

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 09-09-2015

Aanwezig

PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven
CDA: R.J. Brouwer, J. Schipper
VVD: H. de Weerd
D66: J.A. Westerdijk
Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: H.K. Brouwer
Gemeentebelangen: J. Kerssies
ChristenUnie: C.J. Dijkstra
GroenLinks: R.C. Weima

Afwezig: J.F. Jonker

Voorzitter: H. Heideveld
Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise

Tevens aanwezig de portefeuillehouders: E. Dolfing, G.H.M. Lohuis, G.J.W. Bent

0 Opening

De voorzitter opent de vergadering met een hartelijk welkom.

Op verzoek vergadert de commissie in een nieuwe proefopstelling. De commissie en het college zitten nu op kleinere afstand bij elkaar in een soort ronde tafel opstelling.
 Bij de rondvraag wordt deze opstelling geëvalueerd.

0 Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.

0 Spreekrecht

Van de mogelijkheid om over onderwerpen buiten de agenda om in te spreken wordt geen gebruik gemaakt.

0 Videoverslag en besluitenlijst van de vergadering van 10 juni 2015

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van de vergadering van 10 juni 2015 ongewijzigd vast te stellen.

0 Informatie van het college

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de informatie voor kennisgeving aan te nemen.

Toelichting

Besluitvorming over het Bestemmingsplan Orvelte

Het Bestemmingsplan Orvelte is in de maand juni in de commissie aan de orde geweest. De heer Lambert Dolfing heeft hierover ingesproken. Aansluitend is er overleg geweest met de inspreker en wethouder Dolfing, dat een positief resultaat tot gevolg heeft gehad. Daarom kan het bestemmingsplan worden geagendeerd voor de raadsvergadering van september a.s.

Inrichting stationsgebied Beilen

Volgens afspraak informeert wethouder Lohuis de commissie over het inrichtingsplan van het stationsgebied in Beilen.

Inrichtingsplan industrieterrein De Zuidmaten te Beilen

Wethouder Lohuis deelt mee dat met de firma Oldenkamp op het industrieterrein De Zuidmaten op het allerlaatste moment overeenstemming is bereikt over grondaankoop, met straks een optimale bocht bij de afslag Industrieweg-De Zuidmaten tot gevolg.

Openbaar vervoer lijn 37 – Hoozevee-Witteveen-Westerbork

Het Openbaar Vervoersbureau stelt jaarlijks het openbaar voer in Drenthe vast. Hun plan was om buslijn 37, Hoozevee-Witteveen-Westerbork te laten vervallen. Wethouder Lohuis deelt mee dat er daarna overleg is geweest met als resultaat dat de lijn tot 2016 in stand blijft als een belbus. Tegelijkertijd onderzoekt het OV hoe het openbaar vervoer in de Broekstreek het best geregeld kan worden en betreft daarbij ook het bijzonder vervoer.

Stand van zaken gemeentelijke en provinciale lening zonnecollectoren

Wethouder Bent deelt mee dat er vanuit de bevolking zoveel interesse is geweest voor de lening voor de aanschaf van zonnecollectoren dat het krediet al is overschreden.

O Vaststelling bestemmingsplan Beilervaart 97 te Beilen

Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	Voor het perceel Beilervaart 97 te Beilen is sprake van beëindiging van het intensieve veehouderijbedrijf. Er is verzocht om medewerking aan de Ruimte voor Ruimte regeling om zo de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en de bouw van een compensatiewoning mogelijk te maken. Er is daarom een ontwerp bestemmingsplan en bijbehorend ontwerp beeldkwaliteitsplan opgesteld en in procedure gebracht. Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Drenthe en het waterschap Reest en Wieden hebben ingestemd met het ontwerp plan. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden voor dit bestemmingsplan nu er een exploitatieovereenkomst met aanvrager is gesloten.
Toelichting	De fracties D66, ChristenUnie en Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork voeren het woord en stemmen in met het voorstel.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Beilervaart 97 te Beilen met imro-code NL.IMRO.1731.Beilervaart97BE-VST1 vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. 3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen. 4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro.

