

Zaaknummer: 496161

Vaststelling bestemmingsplan Orvelte

Datum	17 augustus 2015
Behandelaar	Michiel de Heer afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 92 96
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☒ medewerker bestuur en juridische zaken AZ J. de Muinck ☐ afdeling ☒ naam medewerker Geert van der Logt, Hilda Teijema, Ger van der Veen, Ruud Dörfel ☐ inspraak/adviesorgaan

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Voorontwerp bestemmingsplan

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Orvelte. De actualisering van het bestemmingsplan is gestart in 2014. Op 4 november 2014 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan Orvelte. Dit voorontwerp heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is ook een informatieavond georganiseerd voor het dorp, welke goed bezocht is. Op het voorontwerp zijn drie reacties van instanties binnengekomen en we hebben

uiteindelijk één inspraakreacties van een persoon ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak.

Ontwerp bestemmingsplan

Het college heeft op 11 februari 2015 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak, met de ambtshalve wijzigingen en met de daaruit voortvloeiende wijzigingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit heeft geleid tot het ontwerp bestemmingsplan Orvelte (zie bijlage A). De nota is gestuurd naar de betrokken partijen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 26 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Nota van zienswijzen

Er zijn vijf zienswijzen binnengekomen, waarvan drie inhoudelijk hetzelfde zijn. Eén zienswijze heeft betrokkene na overleg ingetrokken, omdat deze in een andere procedure behandeld behoort te en zal worden (een besluit van openbare werken over parkeren). De zienswijzen gaan over de bestemming van het perceel Schoolstraat 11, en (drie zienswijzen) over het loslaten van de koppeling tussen een woning en bedrijfsactiviteiten. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien. De eerstgenoemde zienswijze zorgt niet voor een aanpassingsvoorstel, de laatste wel.

Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingsvoorstellen opgenomen, het betreft hier verbeteringen van tekstuele aard.

Aanvulling na overleg met de heer L. Dolfing, Schoolstraat 8 te Orvelte

De tweede zienswijze gaat over de bestemming van het perceel Schoolstraat 11 te Orvelte. Deze zienswijze zorgde zoals hierboven staat niet voor een wijzigingsvoorstel. Echter, na behandeling van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Orvelte in de commissie van juni 2015 en het daaropvolgende gesprek van 29 juni 2015 tussen de heer L. Dolfing en de behandelend wethouder, zorgt de zienswijze alsnog voor een wijzigingsvoorstel. Met dit voorstel, dat deels tegemoetkomt aan de zienswijze, heeft de indiener van de zienswijze ingestemd. In de nota van zienswijzen in bijlage B is hiertoe een wijziging opgenomen in vette tekst.

De andere drie zienswijzen zijn inhoudelijk gelijk en gaan over het loslaten van de koppeling tussen een woning en bedrijfsactiviteiten. Deze zienswijzen zorgen ook voor een aanpassingsvoorstel dat tegemoet komt aan de zienswijze.

Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingsvoorstellen opgenomen, het betreft hier verbeteringen van tekstuele aard.

Voor de zienswijzen en reactie daarop en voor de ambtshalve voorstellen wordt verwezen naar de nota van zienswijzen (zie bijlage B).

2. Voorstel

Het bestemmingsplan Orvelte kan met inachtneming van de in de nota van zienswijzen opgenomen wijzigingsvoorstellen vastgesteld worden. In bijlage C is het concept raadsbesluit

opgenomen. De commissie Ruimte en Groen heeft bij de behandeling in juni 2015 bepaald dat het voorstel tot vaststelling op de raadsagenda van september 2015 kan komen. Hierdoor hoeft het stuk niet opnieuw naar de commissie toe.

3. Vervolg

Vervolg en communicatie na raad

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant gepubliceerd worden. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.