

Bestemmingsplan Geluidswal Spier

Ontwerp

Gemeente Midden-Drenthe

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 5 maart 2015

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Geluidswal Spier
Subtitel : Ontwerp
Projectnummer : 333558
Referentienummer :
Revisie : C0.3
Datum : 5 maart 2015

Auteur(s) : F. Sinoo
E-mail adres : fiona.sinoo@grontmij.nl
Gecontroleerd door : A. Luinenburg
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door :
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 88 811 66 00
F +31 72 850 26 57
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Huidige planologische regeling	5
1.3	Opzet bestemmingsplan	5
2	Beschrijving plangebied	6
2.1	Omgeving plangebied	6
2.2	Bebouwing	7
3	Beleidskader	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Lokaal beleid	10
3.4	Conclusies beleidskader	13
4	Uitvoerbaarheidsaspecten	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	14
4.3	Ecologie	14
4.4	Bodemkwaliteit	17
4.5	Watertoets	17
4.6	Luchtkwaliteit	18
4.7	Geluid	18
4.8	Externe veiligheid	19
4.9	Milieuzonering	19
4.10	Kabels en leidingen	20
4.11	M.e.r.-beoordeling	20
4.12	Conclusie milieu- en omgevingsaspecten	20
5	Planbeschrijving	21
6	Juridische planbeschrijving	23
6.1	Inleiding	23
6.2	Plantoelichting, verbeelding en regels	23
6.3	Planregels	23
6.4	Verbeelding	25
7	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
7.1	Economische uitvoerbaarheid	26
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
7.3	Procedure	26
7.4	Vaststelling bestemmingsplan en beroep	26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de door het dorp Spier opgestelde dorpsvisie Spier. De dorpsvisie is een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Spier voor de komende 15 tot 20 jaar. Binnen de visie zijn wensen en ontwikkelingen zo optimaal mogelijk op elkaar afgestemd en in onderlinge samenhang beschouwd, ten einde de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van Spier te versterken. Eén van de belangrijkste gewenste ontwikkelingen binnen de dorpsvisie is de aanleg van een geluidswal langs de A28 ter hoogte van het dorp. Hiermee wordt de geluidshinder vanwege het wegverkeer op de A28 die de inwoners van Spier ervaren gereduceerd.

De aanleg van de geluidswal past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt voorliggend bestemmingsplan opgesteld om de aanleg van de geluidswal planologisch mogelijk te maken.

In figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied

1.2 Huidige planologische regeling

Binnen de grenzen van het plangebied is het volgende bestemmingsplan vigerend:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Bestemmingen en aanduidingen
Bestemmingsplan Buitengebied Mid-den-Drenthe	26-01-2012	- Agrarisch met waarden – 2 - Verkeer - Waarde – Archeologie 2 - Gebiedsaanduidingen - Milieuzone hydrologische beïnvloeding
Bestemmingsplan Spier	28-12-1989	

1.3 Opzet bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit de toelichting, de regels en de verbeelding.

De toelichting heeft geen bindende werking, maar wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan. Daarnaast geeft de toelichting uitleg over de bestemming, planregels en uitgangspunten.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, gebouwen en bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

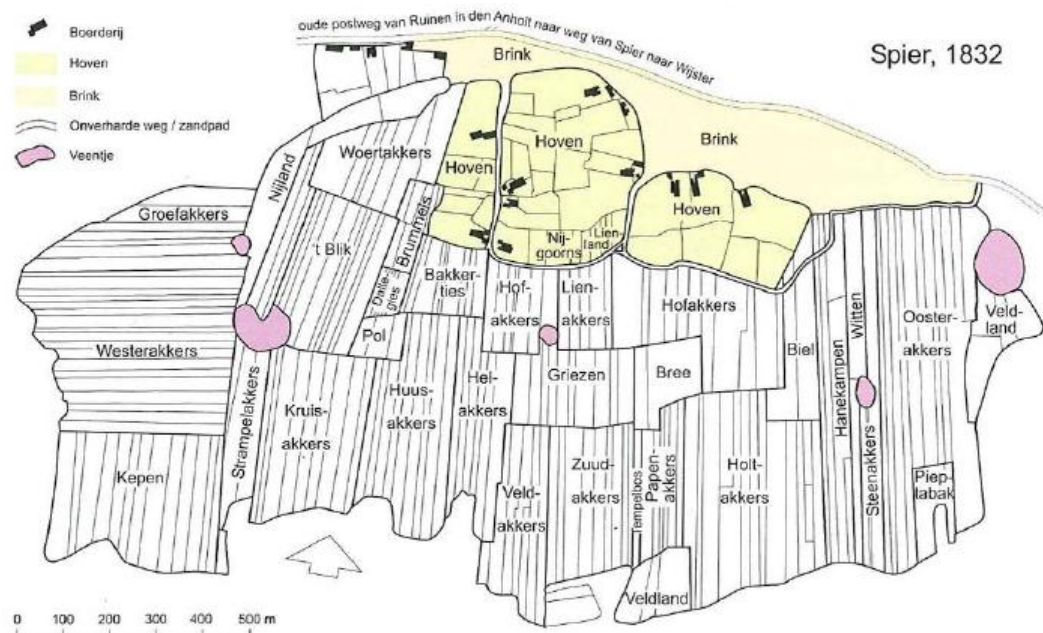
Op de verbeelding worden de bestemmingen en randvoorwaarden weergegeven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

2 Beschrijving plangebied

2.1 Omgeving plangebied

Het plangebied is begrensd door de A28 aan de noordwestzijde, de Moraineweg aan de noordkant en de kom van het dorp Spier aan de zuidoostzijde. Direct ten zuiden van het plangebied bevindt zich de Esch van Spier, van oorsprong een hoge zandrug.

Waardevolle elementen in de structuur van het dorp Spier zijn de resterende historische bebouwing, de hoven (blokvormige huiskavels) die de overgang van het esdorp naar de es markeren, de openheid van de es en de jonge heideontginningen met hun grootschalige open structuur. Het volgende kaartbeeld geeft deze historische structuren weer.



Bij de aanleg van de A28 zijn deze structuren doorsneden. Het tracé is pal langs de bestaande woningen in Spier aangelegd. De dichtsbijzijnde woning ligt op 10 tot 15 meter van de vluchtstrook. De invloed van de snelweg is in het westelijk deel van Spier dan ook direct merkbaar. Om deze invloed van de snelweg op het dorp te verminderen, wordt de geluidswal aangelegd.

Het plangebied waarin de aanleg van de geluidswal is gepland, betreft de strook langs de snelweg, waaronder een hertenkamp en parkeerterrein. Aan de noordzijde van het plangebied loopt deels al een aarden walletje, begroeid met jonge bomen. Langs de zuid- en westrand liggen enkele greppels. Aan de zuidrand loopt een dubbele bomenrij.



Elementen binnen het plangebied (Bron: Google Earth Pro).

2.2 Bebouwing

De zuidelijke plangrens ligt circa 45 meter ten zuiden van de Oude Postweg. Er ligt één bestaand gebouw in het plangebied. Dit is het gebouw in het dierenparkje. Direct naast het plangebied liggen enkele woningen. Op het adres Oude Postweg 2 is hotel de Woudzoom gelegen. Dit hotel ligt buiten het plangebied..

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk is het relevante rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke structuur en de functionele structuur opgenomen.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (verder: de structuurvisie) vastgesteld, waarin een nieuw, integraal kader wordt gegeven voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De hoofdlijnen van de structuurvisie gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht en leefbaarheid en veiligheid.

