

Commissievergadering te Midden-Drenthe

Commissie Ruimte en Groen

Vergadering d.d. 10 juni 2015

Tijdstip: 20.00 u

**AANTEKENINGEN TEN BEHOEVE VAN INSPRAAK
TIJDENS DE COMMISSIEVERGADERING**

Namens de heer en mevrouw Bork te Westerbork

Geachte leden!

Cliënten wensen hier van de inspraakmogelijkheid gebruik te maken vanwege het ontwerpbestemmingsplan Zandhoeklaan 7 en 9. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een appartementencomplex voor 8 appartementen en twee eengezinswoningen en wordt op 25 juni a.s. voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Het voorontwerp van voornoemd bestemmingsplan is al eerder in uw commissie behandeld. Voor het toenmalige bouwplan bestond echter geen draagvlak, zodat de procedure niet verder is gevolgd. Daarop is het bouwplan enigszins aangepast en ligt nu het ontwerpbestemmingsplan voor. De aanpassingen in het bouwplan zijn echter minimaal. Cliënten menen derhalve dat er nog steeds geen draagvlak voor dit bouwplan bestaat. Dit blijkt ook wel uit het aantal omwonenden dat een zienswijze heeft ingediend. Bovendien zijn alle zienswijzen min of meer gelijk: men vindt het bouwplan nog altijd te hoog, te massaal en niet passend in de omgeving. Cliënten zijn van mening dat het appartementencomplex niet past bij de dorpse structuur van Westerbork. Het accent zou moeten liggen op de monumentale panden in de omgeving zoals de kerk en het oude gemeentehuis.

Voor cliënten specifiek heeft daarnaast te gelden dat appartementencomplex op slechts 12 meter afstand van hun perceel is gesitueerd. Gelet op de hoogte van het complex heeft dit een negatieve invloed op het uitzicht en de privacy van cliënten. Er is met andere woorden sprake van een sterke vermindering van hun woongenot.

Voorts hebben cliënten in de zienswijzen aangegeven dat er geen behoefte is aan appartementen in het duurdere segment is Westerbork. Het college had aangegeven dat uit een onderzoek van de

initiatiefnemer was gebleken dat er wel degelijk behoefte bestaat aan voornoemde appartementen. Dit onderzoek van de initiatiefnemer was echter niet inzichtelijk voor cliënten, zodat voor hen niet te controleren was of daaruit naar voren kwam dat behoefte bestaat aan appartementen in het duurdere segment in Westerbork. Bij de zienswijzennota heeft het college een 'eigen' behoefteonderzoek gevoegd, dat zij naar aanleiding van de zienswijzen heeft laten uitvoeren. Kennelijk was er toch geen onderzoek door de initiatiefnemer gedaan. Wat daar ook van zij, uit het behoefteonderzoek zou blijken dat er in Westerbork wel degelijk behoefte is aan voornoemde woningen. Uit het onderzoek zou blijken dat er in 2020 70 woningen te weinig zouden zijn. Uit hetzelfde onderzoek blijkt echter ook dat er in 2040 alweer 8 woningen te veel zijn. Het bevreemdt cliënten ten eerste dat de behoefte volgens het onderzoek zo snel veranderd. Echter, als dat al zo is dan moet de behoefte aan woningen wel in het juiste perspectief worden gezien en moet ook naar de langere termijn worden gekeken. Kennelijk bestaat de behoefte aan nieuwe woningen er op langere termijn niet.

Gelet op het voorgaande verzoeken cliënten u geen positief advies af te geven omtrent vaststelling van het bestemmingsplan Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork.

Advocaat