

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

Aan de leden van de commissie Ruimte en Groen

Datum: 14 april 2015
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer:
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan JADE (deelgebied A) Woonservicezone

Uw brief van:
Uw kenmerk: /
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de commissie,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan JADE (deelgebied A) van de Woonservicezone in Beilen.

Aanleiding

Sinds 2002 wordt er door meerdere partijen gewerkt aan een woonservicezone in Beilen. Deze zone bestaat uit wonen gecombineerd met zorg en overige maatschappelijke functies. In de zone zullen verschillende gebouwen worden gesloopt en plaats maken voor nieuwbouw. De reden voor de nieuwbouw betreft het feit dat de bestaande bebouwing aan het einde van hun cyclus is. Daarnaast heeft Zorggroep Drenthe voortschrijdend inzicht omtrent het leveren van zorg en de wijze van wonen en leven door ouderen. Tot slot zijn de wijzigingen in de financiering van zorg een aanleiding voor de planontwikkeling zoals voorgestaan in dit bestemmingsplan. Het plangebied is gelegen ten noorden van het centrum van Beilen.

Deelgebied A betreft het gebied gelegen tussen de Esweg, de basisschool, het Markehuus/Hofstaete en de Schultenstraat. De nieuwbouw voor Zorggroep Drenthe en Woonservice bestaat uit twee gebouwen, respectievelijk 5 en 4 bouwlagen hoog, welke zijn verbonden door een middenstuk. De nieuwbouw is ter vervanging van het bestaan verzorgingshuis. Het tussengebied wordt het zorgplein waarin diverse functies worden ondergebracht. Naast de entree voor beide appartementencomplexen is hier o.a. ruimte voor een restaurant welke primair bedoeld is voor de bewoners en de direct omwonenden. Tevens zal de Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe verhuizen van het Karspelhuus naar een nieuwe accommodatie in voornoemd deelgebied.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplan-procedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.