In de structuurvisie wordt een groot deel van ruimtelijke ordeningskwesties bij de provincies en gemeenten neergelegd. Zo staat in de structuurvisie dat afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap het rijk aan de provincies en gemeenten overlaat, het budget voor provinciaal en regionaal verkeer en vervoer ook bij provincies en gemeenten komt te liggen en gemeenten ruimte krijgen voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Een in de structuurvisie benoemd nationaal belang is: *'het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's'*.

Hierover staat toegelicht dat, afhankelijk van het onderwerp, maatwerk in de toekomst mogelijk blijft. Verder wordt aangegeven dat lokale maatregelen nodig zijn om gezondheidswinst te behalen en om tijdig aan de wettelijke normen te voldoen, zodat de kwaliteit van de leefomgeving kan worden verbeterd voor het welzijn van bewoners en werknemers, door aanpak aan de bron. In de realisatieparagraaf zijn de volgende instrumenten aan dit belang gekoppeld:

- Uitvoeren SWUNG 1 (hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet).
- Uitvoeren SWUNG 2 (niet-rijksbronnen en woningbouw in de nabijheid van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet).

Met de beoogde geluidswal langs de A28 ter hoogte van Spier, wordt invulling gegeven aan SWUNG 1, doordat de huidige geluidbelasting als gevolg van de A28 op bestaande woningen wordt gereduceerd en hiermee sanering van die te hoge geluidbelasting plaatsvindt.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het beleid dat in de Structuurvisie is geformuleerd, is in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (verder: Barro) vastgelegd in regelgeving. Hierin zijn directe regels voor provincies en gemeenten opgenomen die de rijksbelangen beschermen.

Het rijksbelang zoals in de alinea hierboven genoemd, is echter niet in het Barro vertaald. Ook zijn er geen andere rijksbelangen in het Barro genoemd die zien op de ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

Provinciale Staten van Drenthe hebben op 2 juni 2010 de Provinciale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe verwoord. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein.

In de Omgevingsvisie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:

- de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
- het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer;
- het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving;
- het provinciaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer.

De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de periode tot 2020, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna.

In de Omgevingsvisie wordt de volgende missie gehanteerd: "Het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten."

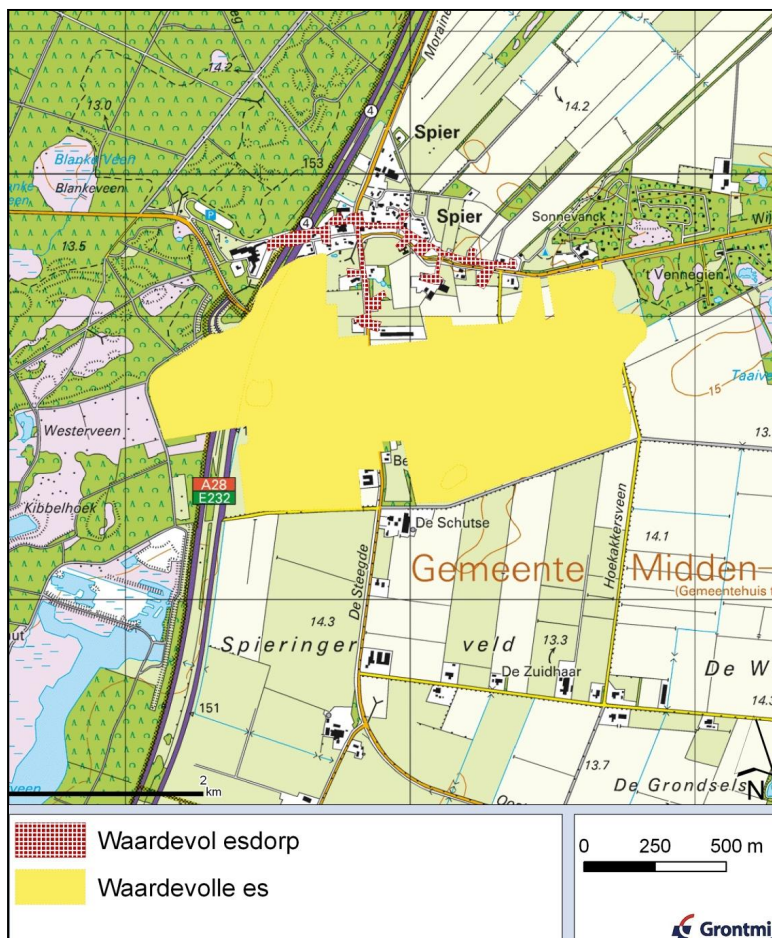
De kernkwaliteiten van Drenthe zijn:

- Rust, ruimte, natuur en landschap;
- Oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- Naoberschap;
- Menselijke maat;
- Veiligheid;
- Kleinschaligheid (Drentse schaal).

Plangebied

De provincie wil de beleving van het Drentse landschap versterken. Als inspiratie introduceert de provincie het concept van de 'landschaps- en wegpanorama's'. Dit zijn zichtlocaties van karakteristieke landschapstypen of het contrast tussen stad en land, gezien vanaf de hoofdinfrastructuur. De A28 tussen Assen en Hoogeveen is als landschapspanorama aangegeven, vanwege de beleving van het landelijke beeld van Drenthe.

De geplande geluidswal loopt deels over de "Esch van Spier". De es wordt beschouwd als cultuurhistorisch en aardkundig waardevol landschapselement door de provincie. In figuur 3.1 is de ligging van de waardevolle es en het waardevol esdorp ter plaatse van het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Waardevolle landschapselementen (Provinciale Omgevingsvisie)

Ontwerp Omgevingsvisie Drenthe 2014

Begin 2014 heeft de ontwerp-Omgevingsvisie Drenthe 2014 ter inzage gelegen. Dit betreft een actualisatie van de Omgevingsvisie 2010, waarbij een aantal wijzigingen wordt voorgesteld. De provincie beoogt met de actualisatie meer invulling te geven aan de provinciale beleidsmatige rol bij bedrijvigheid en vrijetijdseconomie. Ook is het de bedoeling om gemeenten meer handvatten te geven om met kernkwaliteiten om te gaan. Ook wordt meer vrijheid gegeven aan gemeenten bij toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

In de ontwerp-Omgevingsvisie is een klein deel aan de zuidzijde van het besluitgebied aangemerkt als 'kernkwaliteit aardkundige waarden' en heeft een 'gemiddeld beschermingsniveau'. Het zodanig aangewezen gebied komt overeen met het gebied dat in de Omgevingsvisie 2010 is aangemerkt als 'waardevolle es'.

Voor de gebieden met de kernkwaliteit aardkundige waarden' zijn drie beschermingsgradaties onderscheiden: hoog beschermingsniveau, gemiddeld beschermingsniveau en generiek beschermingsniveau. Bij een gemiddeld beschermingsniveau wordt in de visie aangegeven dat bij ontwikkelingen in deze gebieden de aardkundige kenmerken een randvoorwaarde vormen. Hierbij moet vroegtijdig inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze de aardkundige kwaliteiten als (ruimtelijke) onderlegger voor nieuwe plannen worden benut.

Op de aardkundige waarden in het plangebied wordt in hoofdstuk 5 ingegaan.

