

Zaaknummer: 574596

Kredietaanvraag Dorpsvisie Spier

Datum	2 november 2015
Behandelaar	Tina de Jong afdeling Openbare Werken 0593 53 93 00
Portefeuillehouder	Emko Dolfing
Besluitvormend orgaan	
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Nynke de Vries ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Bouwen en Wonen, Samenlevingszaken, Openbare Werken ☒ naam medewerker Hilda Teijema, Leonie de Jong, Tinka Neutel, Kees Wielink ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Na beschikbaar stellen van het krediet werken we de plannen verder uit en gaan we over tot uitvoering.

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Het dorp Spier heeft in 2009 een dorpsvisie opgesteld om de leefbaarheid in het dorp te vergroten en te versterken. De dorpsvisie bevat meerdere onderdelen, waaronder de aanleg van een geluidswal, verbeteren van de dorpsentrees, aanpak van de verkeers- en parkeersituatie, het aanpassen van het dierenparkje en de realisering van een dorpshuis. De dorpsvisie is reeds in uw bezit. De gemeente wil invulling geven aan de Dorpsvisie Spier, zoals we dat ook in dorpen als Hooghalen en Oranje hebben gedaan.

Nadien heeft het dorp aangegeven dat een aantal onderdelen van de Dorpsvisie minder prioriteit hebben. Er zou voorrang gegeven moeten worden aan de aanleg van een geluidswal langs de A28 en verbetering van de verkeersveiligheid.

Sinds 2011 zijn wij gestart met de voorbereiding. Met name de realisering van een geluidswal vraagt veel voorbereiding en overleg. Het overleg is met name ook gericht geweest op het vinden van cofinanciering voor dit project.

In de najaarsnota hebben wij vermeld dat de verwachting was, dat wij nog in 2015 met een voorstel zouden komen voor uitvoering van een deel van de Dorpsvisie Spier. Met dit voorstel geven we daar invulling aan. Hieronder volgt een nadere uitwerking.

2. Nadere uitwerking

2.1 Onderdelen Dorpsvisie

In dit voorstel worden die onderdelen van de Dorpsvisie Spier uitgewerkt, waar het dorp de prioriteit bij heeft gelegd.

Geluidswal

De Rijksweg A28 is de drukste verkeersader door de gemeente Midden-Drenthe. In het dorp heeft de aanleg van de geluidswal de hoogste prioriteit gekregen nadat er in het Dwingelderveld een geluidswal werd aangelegd voor de natuur. Het is een sterke wens van de bewoners van Spier (in de volksmond: wel een geluidswal voor de beestjes, dan ook voor de mensen).

Uit vooronderzoek blijkt dat een geluidswal gecombineerd met een geluidscherm het verkeerslawaaï fors kan verminderen. We hebben metingen en doorrekeningen laten uitvoeren bij circa 55 woningen. Hiervoor geldt dat de woningen die het verst van de A28 liggen logischerwijs minder effect ervaren van de geluidswal, overigens is de geluidsbelasting hier ook lager. Dit geldt voor 24% van de woningen in het dorp.

Voor 25% van de woningen in het dorp geldt dat er een afname van het geluid ervaren zal worden.

Voor 51% van de woningen in het dorp geldt dat de geluidsbelasting ongeveer met de helft zal afnemen. Hiervoor geldt dat het effect dichtbij de geluidswal het grootst is, omdat de

geluidsbelasting daar ook het hoogste is. Voor drie woningen aan de Oude Postweg, binnen deze categorie, zal men een nog grotere afname van geluidsbeleving ervaren (ongeveer 2/3).

Dierenparkje

Een deel van het dierenparkje zal onder de geluidswal komen te liggen. Het gevolg is dat het dierenparkje opnieuw moet worden ingericht. We willen het dierenparkje aanpassen zodat de dieren gedeeltelijk op het talud van de geluidswal aan de dorpszijde kunnen grazen.

Verbeteren dorpsentrees

Een ander onderdeel van de dorpsvisie is het aanpassen van de dorpsentrees en daarmee het verbeteren van de verkeersveiligheid.

