

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 30 juni 2015

Behandeld door: Chiel Abma

Zaaknummer: 308487

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Ribesstraat 1 te
Bovensmilde

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Ribesstraat 1 te Bovensmilde'.

Aanleiding

Op het perceel Ribesstraat 1 te Bovensmilde bevindt zich het pand van de voormalige openbare kleuterschool, die het meest recent in gebruik was als openbare bibliotheek. Doordat de functie inmiddels is verhuisd naar de nieuwe brede school is gezocht naar een nieuwe invulling voor het pand aan de Ribesstraat te Bovensmilde. Het gehele perceel is in de markt gezet en verkocht. In overleg met de gemeente Midden-Drenthe is besloten om het perceel een nieuwe bestemming te geven, te weten een woonbestemming.

Door uitvoering van dit plan zullen er drie woningen in het gebouw mogelijk worden. Met per woning maximaal 1 huishouden. In één van deze drie woningen zullen de initiatiefnemers gaan wonen. Het zorggedeelte is ondergeschikt aan het wonen en hoeft dus niet bestemd te worden (net als wanneer iemand thuiszorg krijgt).

In het bestemmingsplan "Ribesstraat 1 te Bovensmilde" wordt aansluiting gezocht bij de regels van het bestemmingsplan Bovensmilde en dan specifiek de bestemming 'Wonen', waarbij in dit specifieke geval de mogelijkheid wordt geboden om 3 woningen binnen het bestaande pand te kunnen realiseren. Om het karakter van het voormalige schoolgebouw te behouden zijn vanuit de gemeente een aantal uitgangspunten opgesteld die zorg moeten dragen voor het behoud van de aanwezige stedenbouwkundige- en groenwaarden.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Chiel Abma, vergunningverlener, te bereiken op maandag, dinsdag en woensdag via tel. (0593) 53 94 09.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.