3.3 Lokaal beleid

Dorpsvisie Spier

De dorpsvisie (maart 2009) vormt het belangrijkste beleidskader voor de aanleg van de geluidswal. De dorpsvisie is een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Spier voor de komende 15 tot 20 jaar. Doel van de visie is *"inhoud geven aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Spier, waarbij nadrukkelijk de wensen van de dorpsbewoners worden meegenomen. Een integrale visie voor de komende 15 tot 20 jaar waarbij wensen en ontwikkelingen op allerlei gebied zo optimaal mogelijk op elkaar worden afgestemd en waarbij de onderlinge samenhang een grote rol speelt."*

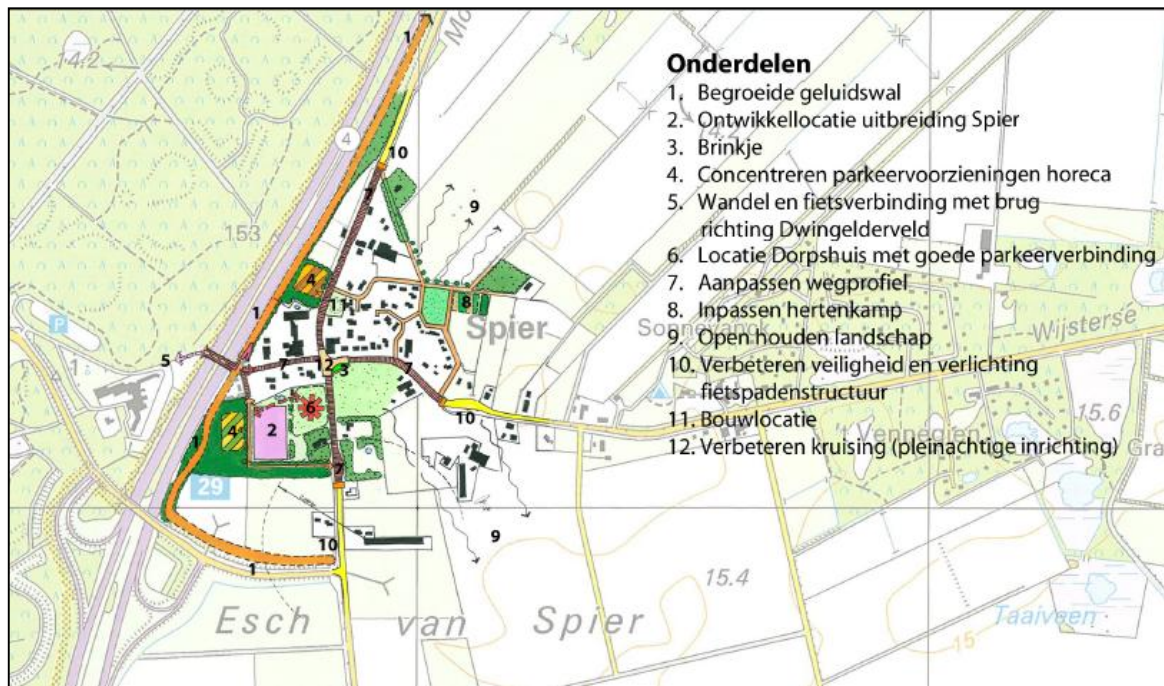
Bij het opstellen van de dorpsvisie zijn de inwoners van het dorp nauw betrokken. Uit enquêtes gehouden onder de inwoners van Spier blijkt dat geluidsoverlast vanwege het verkeer op de A28 als belangrijkste knelpunt in het dorp wordt ervaren. In de visie is daarom rekening gehouden met de aanleg van een geluidswal langs de A28. Op basis van een SWOT-analyse zijn twee scenario's ontwikkeld. Hierbij is een globale schets gemaakt voor de geluidswal, waarbij een optie was om een deel met geluidsschermen in te richten, zodat bestaande woningen aan de oude postweg, tegen de A28 aan, kunnen blijven staan. De voorkeur bestond echter om een begroeide geluidswal door te trekken.

Voor de geluidswal is in de dorpsvisie het volgende als voorkeursalternatief benoemd:

- De geluidswal dient in het noorden door te lopen tot aan het bosje (daar waar de strook tussen de A28 en de parallelweg smal wordt), in het zuiden dient de geluidswal met het talud mee te lopen in een boog tot aan de carpoolplaats.
- In de geluidswal geen geluidsschermen opnemen
- Er dient goed naar de benodigde m² voor de geluidswal te worden gekeken. Hierbij uitgaande van een wal van 6 meter hoog.

Zoals in hoofdstuk 5 van deze toelichting kan worden gelezen, wordt ervoor gekozen om een wal aan te leggen, waarbij ter plaatse van de woningen aan de Oude Postweg een scherm wordt geplaatst, zodat de woningen behouden kunnen blijven. Tot slot wordt de wal 5 meter hoog en het scherm 5,5 meter, om de geluidbelasting te reduceren.

In figuur 3.2 is de visiekaart van de Dorpsvisie weergegeven.



Figuur 3.2 Dorpsvisie Spier (2009)

Essen in perspectief

In 2000 is het project 'Essen in Perspectief' afgerond. In dit project stond de visievorming, het zoeken van oplossingen voor een verantwoorde landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen centraal.

De es van Spier

De es van Spier is door de jaren heen sterk verkleind. Bovendien zijn er langs de randen van de es veel veranderingen opgetreden. De es wordt gekarakteriseerd door zijn open ruimte. De randen van de es van Spier kunnen worden onderscheiden in:

- de rand met het esdorp;
- de rand met het bosgebied en de aangrenzende veldontginningen;
- de esrandbeplanting langs de zuidzijde van de es;
- de rand met de autosnelweg A28.

De voorstellen voor de ontwikkeling van de es zijn de volgende:

1. handhaven van de visuele openheid van de es van Spier en streven naar afwisseling in de randen rondom de es;
2. herstellen c.q. handhaven van de transparante boombeplanting langs De Steegde;
3. handhaven van de transparante boombeplanting langs de weg aan de oostzijde van de es;
4. handhaven van het zicht op de es van Spier en Spier vanaf de A28;
5. symbolische verbinding tussen de prehistorische nederzetting van Spier en het huidige Spier; handhaven van de visuele openheid;
6. handhaven en zo mogelijk versterken van de overgang tussen de es en het dorp: een afwisselende rand met ten dele een vrij gesloten en ten dele een transparant karakter;
7. het versterken van de esrandbeplanting langs de zuidzijde van de es.

