

Activiteitenplan BI-zone Centrum Beilen

Opgesteld door:
Stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen

Contactpersonen:

- Marc Bosscha, voorzitter
06-54364426
- Mathijs Mulder, secretaris
0593-564160

Inhoud

1. Gebiedsafbakening
2. Doelstelling en activiteiten
3. Bijdrageplichtigen
4. Organisatiestructuur en werkwijze
5. Begroting BIZ
6. Motivering BIZ-activiteiten

1. Gebiedsafbakening

Het gebied omvat (delen van) de volgende straten: Brink, Brinkstraat, Ettenstraat, Hekstraat, Kampstraat, Kruisstraat, Markt, Molenpassage, Nassaukade, Prins Bernhardstraat, Raadhuisstraat, Ventweg Noord, Ventweg Zuid, Weversstraat zoals aangegeven op de bij de verordening behorende kaart.

2. Doelstellingen en activiteiten

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

De hieronder genoemde doelstellingen en activiteiten zijn niet uitputtend.

2.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

- het realiseren van een representatieve en veilige winkel- en aanloopstraten, met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- profilering van het BIZ-gebied;
- het versterken van ondernemersklimaat;
- het aantrekken van nieuwe ondernemers;
- het voorkomen van leegstand en het omgaan krimp;
- het verbeteren van de bereikbaarheid van het BIZ-gebied.

2.2 Activiteiten:

- verzorgen van sfeerverlichting in de maanden november t/m januari;
- realiseren en onderhouden van stroompunten voor de sfeerverlichting;
- organiseren van collectieve beveiligingsacties (beveiligingscamera's);
- aanschaf en plaatsing van banieren, met wisselende banieren per seizoen of per evenement;
- realiseren en onderhouden van duurzame beplanting;
- Deelname KVO onder andere organiseren van veiligheidstrainingen voor ondernemers en hun personeel;
- aanschaf en plaatsing van bewegwijzering voor het centrum;
- bijhouden van de website www.centrumbeilen.nl;
- investeren in sociale media;
- bijdragen aan een winkelgids;
- organiseren van publiekstrekkende activiteiten en evenementen;
- investeren in een openbaar WIFI netwerk binnen het BIZ-gebied.

Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig wordt aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

3. Bijdrageplichtigen

De bijdrageplicht is vastgelegd in de Verordening BI-zone Centrum Beilen 2016.

Ondernemers die van de bijdrageplicht zijn uitgesloten kunnen op vrijwillige basis onder de heffing vallen.

(dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ gebied vallen , dan wel aan binnen het BIZ gebied vallen, maar waaraan ontheffing is verleend, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ geld te betalen aan de Stichting, zij krijgen dus geen aanslag van de gemeente).

4. Organisatiestructuur en werkwijze

4.1 Rechtsvorm: Stichting.

4.2 De BIZ is opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar (2016-2020).

4.3 Bestuur:

Het bestuur van de Stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen wordt gevormd door de volgende zes personen:

- Marc Bosscha, voorzitter
 - Mathijs Mulder, secretaris
 - Robert Wajer, penningmeester
 - Henk ten Oever, lid
 - Anita Kramer, Lid
 - Bianca Hoek, lid
- Het stichtingsbestuur handelt ook als belangenbehartiger voor het centrumgebied dat zij vertegenwoordigt. Het bestuur overlegt regelmatig met partijen die voor het centrumgebied en of ondernemers uit dit gebied van belang kunnen zijn. Zoals: overlegstructuur met de gemeente; overlegstructuur met ondernemersvereniging Hartje Drenthe, MKB Noord en VNO NCW; bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders. Voorspecifieke taken kunnen werkgroepen in het leven worden geroepen die bestaan uit vertegenwoordigers van het BIZ gebied die zich met een bepaald thema bezighouden. Zoals bijvoorbeeld: sfeerbeleving, veiligheid, consumentenacties.

Taken bestuur

- nieuwsbrieven;
- ondernemersbijeenkomsten;
- regulier overleg met de bewoners;
- bestuursvergaderingen;
- overlegstructuur met de gemeente en ondernemersvereniging Hartje Drenthe;
- overlegstructuur met MKB Noord en VNO NCW;
- overleg met politie aangaande veiligheidszaken;
- overleg met partijen / instellingen die voor overlast zorgen, zoals GGZ en duurzaam verblijf
- bijwonen bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders;
- verslaglegging en verantwoording voorafgaande jaren;
- jaarplan van de komende jaren.

5. Begroting (de diverse posten zijn genummerd - hieronder een toelichting)

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2016 t/m 2020). Op basis van deze begroting worden de jaarplannen opgesteld, die vervolgens worden gemanaged en bewaakt.

De begroting is opgenomen in de bijlage van de uitvoeringsovereenkomst

5.1 Inkomsten (1):

- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing van de bijdrageplichtigen. In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van de Stichting.

