

Zaaknummer: 482792

Overdracht onderhoud basisscholen

Datum	27 maart 2015
Behandelaar	Margot Gerrits-Briggeman afdeling Samenlevingszaken 0593 53 94 53
Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Rolf Bloem ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ medewerker onderwijs Jan Darwinkel / medewerker gebouwen Fokko Meilof ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investering	€
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€ 172.240,00	Reserve onderhoud buitenkant	x	€ 0,00
	€ 30.860,00	Reserve lokaal onderwijsbeleid		€ 174.496,00

Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€			€

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolgprocedure

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Sinds 1 januari 2015 zijn schoolbesturen zelf verantwoordelijk voor het buitenonderhoud van de gebouwen van basisonderwijs. Tot 1 januari 2015 was de gemeente hiervoor verantwoordelijk. De gemeente moet het buitenonderhoud dus overdragen naar de schoolbesturen. Om discussies te voorkomen over eventueel achterstallig onderhoud heeft de gemeente een externe partij ingeschakeld. Zij hebben een schouw uitgevoerd bij alle basisschoolgebouwen. Uit de schouw zijn een aantal zaken gekomen die door het externe bureau als achterstallig onderhoud getypeerd zijn.

2. Voorstel

Extern bureau

Het externe bureau heeft naar aanleiding van de schouw een rapport opgesteld. In dat rapport hebben zij de geconstateerde zaken inclusief de kostenraming weergegeven. Tevens is er een post 'advies, begeleiding en toezicht' opgenomen van 10%. De totale kosten worden door het externe bureau geraamd op € 254.887,00 inclusief BTW.

Overleg schoolbesturen

De uitkomsten van de schouw zijn besproken met de vertegenwoordigers van COG en Kits Primair. Beide schoolbesturen gaven aan dat zij graag de middelen willen hebben om het zelf uit te voeren. Zij zijn dan ook verantwoordelijk en aansprakelijk (bij nawerk). In dit overleg is ook be- en afgesproken om de kosten geraamd voor 'advies, begeleiding en toezicht' (10%) niet door te betalen.

Niet noodzakelijke voorzieningen

In het rapport staan een aantal voorzieningen genoemd die niet noodzakelijk zijn, zoals de noodoverstorten. Ook staan er een aantal zaken in die onder het regulier onderhoud van het schoolbestuur vallen, zoals het vervangen van vochtkeringen en herstel van blaasvorming in de dakbedekking.

Renn4

Het externe bureau heeft alleen gekeken naar de scholen van het COG en KitsPrimair. De schoolgebouwen van Renn4 zijn bij deze schouw niet meegenomen. Renn4 heeft in onze gemeente drie locaties, te weten Fazantenlaan, Veenhoopsweg en Elzenlaan. Het gebouw aan de Fazantenlaan is niet ons eigendom en daarom niet meegenomen in de schouw. Over een paar maanden vertrekt Renn4 uit het gebouw aan de Veenhoopsweg, daarom ook niet meegenomen in de schouw. Over het gebouw aan de Elzenlaan is nog onduidelijkheid, wellicht zit daar over een paar maanden alleen nog maar voortgezet speciaal onderwijs. De overdracht van onderhoud geldt alleen voor basisonderwijs, vandaar dat in eerste instantie dit gebouw niet meegenomen is bij de schouw. Aangezien er nu nog basisonderwijs in het gebouw zal ook dit onderhoud overgedragen moeten worden. Hiervoor heeft de gemeente zelf een schouw uitgevoerd.

Kosten

Als de hierboven genoemde maatregelen geschrapt worden, wordt de bijdrage aan Kits Primair € 81.000,00 en de bijdrage aan COG € 114.100,00. Beide schoolbesturen hebben intussen aangegeven deze bedragen te accepteren. Ze gaan de maatregelen dan zelf uitvoeren en verantwoorden dat de benodigde maatregelen zijn uitgevoerd. De geschatte kosten voor achterstallig onderhoud van Renn4 zijn € 8.000,00.

De totale kosten worden € 203.100,00. Genoemde bedragen zijn inclusief BTW

Brief

Kits Primair en COG hebben een brief gestuurd waarin zij aangeven dat ze akkoord gaan met het bedrag, dat ze zelf verantwoordelijk zijn voor het de uitvoering van de genoemde maatregelen en dat de gemeente vervolgens op geen enkele wijze meer aansprakelijk is voor eventueel uit het buitenonderhoud voortvloeiende nadelige gevolgen. Tot slot geven ze aan dat ze de beschikbaar gestelde middelen opnemen in hun meerjaren onderhoudsplan.

Dekking

De totale kosten worden € 203.100,00. In de reserve onderhoud buitenkant zit nog € 172.240,00, deze post gebruiken om een deel van de kosten te dekken. Het restant, € 30.860, halen uit de reserve lokaal onderwijsbeleid.

3. Vervolg en communicatie

De middelen beschikbaar stellen aan de schoolbesturen. Het buitenonderhoud van de scholen is vanaf dat moment de volledige verantwoordelijkheid van de schoolbesturen.