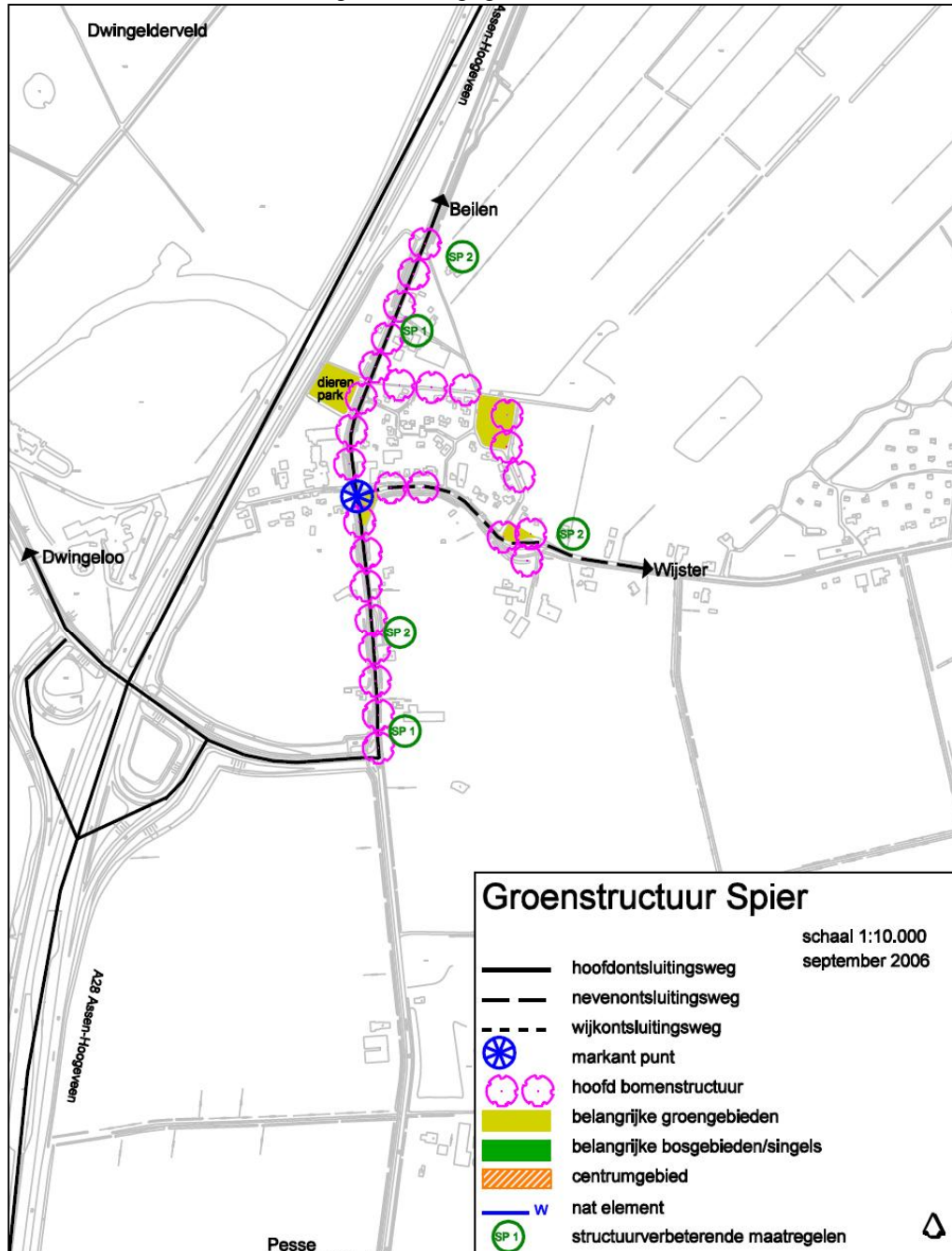
De geluidswal en het geluidsscherm die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn slechts voor een klein deel binnen de es beoogd. De es wordt hiervoor niet ontgraven: de wal en scherm worden op de es gelegd. Hiermee wordt weliswaar niet geheel voldaan aan punt 4 van de hierboven genoemde voorstellen, omdat met de geluidswal het zicht van de A28 op dit deel van de es wordt onttrokken, danwel verminderd, maar de es wordt niet ontgraven: de wal en het scherm worden op de es gelegd. De gemeente Midden-Drenthe is van mening dat de kwaliteit van de leefomgeving van de bewoners van Spier van groter belang is dan het zicht op de es van de A28. Het feit dat het hier gaat om slechts een zeer gering deel van de es en deze

niet wordt ontgraven, speelt in deze overweging een belangrijke rol.

Groenbeleidplan 2006-2015

Hoofddoelstelling van het groenbeleidsplan is een consistent en samenhangend beleid en beheer van het openbaar groen in de bebouwde kommen, en waar mogelijk het versterken van kwaliteiten.

Voor alle gebieden geldt dat deze minimaal 'schoon, heel en veilig' moeten zijn. Afhankelijk van de functie en uitstraling van het gebied wordt een standaard of extensief groenbeheer gevoerd. De structuurverbeterende maatregelen in Spier betreffen het versterken van de boombeplanting aan de weg Beilen-Hoogeveen en het verbeteren van de dorpsentrees. In figuur 3.3 zijn de structuurverbeterende maatregelen weergegeven.



Figuur 3.3 Groenstructuur Spier uit: Groenbeleidsplan

3.4 Conclusies beleidskader

De realisatie van een geluidswal in het plangebied past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader. In hoofdstuk 5 van deze toelichting wordt voldaan aan de eis die de provincie in haar omgevingsvisie stelt met betrekking tot de aardkundige waarden van de es van Spier. Wat betreft het gemeentelijk beleid vervult dit bestemmingsplan een ambitie uit de dorpsvisie Spier. Dit in aanmerking genomen is, door middel van een belangenafweging, gemotiveerd afgeweken van een voorstel uit de visie 'Essen in perspectief'. Door bij de uitwerking van het ontwerp van de geluidswal rekening te houden met de es, wordt de es zoveel mogelijk gerespecteerd.

4 Uitvoerbaarheidsaspecten

4.1 Inleiding

De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Ter voorbereiding van het bestemmingsplan zijn deze aspecten daarom geanalyseerd en worden deze in dit hoofdstuk worden beschreven.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Door de wijziging van de Monumentenwet 1988 is de gemeente sinds 1 september 2007 bevoegd gezag met betrekking tot archeologie. Uitgangspunten van de wet zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Voor het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek¹ uitgevoerd, waarin de archeologische waarde in kaart is gebracht. In dit rapport is tevens rekening gehouden met eventuele nieuwe woningbouw ten zuiden van het plangebied. Dit is echter in het voorliggende bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. De onderzoeksrapportage is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Het plangebied heeft een middelhoge tot hoge trefkans voor archeologische resten. Er zijn geen archeologische monumenten of bekende vindplaatsen in de directe omgeving. Volgens de geraadpleegde bodem- en geomorfologische kaarten zijn er geen met veen gevulde laagtes aanwezig.

Het ophogen van het plangebied ten behoeve van de geluidswal kan zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. Het geluidsscherm zal op palen worden gebouwd die om de circa 5 meter worden geplaatst. Er wordt niet gegraven en de totale oppervlakte van de fundering is zeer beperkt. Hiervoor is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

4.3 Ecologie

Alle ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan bepalingen uit het natuurbeschermingsrecht: de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Uitgangspunt is dat er van ruimtelijke ingrepen geen nadelige invloeden mogen uitgaan op de aanwezige beschermde natuurwaarden en soorten. Hiertoe is voor het plangebied een natuurtoets uitgevoerd. De rapportage² is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. In dit rapport is tevens een effectstudie naar nieuwe woningbouw ten zuiden van het plangebied meegenomen. Dit is echter in het voorliggende bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

1 Archeologisch onderzoek Geluidswal Spier, Bureauonderzoek, Grontmij archeologische rapporten 1081, Assen

2 Toetsing Flora- en faunawet voor de aanleg van een geluidswal ter hoogte van Spier, Buro Bakker, 2011, Assen

Natuurbeschermingswet

De voorgenoemde activiteit vindt plaats buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient, wanneer een plan of project dat betrekking heeft op een gebied dat niet binnen een beschermd natuurmonument of Natura 2000-gebied is gelegen, maar wel significante gevolgen hiervoor kan hebben, aan een passende beoordeling te worden onderworpen: de zogenaamde externe werking.

Ten aanzien van de voorgenoemde ontwikkeling is nagegaan in hoeverre mogelijk (significant) negatieve effecten kunnen optreden op Natura 2000-gebied Dwingelderveld als gevolg van het voorgenoemde ruimtelijke plan. In figuur 4.1 is de ligging van het Natura-2000 gebied weergegeven.



Figuur 4.1 Ligging Natura-2000 gebied Dwingelderveld nabij het plangebied

Effectanalyse verlies leefgebied

Het Dwingelderveld is in het ontwerp- aanwijzingsbesluit aangewezen voor broedvogels van heide, ven en bos (dodaars, geoorde fuut, zwarte specht, boomleeuwerik, paapje, roodborsttapuit en tapuit) en niet-broedvogels (kleine zwaan, toendrarietgans, wintertaling en slobbeend) en voor de habitatrichtlijnsoort kamsalamander.

