

**FAX 0593-539390**

Gemeenteraad van Midden-Drenthe  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN

Anthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: [Info@vanwestreenen.nl](mailto:Info@vanwestreenen.nl)

Varseveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: [Info@vanwestreenen.nl](mailto:Info@vanwestreenen.nl)

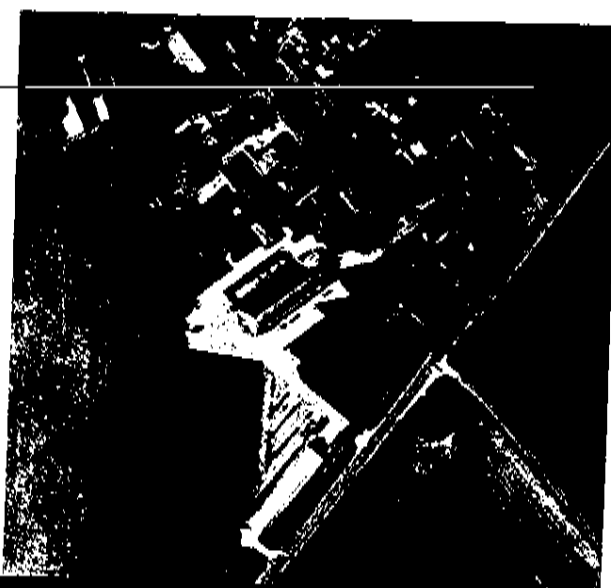
Ons kenmerk : BW/RO-9134  
Inzake : Maatschap Dolfing, Schoolstraat 11 te Orvelte  
Betreft : zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Orvelte"

Lichtenvoorde, 8 april 2015

Geachte leden van de Gemeenteraad,

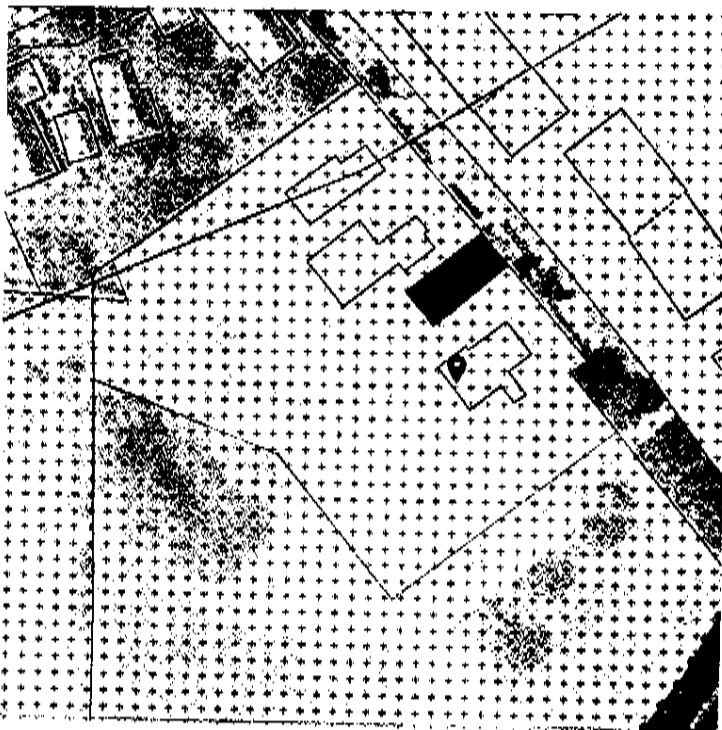
Vanaf donderdag 26 februari 2015 tot en met 8 april 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Orvelte" ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kunnen zienswijzen bij U kenbaar worden gemaakt. Namens onze cliënt, Maatschap Dolfing, Schoolstraat 11 te Orvelte, maken wij gebruik van deze mogelijkheid.

Cliënt exploiteert op het perceel Schoolstraat 11 aan de rand van de Orvelte een agrarisch bedrijf. Het betreft hier een grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouw- annex melkrundveebedrijf. Op onderstaande luchtfoto is het perceel / agrarisch bedrijf weergegeven.





In het vigerende en thans rechtsgeldige bestemmingsplan is de locatie Schoolstraat 11 te Orvelte bestemd voor agrarische doeleinden. In het ontwerpbestemmingsplan "Orvelte" is de locatie Schoolstraat 11 te Orvelte bestemd als "wonen" en is ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning een bouwvlak opgenomen. Op onderstaande uitsnede van de plankaart is de voorgestelde bestemming weergegeven



- Bestemmingsplan Orvelte**
- planetatus : ontwerp 2015 02 06 &  
 identificatie : NL.IMRO.1731.Orvelte-ONT  
 type plan : bestemmingsplan  
 naam overheid : gemeente Midden-Drenthe  
 ondergrond : grootschalige basiskaart (GOK) (2010-01-01)  
 IMRO-versie : IMRO2012
- Detailinformatie locatie**
- Eenkelbestemming Wonen**  
 Bestemd voor: **wonen**
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2**  
 Bestemd voor: **waarde**
- Maxhoogte**  
 Maximum bouwhoogte (m): 9  
 Maximum dakhellings (graden): 45, maximum goothoogte (m): 5,5
- Bouwvlak bouwvlak**
- Bekendmaking van dit plan**
- Bekendmaking in Staatscourant**
- Bijlagen en verwijzingen in dit plan**
- regele**  
**toelichting**  
**bijlage**  
**bijlage**
- plannen die een relatie hebben met dit plan**
- Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan**
- dossier waarin dit plan is opgenomen**
- dossier NL.IMRO.1731.Orvelte**  
 Status van dit dossier: in voorbereiding
- overige plannen op deze locatie**

De beoogde bestemming "wonen" is in strijd met de vigerende bestemming alsmede met het huidige feitelijke gebruik (agrarisch). Client kan zich dan ook niet vinden in de door u voorgestelde bestemming en wenst de huidige bestemming "agrarisch grondgebonden" te handhaven. Daarnaast zijn diverse aanwezige gebouwen en bouwwerken buiten het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak geplaatst.

### Verzoek

Namens cliënt verzoek ik u om de bestemming voor de locatie Schoolstraat 11 te Orvelte te herzien in het bestemmingsplan en om voor deze locatie de bestemming "agrarisch grondgebonden" op te nemen.

Deze zienswijze zal spoedig nog nader worden onderbouwd. Ik verzoek U om mij hiervoor een aanvullende termijn (min. 4 weken) te stellen.