

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

Aan de leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Datum: 7 april 2015
Behandeld door: Chiel Abma
Zaaknummer:
Onderwerp: Bestemmingsplan Kanaalweg 107 Smilde

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan Kanaalweg 107 te Smilde.

Aanleiding

De aanleiding voor de wijziging van het bestemmingsplan is het verzoek voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf naar de achterzijde van het huidige perceel aan de Grietmanswijk, waarbij tevens uitbreiding plaatsvindt van het pluimveebedrijf. Op het te saneren perceel zullen de bedrijfswoningen planologisch gewijzigd worden naar burgerwoningen en ten westen van dit perceel zullen een tweetal nieuwe woonbestemmingen worden gerealiseerd.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Coördineren

Omdat voor de plannen ook een omgevingsvergunning voor bouwen nodig is en de initiatiefnemer de aanvraag omgevingsvergunning al heeft ingediend wordt de voorbereiding van het bestemmingsplan gecoördineerd met de aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het agrarische bedrijf en bouw van de woningen. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage worden gelegd.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,