

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 22 juni 2015
Behandeld door: Chiel Abma
Zaaknummer: 130109
Onderwerp: Bestemmingsplan Boerenlaan 5a te Smilde

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Boerenlaan 5a te Smilde'.

Aanleiding

De aanleiding voor de wijziging van het bestemmingsplan is het verzoek voor het oprichten van een nieuwe woning op het perceel Boerenlaan 5a te Smilde.

Het perceel Boerenlaan 5a te Smilde ligt ten zuiden van de kern Smilde, op de overgang van het dorp Smilde naar het buitengebied. Het perceel verkeert momenteel in een verrommelde staat. Om het perceel kwalitatief op te waarderen is na een ruimtelijke beoordeling besloten dat een woonfunctie op deze locatie een positieve invulling is. Tussen de initiatiefnemer en de stedenbouwkundige van onze gemeente zijn afspraken gemaakt over de gewenste situering van de nieuw te bouwen woning. Dit heeft geleid tot concrete afspraken over de voorgevelrooilijn, het toegestane bouwvolume, de afstand van de bebouwing tot de perceelgrens en de beplanting op het erf.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Chiel Abma, vergunningverlener, te bereiken op maandag, dinsdag en woensdag via tel. (0593) 53 94 09.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.