes;
- Sliemkampen-Brandenweg;
- Herinrichting Westeinde-Hoofdstraat-Oosteinde (doorgaande route) en
- Van Weezelplein en omgeving.

Het tracé Brandenweg, omvatten de Sliemkampen en de Brandenweg, wordt gezien als de oplossing voor het grote en zware noord-zuid verkeer in Westerbork. De plannen zijn (kort samengevat) als volgt:

- De aansluiting Sliemkampen-Oosteinde-Brandenweg wordt vervangen door een ovale rotonde, waarbij het zuidelijke gedeelte van de Brandenweg wordt verlegd;
- De Brandenweg wordt verbreed en wordt een voorrangsweg;
- De huidige T-aansluiting van de Brandenweg op de Tilbrugstraat-Elperstraat wordt een driesprong.

Over deze plannen bent u geïnformeerd middels een brief in de commissie Ruimte en Groen op 14 januari 2015.

De plannen met betrekking tot de Brandenweg zijn op onderdelen in strijd met het bestemmingsplan. Om uitvoering van de plannen mogelijk te maken, is daarom een herziening van het bestemmingsplan vereist. Ons college heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Hierover bent u geïnformeerd. Middels een brief in de commissie Ruimte en Groen op 15 april 2015.

2. Voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend en heeft één overlegpartner een reactie gegeven. Deze zijn samengevat en van een reactie voorzien in bijgevoegde nota van zienswijzen. De ingebrachte zienswijze en reactie geven geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Wel zijn er ambtelijk enkele wijzigingen/aanvullingen. Zo is er aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd en is het archeologisch onderzoek afgerond. De uitkomsten van deze onderzoeken moeten in het bestemmingsplan worden verwerkt. Daarnaast heeft overleg met de provincie geleid tot een beperkte aanpassing in het tracé. Deze aanpassing moet op de verbeelding worden verwerkt.

Gevolgen

Doel van het bestemmingsplan is het scheppen van een planologisch kader voor de aanpassingen aan de Brandenweg. Nadat het bestemmingsplan in werking treedt, kan de omgevingsvergunning (onderdeel aanleg) worden aangevraagd.

Risico's

De kosten van het bestemmingsplan zijn niet af te wentelen, aangezien de gemeente zelf initiatiefnemer is. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet vereist. Het wijzigen

van het planologisch regime levert altijd een risico op planschade. Dit risico wordt in dit geval niet groot geacht. Daarnaast bestaat het risico dat een belanghebbende tegen de vaststelling van het bestemmingsplan in beroep gaat. Een dergelijk beroep heeft altijd een vertragende werking, waarbij de uitkomst van een procedure nooit op voorhand vaststaat.

3. Vervolg en communicatie

Na college

De indiener van de zienswijze wordt uitgenodigd voor een gesprek met de wethouder. Daarna wordt de nota van zienswijze middels bijgevoegde brief aan zijn vertegenwoordiger verstuurd.

Na raad

De indiener van de zienswijze krijgt wederom schriftelijk bericht. Deze brief is bijgevoegd.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt via e-mail bekend gemaakt aan de provincie, waarna de provincie gedurende zes weken de gelegenheid heeft om een reactieve aanwijzing te geven. Als er geen aanwijzing wordt gegeven, wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt in De krant van Midden-Drenthe, de Staatscourant en op onze website. Belanghebbende kunnen dan gedurende zes weken beroep instellen.