Door het ontbreken van open water, bos en droge en natte heide is het uitgesloten dat het plangebied (grensoverschrijdend) onderdeel is van leefgebied voor de genoemde kwalificerende soorten of betekenis heeft voor de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.

Effectanalyse verstoring door de aanleg/inrichting

Tijdens de aanleg van de wal zal er overdag activiteit zijn van kranen en vrachtauto's. Op de A28 passeren in de huidige situatie per etmaal ruim 55.000 motorvoertuigen. De geluidsproductie als gevolg van de aanleg van de wal zal wegvallen tegen het hoge achtergrondniveau. De aanleg van de wal zal niet leiden tot een verhoogd geluidniveau op de grens van het Natura 2000-gebied. Negatieve effecten op als geluidgevoelig kwalificerende vogels treden niet op.

Effectanalyse verstoring door gebruik (recreatie)

De geluidswal heeft geen recreatieve of andere aantrekkende werking en leidt daardoor niet door verstoring als gevolg van gebruik.

Conclusie Natuurbeschermingswet

De realisatie van de geluidwerende wal in Spier zal in de aanleg en gebruiksfase geen significant negatieve gevolgen hebben voor de soorten waarvoor het Natura 2000-gebied Dwingelderveld is aangewezen.

Flora- en faunawet

In de natuurtoets is door middel van een bureaustudie gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van verspreidingsgegevens van (beschermde) soorten planten en dieren in de omgeving van het plangebied. Om te kunnen beoordelen of de soorten die uit de studie naar voren zijn gekomen ook daadwerkelijk in het plangebied voorkomen, zijn in een veldbezoek biotoopkenmerken van het plangebied en biotoopeisen van de soorten nader bestudeerd.

Zwaar beschermde soorten

In tabel 4.1 staan de zwaar en matig zware soort(groep)en vermeld die (mogelijk) binnen het plangebied voorkomen.

Tabel 4.1 Mogelijk voorkomende zwaar- en matig beschermde soorten in plangebied

Soortgroep	Soort	Functie	Beschermingsregime
Vogels	Alle broedvogels	Broedgelegenheid aanwezig	Zwaar beschermd
Zoogdieren	Vleermuizen	Mogelijk verblijfplaatsen in te slopen woningen aanwezig	Zwaar beschermd
	Steenmarter	Mogelijk verblijfplaatsen in te slopen woningen aanwezig	Matig beschermd

Overzicht van waargenomen of waarschijnlijk in het plangebied voorkomende zwaar of matig zwaar beschermde fauna.

Langs de Oude Postweg staan enkele woonhuizen die geschikte invlieg mogelijkheden voor vleermuizen bieden. Met name de woonhuizen met dakpannen kunnen geschikte verblijfplaatsen voor gebouw bewonende vleermuizen bieden. Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger kunnen in de spouwmuur danwel onder het dak verblijven. De woningen en bijgebouwen maken echter geen onderdeel uit van het plangebied en zullen niet gesloopt worden ten behoeve van de geluidswal. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen en steenmarter is daarom niet nodig.

Het aanwezige opgaand groen maakt geen onderdeel uit van een doorlopend lijnvormig element, dat als vliegroute kan fungeren. Binnen het plangebied kunnen soorten als Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis foerageren. Het plangebied maakt naar verwachting geen essentieel deel uit van het foerageergebied. Daarbij zijn er in de nabijheid voldoende uitwijk mogelijkheden en zal het plangebied ook na de werkzaamheden weer als foeragegebied dienen.

Licht beschermde soorten

Naast de in dit hoofdstuk behandelde matig en zwaar beschermde soorten, kan ook een aantal licht beschermde soorten voorkomen. In tabel 4.2 is hiervan een overzicht opgenomen.

Tabel 4.2 Mogelijk voorkomende licht beschermde soorten in het plangebied

Soortgroep	Soort	Type waarneming
Zoogdieren	Mol <i>Talpa europaea</i>	Molshopen waargenomen
	Egel <i>Erinaceus europaeus</i>	Leefgebied aanwezig
	Bosmuis <i>Apodemus sylvaticus</i>	Leefgebied aanwezig
	Bosspitsmuis <i>Sorex araneus</i>	Leefgebied aanwezig
	Huisspitsmuis <i>Crocidura russula</i>	Leefgebied aanwezig
	Veldmuis <i>Microtus arvalis</i>	Holletjes waargenomen
	Hermelijn <i>Mustela erminea</i>	Jachtgebied aanwezig
	Wezel <i>Mustela nivalis</i>	Jachtgebied aanwezig
	Bunzing <i>Mustela putorius</i>	Jachtgebied aanwezig
	Haas <i>Lepus europaeus</i>	Leefgebied aanwezig
Amfibieën	Bruine kikker <i>Rana temporaria</i>	Land- en winterbiotoop aanwezig
	Bastaardkikker <i>Rana klepton esculenta</i>	Land- en winterbiotoop aanwezig
	Gewone pad <i>Bufo bufo</i>	Land- en winterbiotoop aanwezig
	Kleine watersalamander <i>Triturus vulgaris</i>	Land- en winterbiotoop aanwezig

Eventuele negatieve effecten op licht beschermde planten en dieren zullen niet leiden tot het vernietigen van hele populaties. Het betreffen allemaal algemene soorten waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Schade aan soorten waarvoor een vrijstelling geldt van de Flora- en faunawet hoeft niet te worden gecompenseerd.

Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Een veelgebruikte invulling van deze zorgplicht bestaat uit het ongeschikt maken van het plangebied voor dieren, door deze enkele dagen voorafgaande aan de werkzaamheden kort af te maaien. Dieren krijgen dan de tijd om het plangebied te verlaten en elders leefgebied te zoeken.

Conclusies en consequenties

Door de aanleg van de beoogde geluidswal treden geen effecten op het Natura-2000 gebied Dwingelderveld of beschermde soorten op. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

4.4 Bodemkwaliteit

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat de bodem van voldoende kwaliteit is voor de nieuwe functie. In dit geval wordt de functie niet gewijzigd maar wordt de grond enkel opgehoogd. De eisen aan de bodemkwaliteit zijn in de toekomstige situatie daarom niet anders dan in de huidige situatie, zodat dit geen belemmering vormt voor de realisatie van de beoogde geluidswal.

Hiernaast dient de grond die wordt gebruikt bij de aanleg van de geluidswal aan te sluiten bij de kwaliteit van de onderliggende bodem. Hier zal bij de aanleg, conform het Besluit bodemkwaliteit, rekening mee worden gehouden.

4.5 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. In het bestemmingsplan dient te worden aangegeven in hoeverre de waterhuishoudkundige belangen zijn of worden meegewogen bij de uitwerking van het plan.

Met dit bestemmingsplan wordt geen water gedempt, geen water toegevoegd en geen verhard oppervlak toegevoegd. Tevens heeft het plan geen invloed op de riolering. In het kader van het Bro-overleg (conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) wordt het waterschap Reest & Wieden geïnformeerd over het plan en om advies gevraagd. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van de watertoets.

4.6 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 “Luchtkwaliteitseisen”) zijn voor de kwaliteit van de buitenlucht in Nederland normen vastgesteld. Ruimtelijk-economische projecten kunnen worden uitgevoerd wanneer wordt voldaan aan één van de hieronder gestelde voorwaarden:

- wanneer er na realisatie voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wm;
- wanneer het project niet in betekenende mate bijdraagt of;
- wanneer er door maatregelen of saldering voldoende compensatie plaatsvindt.

