

Zaaknummer: 496301

Exploitatie MFA de Spil te Bovensmilde

Datum	30 april 2015
Behandelaar	Johan Homan afdeling Samenlevingszaken 0593 53 92 68
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Rolf Bloem ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Dienstverlening Fokko Meilof ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Inleiding:

MFA De Spil is de multifunctionele accommodatie in Bovensmilde. De opening van het gebouw vond plaats in 2007 en kent naast een sportaccommodatie een gemeenschapsgebouw. Al tijdens de voorbereiding van de bouw is besloten de exploitatie en beheer onder te brengen in een stichting. Het streven was dat het bestuur van de stichting zou worden gevormd door actieve bestuursleden uit de gemeenschap van Bovensmilde. Dit is gedurende een beperkte periode het geval geweest. Steeds bleek dat het gebrek aan bereidheid van lokale bestuursleden om verantwoording te nemen gekoppeld was aan de onzekerheid over de structurele financiën rondom de exploitatie van het gebouw. Dit heeft er op enig moment toe geleid, dat het bestuur werd gevormd door de wethouder sport en een ambtenaar van onze gemeente. Sinds een aantal jaren wordt het bestuur gevormd door 2 personen, die door de gemeente zijn aangezocht om tijdelijk het bestuur te vormen tot het moment, dat er lokale bestuursleden zijn te vinden. Beide bestuursleden zijn voornemens hun bestuursfunctie op korte termijn te beëindigen en zijn bereid mee te helpen om te komen tot een lokaal bestuur, waarbij zoals aangegeven van doorslaggevend belang is dat er een structurele financieel gezonde basis onder de exploitatie van De Spil ligt.

Exploitatie:

Vanaf de opening van het gebouw is er in de gemeentelijke begroting jaarlijks € 20.000 opgenomen als gemeentelijke bijdrage in de exploitatiekosten van De Spil. Vanaf het eerste

exploitatiejaar was duidelijk, dat de aannames, waarop deze bijdrage gebaseerd was niet correct zijn geweest. Lagere inkomsten uit verhuur en horeca-opbrengsten en hogere energiekosten zijn daarvan als voornaamste oorzaak te benoemen. De eerste jaren zijn de tekorten op de exploitatie door de stichting gefinancierd uit de “bruidsschat” die bij de start is meegegeven. Vanaf 2011 heeft de gemeenteraad elk jaar opnieuw een bedrag van € 15.000 incidenteel beschikbaar gesteld om de exploitatie ‘sluitend’ te maken. Met het jaarlijks incidenteel toevoegen van dit bedrag bedraagt de gemeentelijke bijdrage dus al enkele jaren € 35.000. In de overleggen tussen bestuur en de toenmalige portefeuillehouder(s) is steeds onderwerp van gesprek geweest, dat met deze bijdrage er geen financiën beschikbaar waren voor passend onderhoud aan het gebouw, hetgeen uiteraard niet zonder gevolgen voor de onderhoudssituatie van het gebouw is gebleven.

Werkgroep Bovensmilde:

Recentelijk is de commissie Zorg en Welzijn geïnformeerd over de stand van zaken rondom resultaten van de Werkgroep Bovensmilde. Een proces binnen de samenleving van Bovensmilde, waaraan veel organisaties meedoen. Deze werkgroep gaat op korte termijn haar resultaten presenteren aan de bevolking van Bovensmilde. De uitkomsten hiervan zijn nog onzeker, maar dit zou wel kunnen leiden tot een toename van gebruik van De Spil. Ook willen we wij niet op voorhand uitsluiten, dat dit (op termijn) kan leiden tot een wens om te komen tot beperkte aanpassingen in het gebouw.

Andere ontwikkelingen:

Ontwikkelingen rondom het afsluiten van een nieuw contract voor de horecavoorzieningen en nieuw te maken afspraken over energiegebruik kunnen er toe leiden, dat de exploitatiebijdrage op termijn naar beneden kan worden bijgesteld.

Afspraken met het bestuur:

Recent hebben er afrondende gesprekken plaatsgevonden met bestuur van stichting MFA De Spil. Hoofddijn van deze gesprekken is geweest: er moet een eind komen aan de ongewenste situatie, welke er rondom de financiële exploitatie van het gebouw is, waardoor er ook de basis wordt gelegd voor het tot stand komen van een stichtingsbestuur vanuit de samenleving van Bovensmilde.

Concreet betekent dit, dat wij het volgende hebben afgesproken. Afspraken die voor wat betreft het financiële deel aan de gemeenteraad zullen worden voorgelegd.

De jaarlijkse bijdrage voor de exploitatie wordt structureel in de begroting opgenomen en wordt verhoogd van € 35.000 naar € 40.000 met ingang van 2015. Dat betekent een verhoging van de structurele lasten voor de exploitatie van € 20.000. De afgelopen jaren heeft de gemeente steeds € 20.000 structureel betaald aan de exploitatiebijdrage en € 15.000 incidenteel. Per saldo dus een stijging van € 5.000 op jaarbasis.

Het exploitatietekort over 2014 wordt alsnog door de gemeente betaald. Het groot onderhoud van het gebouw wordt (op dezelfde manier als bijv. bij onze dorpshuizen en aula's) een gemeentelijke verantwoordelijkheid en daarom ondergebracht in ons systeem van groot onderhoud gebouwen. Om het nieuw te vormen bestuur een goede start te geven, wordt er éénmalig een bedrag van € 25.000 beschikbaar gesteld voor achterstallig onderhoud. Over 2 jaar vindt er een evaluatie plaats. Het huidige bestuur gaat na besluitvorming door de gemeenteraad aan de slag om bestuursleden uit Bovensmilde te werven en de verantwoordelijkheid over te dragen aan dat nieuwe bestuur.