Verbeteren verkeersveiligheid

Bussen met bezoekers van een lokaal horecabedrijf parkeren veelal op de openbare weg, dit geeft onveilige situaties in het verkeer, nabij de kruising midden in het dorp. Met de werkzaamheden voor de aanleg van de geluidswal ontstaan gunstige omstandigheden om op basis van werk-met-werk een oplossing te vinden voor het parkeerprobleem in het dorp. Namelijk de werkbaan die nodig is voor het zandtransport kan nadien als basis worden gebruikt voor een parkeerplaats, hetgeen uiteindelijk een substantiële kostenbesparing oplevert. Deze nieuwe openbare parkeerplek wordt gesitueerd tussen de parkeerplaats van het aldaar gelegen hotel en het aangepaste dierenparkje.

Tijdens de commissievergadering zal de gemaakt maquette (nogmaals) voor u te zien zijn.

2.2 Bestemmingsplan

Om de geluidswal ruimtelijk mogelijk te maken, is het nodig om het bestemmingsplan te herzien. Op 10 maart 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling in de eerstvolgende vergadering na de besluitvorming over dit krediet aan u aangeboden.

2.3 Stand van zaken

De stand van zaken is nu zover dat er nu een gunstig moment is ontstaan om een geluidswal aan te leggen, want:

- De gesprekken met de grondeigenaren zijn voldoende gevorderd om een volgende stap te kunnen zetten;
- De belangrijkste partners Rijkswaterstaat en de provincie Drenthe zijn bereid om een substantiële financiële bijdrage te doen voor de aanleg van de geluidswal.
- De Bestuurscommissie Dwingelderveld is bereid om schone afdekgrond voor de geluidswal te leveren.
- Op basis van vooronderzoek hebben we de technische mogelijkheden voor realisatie van een geluidswal in combinatie met een geluidsscherm en de positieve effecten op het dorp voldoende in beeld.

3. Financiën

3.1 Kosten

De kosten zijn als volgt geraamd. Om een geluidswal gecombineerd met een geluidscherm aan te kunnen leggen is een bedrag van € 747.500,00 nodig. Hierin zijn de benodigde grondaankopen meegenomen.

Onder de vlag van werk-met-werk kan het dierenparkje worden aangepast en een parkeerplaats worden aangelegd voor een bedrag van € 82.500,00. Het aanpassen en verbeteren van de dorpsentrees wordt geraamd op € 20.000,00.

Voor het afdekken van de geluidswal stelt de Bestuurscommissie Dwingelderveld 6.500 m³ schone grond beschikbaar. Deze levering heeft een waarde van € 65.000,00. Deze levering wordt niet in de financiën meegenomen, omdat hiervoor geen financiële handelingen worden verricht.

Financieel ziet het er dan als volgt uit:

<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag</i>
Aanleg geluidswal met scherm ¹	€ 747.500,00
Dierenparkje en verbeteren verkeersveiligheid	€ 82.500,00
Aanpassen dorpsentrees	€ 20.000,00
Totaal	€ 850.000,00

¹ Er is een alternatief om de geluidswal in een langere periode, gedurende 3 jaar, aan te leggen. De werkzaamheden worden dan met onderbrekingen uitgevoerd, afhankelijk van vrijkomende grond bij projecten uit de buurt. De kosten van deze variant zijn circa € 50.000,00 lager. Het college kiest er voor om project in een kortere, aaneengesloten periode uit te voeren, zodat de overlast voor het dorp zo kort mogelijk duurt.

3.2 Dekking

In overleggen met de provincie Drenthe, Rijkswaterstaat en de Bestuurscommissie Dwingelderveld is gesproken over medefinanciering van het project. Uiteindelijk dragen de provincie en Rijkswaterstaat een substantieel deel bij aan het project. De bestuurscommissie draagt bij in de vorm van 6.500m³ schone afdekgrond.

Deze bijdragen zorgen er in onze ogen voor dat de kosten voor de gemeente acceptabel zijn en we spreken dan ook onze waardering hiervoor uit. De dekking is dan als volgt:

Provincie Drenthe, bijdrage versterken leefbaarheid	€ 200.000,00
Rijkswaterstaat, bijdrage versterken leefbaarheid	€ 200.000,00

De totale kosten worden dus geraamd op € 850.000,00. Voor € 400.000,00 ontvangen we bijdragen van derden. Dat betekent dat voor € 450.000,00 aanvullende dekking nodig is. Voorgesteld wordt om hiervoor de bestemmingsreserve woon- en leefomgeving en de bestemmingsreserve openbare ruimte in te zetten, elk voor 50% van het bedrag.