Het tweede punt, een niet in betekenende mate bijdrage van een project, geldt wanneer er meer dan 3% van de grenswaarde (meer dan 1,2 µg/m³) van een stof wordt bijgedragen. In de Regeling NIBM is dit percentage vertaald naar categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Hier zijn de categorieën woningbouwlocaties en kantoorlocaties opgenomen. Voor woningbouw is aangegeven dat, indien niet meer dan 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen, sprake is van niet in betekenende mate en geen onderzoek nodig is.

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe woningen mogelijk, enkel een geluidswal. De geluidswal heeft geen verkeersaantrekkende werking, waarmee kan worden geconcludeerd dat er sprake is van ‘niet in betekende mate’ (nibm) invloed op de luchtkwaliteit.

Extra verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase zijn van tijdelijke aard en zullen niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden in de omgeving van het plangebied. Overigens worden overschrijdingen van grenswaarden in de gehele Provincie Drenthe niet geïdentificeerd voor NO₂ en PM₁₀. De achtergrondconcentratie van stikstofdioxide en fijnstof zijn nabij Spier zeer laag.

Op de A28 direct ten oosten van het plangebied vinden dagelijks meer dan 55.000 verkeersbewegingen plaats. Gezien de relatief zeer kleine bijdrage van de werkzaamheden voor de aanleg van de wal aan het totaal aantal vervoersbewegingen in het plangebied en gezien het feit dat de huidige achtergrondconcentraties fijnstof en stikstofdioxide ver beneden de toegestane grenswaarden liggen en slechts ten dele veroorzaakt worden door het wegverkeer, wordt nader onderzoek naar luchtkwaliteit niet noodzakelijk geacht.

4.7 Geluid

Geluidonderzoek is noodzakelijk wanneer nieuwe geluidgevoelige functies binnen wettelijke geluidszones van wegen worden gerealiseerd of wanneer nieuwe zoneringplichtige wegen worden aangelegd of gereconstrueerd.

In dit geval is van geen van beide situaties sprake. Tevens heeft de realisatie van de geluidswal geen verkeersaantrekkende werking, waardoor geluidonderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet nodig is. Integendeel: de geluidswal zorgt er voor dat het bestaande geluidsniveau als gevolg van de A28, wordt gereduceerd. De ontwikkeling die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt heeft dus een positieve invloed op de geluidssituatie. De realisatie van de geluidswal en het geluidsscherm leidt tot een reductie van de geluidbelasting op de gevels van de woningen tot onder 60 dB³. Hiermee wordt de invloed van de snelweg op het dorp sterk verminderd en wordt de leefbaarheid verhoogd. Ook buiten de woningen zal de A28 minder prominent aanwezig zijn en zal de fysieke leefomgeving verbeteren.

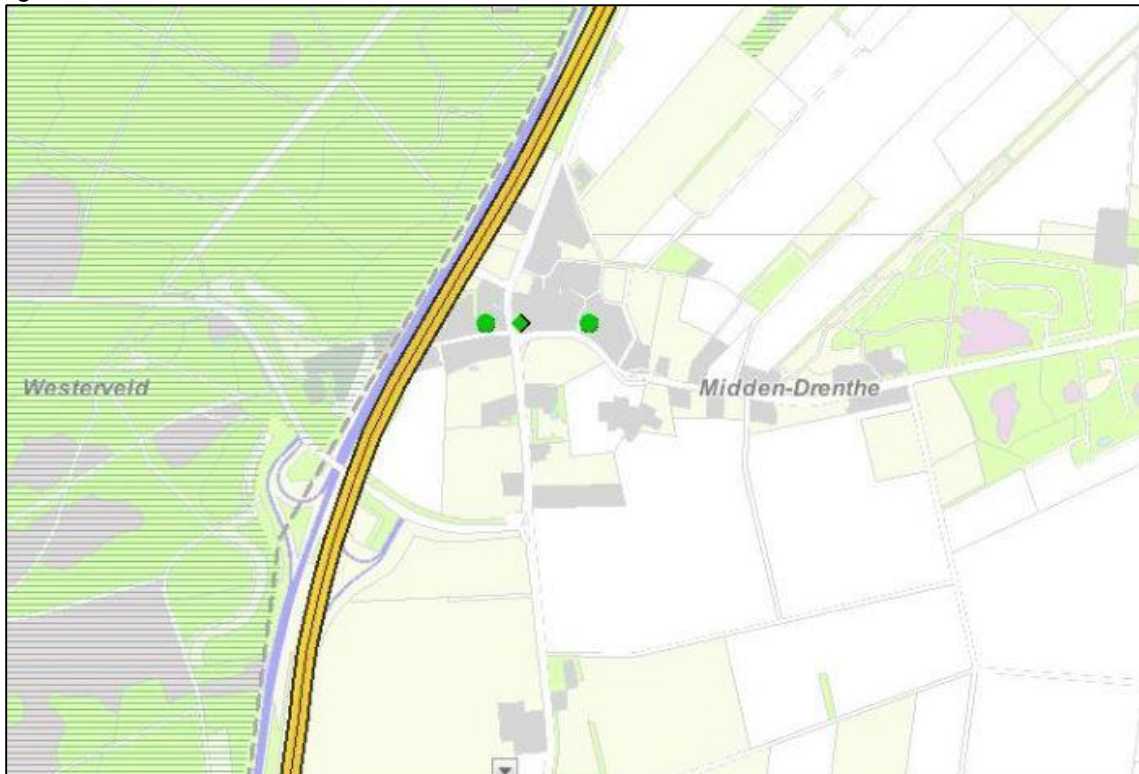
3 Herberekening geluidsscherm Spier, Witteveen+Bos, 21 januari 2015

4.8 Externe veiligheid

Het huidige beleid met bijbehorende normstellingen op het gebied van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB). Het BEVI is van toepassing op inrichtingen vallend onder de Wet milieubeheer die overlijdensrisico's voor personen buiten de inrichtingen veroorzaken als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen. Het BEVB is van toepassing op buisleidingen waarin gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

De geluidswal is geen inrichting zoals bedoeld in het BEVI. Ook het BEVB heeft geen relatie tot het bestemmingsplan. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Mogelijk kan de wal de externe veiligheid van het dorp Spier vergroten, omdat de wal een afschermende werking heeft bij ongevallen van transportmiddelen die gevaarlijke stoffen vervoeren op de A28 ter hoogte van Spier.

Er is nagegaan of zich in de directe omgeving van het plangebied inrichtingen bevinden die onder het BEVI vallen. Dit is niet het geval. Er vindt geen opslag van gevaarlijke stoffen plaats. Evenmin zijn er aardgas- of aardolie leidingen in de directe omgeving. Dit is weergegeven in figuur 4.2.



Figuur 4.2 Risicovolle en kwetsbare objecten in (de omgeving van) het plangebied

Over de A28 vindt wel transport van gevaarlijke stoffen plaats. Voor de aanleg van de geluidswal is dit echter niet relevant, omdat hiermee het aantal aanwezige personen niet toeneemt en het groepsrisico dus gelijk blijft.

4.9 Milieuzonering

Milieuzonering is een ruimtelijk instrument ter bescherming of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Het instrument bestaat uit het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bedrijven) en milieugevoelige functies (bijvoorbeeld woningen, scholen, kinderdagverblijven of verblijfsrecreatie). In het handboek 'Bedrijven en milieuzonering' worden milieuaspecten als geluid, geur, stof en gevaar uitgedrukt in richtlijnafstanden die wenselijk worden geacht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De richtlijnafstand is gebaseerd op een minimale afstand tot aaneengesloten woonbebouwing. Het betreffen indicatieve afstanden die bij voorkeur worden aangehouden, er kan gemotiveerd van worden afgeweken als de situatie ter plekke dat toelaat.

