

Zaaknummer: 551680

Advisering sloop gebouwen Westerbork

Datum	24 augustus 2015
Behandelaar	Suzanne Braxhoofden-Warries afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 94 33
Portefeuillehouder	Burgemeester Baas
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ H. Heijnen ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Bouwen en Wonen, Dienstverlening en Samenlevingszaken ☒ naam medewerker R. Ipema, G. Maring, F. Meilof, M. Gerrits-Briggeman ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investing	€ 200.000,00
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€	Toekomstige bouwlocaties	x	x

Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€			€

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolgprocedure

- ☐ brief

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Met het onttrekken van de bestemming van de gebouwen De Lindelaar en De Wegwijzer te Westerbork, komen deze gebouwen in eigendom van de gemeente. De terreinen komen beiden in aanmerking voor het ontwikkelen van woningbouw. Inmiddels zijn beide gebouwen onder handen genomen door vandalen en zijn er bouwhekken geplaatst om verdere vandalisme te voorkomen. In afwachting van de ontwikkelingen is het verstandig om de gebouwen zo spoedig mogelijk te slopen.

2. Voorstel

Toekomstige plannen

Voor de locatie van De Lindelaar zijn op dit moment geen concrete plannen uitgewerkt. In de structuurvisie van Westerbork is wel een visie opgenomen voor dit terrein, namelijk woningbouw. In welke vorm is nog niet bekend. Op de locatie van de Wegwijzer wordt door Woonservice een plan voor seniorenappartementen ontwikkeld. Dit plan wordt eind september met de omwonenden besproken.

Sloopkosten

De totale sloopkosten van beide scholen zijn geraamd op ca. € 200.000,00 (excl. BTW), inclusief de te verwachten kosten voor het verwijderen van asbest op basis van een uitgevoerde asbestinventarisatie. Na sloop van de gebouwen worden de terreinen geëgaliseerd en ingezaaid. Zolang de gronden ons eigendom blijven, worden de terreinen onderhouden. Hiervoor wordt bij de najaarsnota 2015 volumeuitbreiding door de afdeling Openbare Werken aangevraagd.

Dekking

Beide terreinen komen in aanmerking voor herontwikkeling. Daarom wordt voorgesteld de sloopkosten ten laste te brengen van de exploitatie van de twee locaties. De boekwaarden inclusief de sloopkosten worden na sloop ondergebracht bij de afdeling Bouwen en Wonen, als toekomstige bouwlocaties die nog in exploitatie worden genomen. De gemeenteraad wordt hier middels een brief van op de hoogte gesteld en de financiële consequenties worden in de najaarsnota van 2015 verwerkt.

3. Vervolg en communicatie

De gemeenteraad ontvangt een brief van het college.

Na het collegebesluit worden zo spoedig mogelijk de benodigde omgevingsvergunningen aangevraagd. De sloop wordt aanbesteed en uitgevoerd.