5.2 Uitgaven (2 t/m 26):

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Centrum Beilen te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten, zoals genoemd onder 4.3. Deze kosten bedragen voor 2016 € 2.600,- (20 t/m 25) en worden jaarlijks geïndexeerd volgens de uitvoeringsovereenkomst. Dat is 4,87% van de totale begroting.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De ramingen zoals die in de begroting zijn neergelegd, zijn conservatief begroot. Rekening is gehouden met een buffer van 5% voor het risico dat de subsidie minder bedraagt dan begroot als gevolg van toegekende bezwaren, het niet aansprakelijk kunnen stellen van eigenaren bij leegstand, eventuele faillissementen (e.d.). Bij het doen van de uitgaven zal het risico voor zover mogelijk worden ingeschat.
- Met het opstellen van de begroting is rekening gehouden met het niet kunnen verrekenen van een deel van de BTW. Dit heeft te maken met het feit dat niet iedereen in de zone BTW-plichtig is.

5.3 Overschotten:

- Indien aan het eind van een subsidiejaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar het volgende jaar. Als aan het einde van de BIZ-periode een positief saldo resteert, zal de stichting overeenkomstig artikel 8 lid 1 van de uitvoeringsovereenkomst het saldo besteden.

6. Motivering BIZ-activiteiten

Thema: Leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

- 2 Kerstverlichting
Het ophangen / verwijderen, incl. opslag en onderhoud van de kerstverlichting
Doel: aantrekkelijk maken, sfeer verhogen, goede verlichting centrum
- 3 Extra schoonmaak / vegen na evenementen, verwijderen afval / kauwgom / graffiti
Doel: aantrekkelijk, schoonmaken en schoon houden van het centrum
- 4 Geluidrechten BUMA - ten behoeve van afspelen muziek in het centrum
Doel: sfeer verhoging voor winkelend publiek
- 5 Aanschaf klein materiaal / incidentele uitgaven: kleine uitgaven met een incidenteel karakter zoals banieren, aanschaf extra of vervanging verlengsnoeren ten behoeve van kerstverlichting
- 6 Plantenaankleding: In 2016 extra investeren in plaatsing van enkele extra bakken, daarna het jaarlijkse plaatsen / onderhoud, water geven
Doel: sfeer en aantrekkingskracht verhogen, upgraden straatbeeld
- 7 Aantrekkelijk maken lege etalages door reclame, afbeeldingen, etaleur
Doel: upgraden straatbeeld
- 8 Aanschaf ten behoeve van aantrekkelijk maken centrum - hierbij moet worden gedacht aan zaken die de uitstraling en / of de aantrekkelijkheid als winkelcentrum vergroten bij het winkelend publiek. Het gaat om het plaatsen van straatmeubilair, fietsenstalling, maar ook aan speeltoestellen voor kinderen van winkelend publiek
Doel: onderscheidend vermogen, uitstraling en aantrekkingskracht als winkelcentrum vergroten

Thema: Veiligheid

- 9 Camera beveiliging. De investering hiervoor is € 10.000,- die in 5 jaar wordt afgeschreven, het overige is voor onderhoud van het systeem
Doel: het waken over de veiligheid van ondernemers en consument.
- 10 Keurmerk Veilig Ondernemen. De jaarlijkse bijdrage voor certificering is € 2.000,00.
Doel: het gevoel van veiligheid vergroten

Thema: Economische ontwikkeling

- 11 t/m 18 Evenementen die door de BIZ worden mogelijk gemaakt, dan wel ondersteund.
Doel: Het aantrekken van consumenten (uit eigen dorp / gemeente, maar zeker ook van daarbuiten) en toeristen
- 19 Extra vermaak december: grote kerstboom op de markt; Pietenband muziekband
- 20 Promotieactie(s) centrum Beilen: Reclame aan invalswegen, langs snelwegen, marketingacties in omliggende plaatsen ter promotie van centrum Beilen
Doel: het trekken van nieuwe consumenten naar het centrum van Beilen
- 21 Communicatiemiddelen, bijvoorbeeld WiFi en nieuwsbrieven
Doel: informeren consument en ondernemer en creëren van basisdienstverlening met open Wifi

Exploitatiekosten stichting

- 22 Vergunningen: kostprijs vergunningen voor evenementen
- 23 Niet aftrekbare voorbelasting: Doordat een deel van de aangeslagene voor de BIZ heffing niet BTW plichtig is, is dit gedeelte niet terug te vorderen.
- 24 Administratiekosten: Kosten jaarrekeningen en (BTW) boekhouding
- 25 Rente rekening courant
- 26 Bestuur en vergaderkosten: Kosten voor huur vergaderruimte, kosten consumpties e.d.
(Overigens worden reguliere bestuursvergaderingen bij de bestuursleden gehouden en zijn kosteloos)