In dit geval wordt geen functie toegevoegd waar een zonering voor geldt of waarmee rekening moet worden gehouden bij de zonering van bedrijven. Er is vanuit dit aspect dus geen belemmering voor de geluidswal.

4.10 Kabels en leidingen

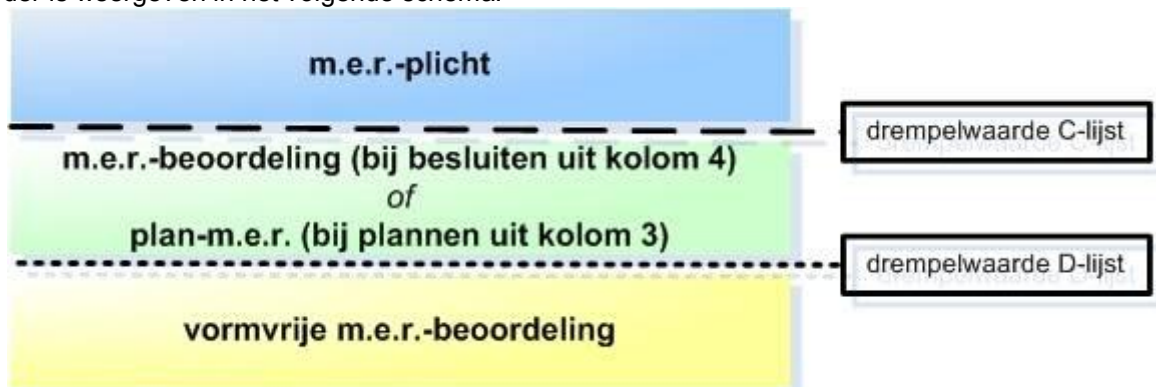
Er zijn geen ruimtelijk relevante hoofdtransportleidingen in het plangebied aanwezig. Wel zijn kabels en leidingen aanwezig, maar deze hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zal een Klic-melding worden gedaan om de aanwezigheid van kabels en leidingen in kaart te brengen en hier bij de uitvoering rekening mee te kunnen houden.

4.11 M.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. in werking getreden. De consequentie van de nieuwe regeling is dat zich vijf situaties kunnen voordoen bij toetsing aan het Besluit m.e.r.:

- Er is sprake van een m.e.r.-plichtig besluit;
- Er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit;
- Er is sprake van een m.e.r.-plichtig plan;
- De activiteit staat wel genoemd in onderdeel D van het besluit, maar bevindt zich beneden de genoemde drempelwaarde;
- Het Besluit m.e.r. leidt niet tot een m.e.r.- (beoordelings)plicht.

In het vierde geval is er sprake van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een en ander is weergegeven in het volgende schema.



Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een geluidswal mogelijk. Dit is niet een activiteit die is genoemd in het Besluit m.e.r. en is daarom niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

4.12 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

Uit het voorgaande hoofdstuk blijkt dat er geen belemmeringen bestaan voor de aanleg van de geluidswal die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

5 Planbeschrijving

De aan te leggen geluidswal heeft tot doel om geluidsoverlast vanwege het wegverkeer op de A28 in het dorp Spier te verminderen. Voor een optimale geluidsreductie is een wal van minimaal 5,5 meter hoogte ten opzichte van het wegdek van de A28 noodzakelijk. Ter plaatse van de woningen aan het einde van de Oude Postweg wordt een geluidsschermbaan geplaatst, in verband met de beperkte ruimte voor een wal. De woningen zijn niet in het plangebied van dit bestemmingsplan opgenomen.

Voor het beoogde plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste punten uit het plan benoemd.

Landschappelijk inpassingsplan

Aanleiding van het landschappelijk inpassingsplan is om invulling te geven aan het provinciale belang 'Kernkwaliteit Landschap (Landschapsbeleving langs hoofdinfrastructuur – Wegpanorama)'.

Het doel van het plan is om de nieuwe wal zo goed mogelijk in te passen in de landschappelijke omgeving. Het gaat om een hoge, rechte, strakke wal. De bedoeling is om deze strakke vorm door middel van verschillende beplantingszones, een minder strakke verschijning te geven.

Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- De bestaande beplanting aan de snelwegzijde blijft gehandhaafd.
- De beplanting op de geluidswal dient aan te sluiten op het huidige aantrekkelijke landschap,
- De wal dient (nagenoeg) onderhoudsvrij te zijn.

Er is gekozen voor een zonering met verschillende beplantingsplannen. Zo kan er variatie in hoogte en uitstraling gebracht worden en rekening gehouden met enkele functies. In figuur 5.1 is het landschappelijke inpassingsplan verbeeld. De wal wordt beplant met inheemse beplantingssoorten.

Zone 1 (geel in figuur 5.1)

In deze zone blijft de bestaande beplanting met bomen zoveel mogelijk behouden, zodat er een groene basis blijft en de nieuwe wal voor een groot deel ook in de beginfase uit het zicht houdt vanaf de snelweg gezien.

Zone 2 (oranje in figuur 5.1)

Aansluitend op het bosperceel ten noorden van Spier tussen de Moraineweg en de snelweg, wordt een gedeelte ingeplant met beuk in boomvorm.

Zone 3 en 6 (groen in figuur 5.1)

De hogere zones van de wal, krijgen een accent met grove den.

Zone 4 en 5 (blauw in figuur 5.1)

In de twee lagere zones komen geen bomen, maar inheems struweel met een hoogte van 1 tot maximaal 5 meter.

Dierenweide

Bij de dierenweide wordt het talud flauwer uitgevoerd. De herten kunnen als het ware de heuvel op. Dit kan speels glooiend worden uitgevoerd.

Parkeerplaats

De parkeerplaats wordt uitgebreid. Langs de parkeerplaats wordt een haag geplant, die de parkeerplaats afschermt.



Figuur 5.1 landschappelijk inpassingsplan

6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

De ontwikkeling van 'Geluidswal Spier', zoals verwoord in de voorgaande hoofdstukken, is vastgelegd in de regels en verbeelding. Dit hoofdstuk beschrijft de juridische vormgeving van voorliggend bestemmingsplan.

6.2 Plantoelichting, verbeelding en regels

Het bestemmingsplan bestaat uit de plantoelichting, regels en verbeelding. De regels en de verbeelding vormen het juridisch bindende gedeelte van een bestemmingsplan. De regels en verbeelding zijn aan elkaar gerelateerd. Dit betekent dat de verbeelding en de regels altijd in samenhang moeten worden gebruikt. De plantoelichting is bedoeld om de verbeelding en de regels te verduidelijken en om gemaakte keuzen te verantwoorden aan de hand van ruimtelijk beleid.

Voor de verbeelding is als ondergrond de GBKN van de gemeente Midden-Drenthe gehanteerd. Alle gronden die binnen het plangebied vallen hebben de bestemming Groen gekregen op de verbeelding. De op de verbeelding aangegeven bestemmingen en aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien in de regels hieraan een betekenis wordt gegeven.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en bebouwing, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regels betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bebouwing.

Bij het opstellen van de regels is geprobeerd om deze zo eenvoudig en beperkt mogelijk te houden en alleen te regelen wat nodig is.

6.3 Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In hoofdstuk 1 worden enkele in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen worden voorkomen. Daarnaast wordt een omschrijving gegeven van de te gebruiken wijze van meten.