O Voorontwerp bestemmingsplan De Breistroeken

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfig
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Het voorontwerp bestemmingsplan De Breistroeken voorziet in de omzetting van de recreatieve bestemming van de bungalows op het park De Breistroeken in een woonbestemming. Het college heeft ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan, waardoor het gereed is voor vooroverleg en inspraak. De commissie Ruimte en Groen wordt hierover geïnformeerd.
Toelichting	De fracties GroenLinks, VVD, PvdA, D66 en Gemeentebelangen voeren het woord. GroenLinks stemt alleen voor dit specifieke geval in, maar wenst geen precedentvorming. De overige fracties informeren waarom alleen dit park een woonbestemming krijgt. Er zijn meer parken die deze behoefte ook hebben. Wethouder Dolfig antwoordt dat de raad in 2004 op toenmalige criteria heeft besloten de bestemming van De Breistroeken te wijzigen, met als belangrijkste argument dat het park aansluit bij de dorpsbebouwing van Nieuw-Balinge. De uitvoering van de bestemmingsplan-wijziging liet op zich wachten door de nabijheid van het munitiecomplex. Nu de bestemming hiervan af is kan de woonbestemming van De Breistroeken gerealiseerd worden. Wethouder Bent deelt mee dat de provincie in een recent overleg heeft aangegeven op het standpunt te staan dat recreatiewoningen bestemd zijn voor recreatie en dat men geen wijzigingen toe zal staan van een wijziging van een recreatie- naar een woonbestemming.

O Voorontwerp bestemmingsplan Zeven Blokken Smilde

Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Het project Smiddegerveen maakt een verbetering van de waterhuishouding en natuurontwikkelingsproject in het Fochteloërveen mogelijk. Hiertoe zijn gesprekken gevoerd met diverse betrokken partijen, zijn er informatieavonden gehouden en is er overleg gevoerd met bewoners en bedrijven in het plangebied. Dit alles heeft geleid tot een voorontwerp bestemmingsplan en het bijbehorende voorontwerp MER Zeven Blokken. Het bestemmingsplan voorziet concreet in de wijziging van de bestemming van enkele percelen in een deel van de Zeven Blokken. Het college stemt in met deze stukken en daarmee kan het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro gepleegd worden. De commissie Ruimte en Groen wordt geïnformeerd over de voortgang van het proces.
Toelichting	De fractie ChristenUnie informeert naar het verloop van de informatieavonden voor de bewoners. Wethouder Bent antwoordt dat de gesprekken met de bewoners goed zijn verlopen. In dit project moeten grote hoeveelheden zand worden verplaatst. Hiervoor is bedacht om geen transport via de openbare weg te regelen, maar gebruik te maken van een persleiding. De bewoners waren tevreden met deze oplossing.

O Bestemmingsplan Boerenlaan 5a te Smilde

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfig
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe woning te realiseren op een nu nog onbebouwd perceel aan de Boerenlaan te Smilde. Het geldende bestemmingsplan laat de bouw van een woning op deze locatie niet toe.
Toelichting	De fracties GroenLinks en Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork voeren het woord. De fractie GroenLinks is geen voorstander van bebouwing op deze plek, omdat er een minder aantrekkelijke entree ontstaat naar het Kylotsbos. De fractie Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork verzoekt onderhoudstechnisch te kijken naar de breedte aan de zuidzijde van deze weg. Wethouder Dolfig neemt kennis van de reactie van GroenLinks en schenkt aandacht aan het verzoek van de fractie Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork.

O Taakstelling begraafplaatsen 2016-2018

Portefeuillehouder	Wethouder Lohuis
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Op 24 maart heeft het college ingestemd met de voorgestelde maatregelen, die moeten leiden tot een bezuiniging van €30.000 op de kosten van lijkbezorging voor de periode 2016-2018. Deze voorstellen zijn om een reactie voorgelegd aan de uitvaart-, aula- en begrafenisverenigingen. De bezuinigingen worden nu verwerkt in de begroting voor de jaren 2016 t/m 2018.
Toelichting	De fractie Gemeentebelangen voert het woord en is geen voorstander van de bezuinigingsmaatregelen. Bij de bezoekers van de begraafplaatsen is ontevredenheid te beluisteren over het huidige onderhoudsniveau, waar deze taakstelling bovenop komt. Wethouder Lohuis wijst erop dat er een bezuinigingstaakstelling stond voor deze post. Het voorstel is een korting op uren en een technische maatregel met financieel voordeel. Het betekent niet dat er minder mensen komen. Er is jaarlijks overleg met de begrafenis- en uitvaartverenigingen. Met klachten wordt serieus omgegaan.

