

Zaaknummer: 582695

Vaststelling bestemmingsplan geluidswal Spier

Datum	21 december 2015
Behandelaar	Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 76
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling Samenlevingszaken, Openbare werken ☐ naam medewerker Tina de Jong ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- Publicatie gemeenteberichten, Staatscourant en website

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Aanleiding

In de raadsvergadering van 10 december 2015 is krediet beschikbaar gesteld voor de Dorpsvisie Spier. De geluidswal maakt daar onderdeel van uit. Deze geluidswal past niet binnen het nu geldende bestemmingsplan Spier. Om de geluidswal mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk, zoals aangegeven in de raadsvergadering van 10 december 2015.

Bestemmingsplan

Om een geluidswal te kunnen aanleggen, een parkeerterrein te kunnen inrichten en een eventuele wijziging van het dierenparkje mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg naar de diverse instanties gestuurd. Van Rijkswaterstaat en de provincie hebben we een reactie ontvangen. De provincie heeft aangegeven dat er vanuit de A28 een kernwaarde is aangegeven, namelijk wegpanorama. In goed overleg met de provincie hebben we hiervoor een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, die in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 10 maart 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële gevolgen van het bestemmingsplan

De aanleg van de geluidswal is een initiatief van de gemeente Midden-Drenthe en wij zijn financieel verantwoordelijk voor de aanleg hiervan. In de raadsvergadering van 10 december 2015 heeft u het besluit genomen om krediet beschikbaar te stellen voor de dorpsvisie Spier. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet vereist. Het wijzigen van het planologisch regime levert altijd een risico op planschade. Dit risico wordt in dit geval niet groot geacht.

2. Voorstel

Het bestemmingsplan vast te stellen en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

In dit geval is er geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

3. Vervolg en communicatie

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na twee weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, de website en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.