Artikel 1 Begripsbepaling

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. De begripsbepalingen in artikel 1 zijn noodzakelijk bij de interpretatie van de regels. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Behalve de eerste twee begrippen zijn deze omschrijvingen alfabetisch gerangschikt. Zij zijn zoveel mogelijk gebaseerd op vaste jurisprudentie.

Artikel 2 Wijze van meten

De bepalingen over de wijze van meten zijn in artikel 2 opgenomen. Dit artikel geeft aan hoe de hoogte en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In hoofdstuk 2 worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven. De bestemmingsregels zijn opgenomen in artikel 3. De bestemmingsomschrijving betreft de centrale bepaling van de bestemming. Het betreft een omschrijving waarin limitatief de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. Tevens wordt hier voor een specifieke functie in een specifiek gebied verwezen naar een aanduiding.

De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van gronden en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. In de bouwregels staan uitsluitend bepalingen die betrekking hebben op het bouwen. De afwijkingsregels van de bouwregels geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om onder voorwaarden af te wijken van een specifieke regel. De specifieke gebruiksregels vormen een nadere concretisering van het toegestane gebruik.

Artikel 3 Groen

Binnen deze bestemming wordt de aanleg van een geluidswal en geluidwerende voorzieningen mogelijk gemaakt. Omdat de wal een overwegend groen en parkachtig karakter zal krijgen is er gekozen voor een bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn tevens groen(voorzieningen), parkeervoorzieningen, plantsoen, water, voet- en fietspaden en in- en uitritten toegestaan. Verder is de aanduiding 'parkeerterrein' en 'kinderboerderij' opgenomen, zodat dit gebied (in de toekomst) kan worden gebruikt als dierenparkje en parkeerplaats. Bepaald is dat parkeren uitsluitend mag plaatsvinden binnen het gebied met de aanduiding 'parkeerplaats' en dat voet- en fietspaden uitsluitend in het dierenparkje mogen worden aangelegd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 van de regels is een aantal standaardbepalingen opgenomen te weten, de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels algemene gebruiksregels en de algemene afwijkingsregels.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelbepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het bestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 5 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken met een omgevingsvergunning van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Met deze regels wordt meer flexibiliteit aan het plan gegeven. Dit voorkomt dat bij kleine ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn twee artikelen opgenomen, het overgangsrecht ten aanzien van bestaand gebruik en bestaande bebouwing en de slotregel waarin de citeertitel van het bestemmingsplan wordt aangehaald.

Artikel 6 Overgangsrecht

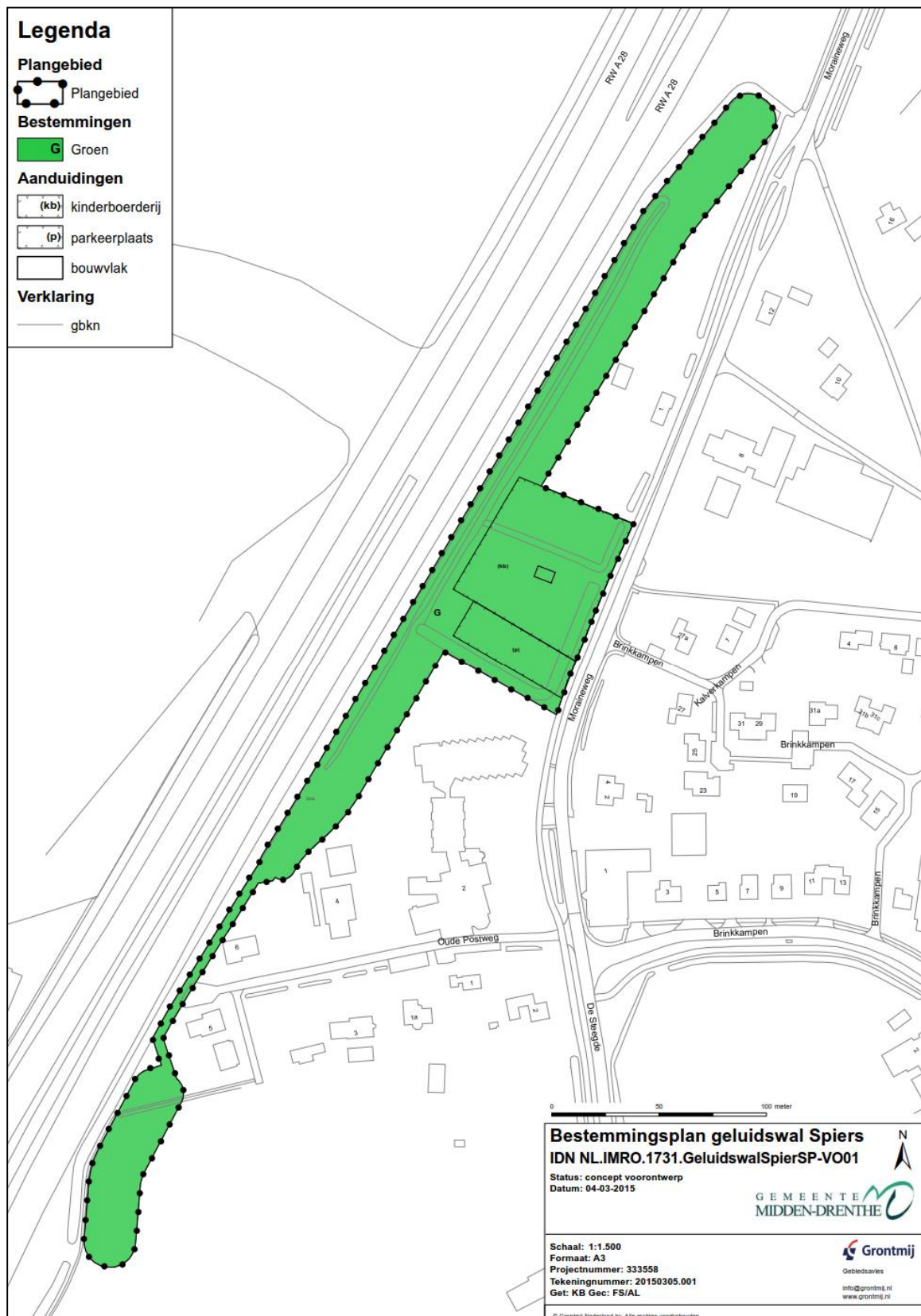
In deze bepaling is vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht, waarmee wordt bepaald dat bestaand gebruik en bestaande bouwwerken mogen worden voortgezet, respectievelijk gehandhaafd.

Artikel 7 Slotregel

Als laatste is de slotregel opgenomen. Deze bepaling geeft de titel van het plan weer.

6.4 Verbeelding

Ter verduidelijking van bovenstaande, wordt in figuur 6.1 de verbeelding weergegeven.



Figuur 6.1 Verbeelding bestemmingsplan

7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In paragraaf 7.1 wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand van de inspraak in paragraaf 7.2 toegelicht.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit geval is er geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan is daarom niet nodig. Voor de uitvoering van het plan is gemeentelijk budget gereserveerd, waarmee het bestemmingsplan uitvoerbaar wordt geacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) opgestuurd naar verschillende overleginstanties. De reacties zijn vervolgens verwerkt in dit ontwerp bestemmingsplan.

7.3 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen door eenieder zienswijzen worden ingediend. Alle ingediende zienswijzen worden door de gemeente in een nota van beantwoording samengevat en beantwoord, waarna het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

7.4 Vaststelling bestemmingsplan en beroep

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, waarbij ook de zienswijzen worden betrokken, bestaat er voor belanghebbenden voor een periode van 6 weken na publicatie de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Na deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.