

Commissie Ruimte & Groen.

Mijn feiten over de reactie v.d. Gw. w.i. D1. op de
zinswijzen v.h. ontwerp bestemmingsplan:

"Zandhoeflaan zong te Westerbork."

* Door Bzw wordt zo'n 10 keer gesteld: "wij zijn van
mening". Dus de mening van slechts enkele personen.
Bijde enquête van de Belangenvereniging Wbk blijft
79% van 1065 ontvangen meningen tegen de bouw van
appartementen. ~~Van deze~~ 892 gezienen wordt de mening
van tafel geveegd.

* Er is nu al sprake (gedulktig) van bevolkingskrimp.

Westerbork 2011 4.808 inw. 2014 4.751 inw = 57 minder.

(Prognoses v.w.b. bejaarden: vorig jaar door griep/pneumonie:
10 - 20% méér sterfte dan in 2013.)

* "Men wil in 't centrum van Wbk wonen". In Beilen zijn veel
meer voorzieningen, maar daar wil men niet (in al jaren
leegstaande app.) wonen. (Ondanks station vlakbij.)

Reden: Wbk is landschappelijker, open, groen, etc. etc.

Door een enkel appartement wordt de omgeving hiervan
verstedelijkt.

* Inbreiding door appartementen te bouwen is geen
verfraaiing. Wél is 't centrum van Wbk ruimer en
groener geworden (rond de Kerk en 't Rde gemeentehoes)
door 't verwijderen/slopen van cafe's en woningen.

Van de inbreiding d.m.v. starten woningen in 't Westende
is ook gebruik gemaakt door senioren.

Waarom moeten jongeren (en senioren) in 't centrum
wonen? Gezinnen (met kinderen), middelbare leeftijd, enz.
buiten 't centrum?

* Baw: "Er is geen overeenkomst getekend met de initiatiefnemer(s) waarin is afgesproken dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd".

Nee, maar wel: (uit structuurvisie, ^{maart 2008} blz 95)

"Anno 2008 zijn er voor de locatie Zandhoevlaan door marktpartijen studies gedaan naar een mogelijke woningbouwontwikkeling. Omdat de locatie past binnen de visie: inbreiding boven uitbreiding, is ook voor deze locatie een voorbeeldverhaailing gemaakt!"
etc.

In de concept structuurvisie (dec. 2008) staat op blz 95

"Optie voor woningen en parkeerterrein op locatie Ueberhof"
Hier is zeer onzorgvuldig gehandeld!

- Geen overleg of informatie naar inwoners Wbl en al helemaal niet naar de Zandhoevlaan.

- Appartementen kunnen veel beter gebouwd worden:

* Op de plaats v.d. Lindelaar

* Bij Borkerheem (ook al app.)

Niet als inbreiding in de Zandhoevlaan.

(Opm: Het behoeft onderzoek dat door initiatiefnemers zou zijn uitgevoerd ligt niet ter inzage en is niet te controleren." Advocaten namens fam. Bork,

Ik heb de bevolkingsprognose voor 2040 in een grafiek gezet: heel duidelijk is dat er zeer grote kans is op grote afwijkingen.

Waarom wel prognose voor Gemeente Midden Drenthe en niet voor Westerbork??

J. Spielman
Zandhoevlaan 28
9431 BL Westerbork
tel. 0593-331382

Bevolkingsprognose

Gem. Midden Drenthe