O Toezegging aardbevingen en bodemdaling

Portefeuillehouder	Wethouder Lohuis
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	In de raadsvergadering van 26 februari 2015 is een motie ingediend waarbij het college is verzocht om rekening te houden met toekomstige aardbevingen en bodemdaling. De motie is ingetrokken nadat is toegezegd om dit onderwerp onder de aandacht te brengen van de VDG. Voor de zomervakantie is dit onderwerp aan de orde gesteld. De Drentse gemeenten herkennen de problematiek en zullen gezamenlijk optrekken in voorkomende gevallen.

O Zonneakker Leemdijk - Informeren voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning

Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Op 6 juli heeft de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd voor een zonne-akker op het perceel tussen Leemdijk 14E en 15 te Smilde. Voor deze omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat betekent dat er eerst een ontwerp ter inzage gelegd moet worden. Om de deadline te halen ligt de ontwerp omgevingsvergunning in de vakantieperiode ter inzage. De direct aanwonenden zijn daarom persoonlijk en per brief geïnformeerd over de terinzagelegging. De raad wordt geïnformeerd per brief.
Toelichting	De fracties PvdA, ChristenUnie, GroenLinks en D66 voeren het woord en juichen dit project uit oogpunt van duurzaamheid van harte toe. Wethouder Bent deelt mee dat de gemeente dit initiatief neemt en later kijkt aan welke partijen toestemming wordt gegeven het park aan te leggen. Er moet sprake zijn van een zorgvuldige procesgang en samenspraak met omwonenden. Er is geen tijdspad en einddatum waarop de zonneakker gerealiseerd moet zijn, mede uit oogpunt van de beschikbaarheid van subsidiegelden.

O Ontwerpbestemmingsplan Ribesstraat 1 te Bovensmilde

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfig
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	De initiatiefnemer is voornemens de voormalige bibliotheek aan de Ribesstraat 1 te Bovensmilde te verbouwen tot een woonhuis, met daarbij twee appartementen. Het geldende bestemmingsplan staat het woongebruik op deze locatie niet toe. Het onderhavige bestemmingsplan is de planologisch-juridische regeling die voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt. Ten behoeve van het plan is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat nu wordt aangeboden voor terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wro.
Toelichting	De fracties CDA en ChristenUnie voeren het woord en uiten hun waardering voor dit plan. De ChristenUnie vraagt welke invloed het plan heeft op de openbare ruimte bij dit gebouw, dat op dit moment nog een functie heeft. Wethouder Dolfig geeft aan de commissie hierover te informeren.

O Rondvraag

Ontwerp omgevingsvergunning De Streek 13 te Hooghalen, Zachtfruitbedrijf Sturing

In reactie op een vraag van D66 waarom De Streek 13 te Hooghalen niet als ontwerpbestemmingsplan is geagendeerd voor deze commissie antwoordt wethouder Bent dat het hier om een ontwerp omgevingsvergunning gaat, wat niet ter kennisname gaat naar de raad.

Handhaven van blauwe zone parkeren in Beilen

De fractie D66 heeft de indruk dat inwoners en winkelpersoneel het niet meer zo nauw nemen met de parkeertijden van de blauwe zones in Beilen en verzoekt om controle.

Wethouder Lohuis licht de Buitengewoon Opsporingsambtenaar (BOA) in.

Verkeersveiligheid en bereikbaarheid nieuwe MFA Westerbork

Wethouder Lohuis informeert de commissie wanneer het fietspad in het Padenbos op de planning staat om te worden aangelegd.

Huisvesting statushouders

De huisvesting van asielzoekers staat in Nederland onder druk door het niet kunnen huisvesten van statushouders. Is het in Midden-Drenthe mogelijk huisvesting te versnellen door meer statushouders in één woning onder te brengen?

Wethouder Dolfig deelt mee dat Midden-Drenthe de huisvestingstaakstelling van statushouders voor het afgelopen half jaar nagenoeg heeft kunnen invullen. Tegelijkertijd heeft de minister de taakstelling voor het tweede half jaar verdubbeld, waardoor het moeilijker zal worden eraan te kunnen voldoen. Het huisvesten van meerdere alleenstaande statushouders in één woning is niet toegestaan, maar is in politiek Den Haag nu wel onderwerp van gesprek.

Proefopstelling commissievergadering

Alle leden spreken zich positief uit over de proefopstelling in de raadzaal. De onderlinge afstand is letterlijk en figuurlijk kleiner geworden.

O

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus besloten,

Commissiegriffier,

R. Kroeze-Kruise

R. Kroeze-Kruise

De voorzitter,

H. Heideveld

