

Zaaknummer: 519632

Vaststelling bestemmingsplan JADE (deelgebied A) Woonservicezone

Datum	8 juni 2015
Behandelaar	Nathalie Fels afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 92 91
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten/Staatscourant

Toelichting

1. Aanleiding

Sinds 2002 wordt er door meerdere partijen gewerkt aan een woonservicezone in Beilen. Deze zone bestaat uit wonen, gecombineerd met zorg en overige maatschappelijke functies. In de zone zullen verschillende gebouwen worden gesloopt en plaatsmaken voor nieuwbouw. De reden voor de nieuwbouw betreft het feit dat de bestaande bebouwing aan het einde van hun cyclus is. Daarnaast heeft Zorggroep Drenthe voortschrijdend inzicht omtrent het leveren van zorg en de wijze van wonen en leven door ouderen. Tot slot zijn de wijzigingen in de financiering van zorg een aanleiding voor de planontwikkeling zoals voorgestaan in dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan ligt nu ter vaststelling voor.

2. Voorstel

Bestemmingsplan JADE (deelgebied A) Woonservicezone Beilen

Op 15 juli 2014 heeft ons college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Op het voorontwerpbestemmingsplan is één reactie van een instantie binnengekomen en hebben we uiteindelijk één inspraakreactie ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. De indiener van de inspraakreactie heeft deze nota ontvangen.

Het college heeft op 14 april 2015 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 23 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan heeft er nog een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In overleg en met toestemming van de commissie Ruimte en Groen is afgesproken dat, bij uitzondering en onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen ingediend zouden worden, de behandeling van de vaststelling van dit bestemmingsplan rechtstreeks in de raadsvergadering aan de orde wordt gesteld.

2. Vervolg en communicatie

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe en de Staatscourant. Het zal via email bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids) instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.