

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 11 maart 2015

Aanwezig	PvdA: J.C. Beugel en R.M. Raven CDA: R.J. Brouwer en J. Schipper VVD: H. de Weerd D66: J.A. Westerdijk Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: H.K. Brouwer Gemeentebelangen: J.F. Jonker ChristenUnie: - GroenLinks: R.C. Weima Afwezig: H. Heideveld (voorzitter) en C.J. Dijkstra (ChristenUnie) Voorzitter: J. Kramer (plv) Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise Tevens aanwezig de portefeuillehouders: E. Dolfing, G.H.M. Lohuis en G.J.W. Bent
----------	---

O Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. Vandaag is het Biddag voor gewas en arbeid, waardoor de reguliere commissievoorzitter en de heer Dijkstra van de ChristenUnie verhinderd zijn. Er hebben zich twee sprekers gemeld:

1. Voor agendapunt 7A: Verkoop pand Nassaukade 1-3-5 Beilen. Ingesproken wordt door de heer J. Veldhuizen, die namens Veldhuizen Solutions.
2. Voor agendapunt 11: Ingekomen stuk 11.7: Brief van de heer J. Reitsma te Westerbork over de aanleg van het fiets/voetpad door het Padenbos in Westerbork. Ingesproken wordt door de heer Reitsma.

O Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.
-----------------------------------	---

O Spreekrecht

Van de mogelijkheid om over onderwerpen buiten de agenda om in te spreken wordt geen gebruik gemaakt.

O Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen 14 januari 2015

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 14 januari 2015 ongewijzigd vast te stellen.
-----------------------------------	---

O Informatie van het college

Mededeling portefeuillehouder Dolfing over MOEK (Mooi Op Eigen Kracht):
De raad heeft bij de vaststelling van de Begroting 2015, net als eerdere jaren, geld gereserveerd voor het MOEK-project, dat begin april van start gaat met het aanschrijven van alle verenigingen in de gemeente. Zij kunnen bij de gemeente initiatieven indienen, die na de zomervakantie gejureerd worden.

O Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit de lijst van toezeggingen voor kennisgeving aan te nemen.
Toelichting	Volgens toezegging wordt de Parkeervisie Beilen in het eerste kwartaal van 2015 geëvalueerd. De fractie D66 heeft uit de pers vernomen dat de gemeente Midden-Drenthe tevreden is over de blauwe zone. Had de raad niet eerst geïnformeerd moeten worden? Wethouder Lohuis bevestigt dat de parkeervisie in het college is besproken en via de openbare besluitenlijst met de pers is gecommuniceerd. Het stuk staat nu geagendeerd voor de commissie.

O Evaluatie Woonplan 2012-2020

	Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit de Evaluatie Woonplan 2012-2020 informerend te bespreken en positief te beoordelen.
	Samenvatting	Op 13 december 2012 is het Woonplan 2012-2020 door de gemeenteraad vastgesteld. In het plan verwoordt de gemeente haar visie op het wonen voor de periode 2012-2020. Om de visie, ambities en het uitvoeringsprogramma die in het Woonplan zijn opgenomen op hun effectiviteit te kunnen volgen is het Woonplan onder de loep genomen. Door de voortgang in beeld te brengen behoudt het Woonplan actualiteitswaarde en kan de ingezette koers bijgesteld worden als dat nodig is. Deze evaluatie beschrijft de jaren 2013 en 2014.
	Toelichting	De fracties PvdA, D66, CDA, GroenLinks en Gemeentebelangen voeren het woord. Portefeuillehouder Dolfing reageert. De fracties zijn erg tevreden over het stuk. Gevraagd wordt naar de invulling van 'de groene long' in Beilen (hoek Esweg-Dingspelstraat). Als opties worden genoemd: evenemententerrein en locatie nieuwbouw voortgezet onderwijs. Gevraagd wordt in de volgende evaluatie ook invulling te geven aan actiepunt 35: jaarlijkse monitor van woonprogramma in de kernen, stand van zaken actiepunten woonplan en functioneren van de lokale woningmarkt. De portefeuillehouder geeft aan dat aan de aankoop van de groene long een aardig prijskaartje hangt. Hij neemt in de volgende jaarrapportage actiepunt 35 mee.

O Verkoop pand Nassaukade 1-3-5 Beilen

	Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het onderwerp te bespreken.
	Samenvatting	<i>Brief van 23 februari 2015 van mevrouw Astrid Veldhuizen over de verkoop van het pand Nassaukade 1-3-5 te Beilen en de belemmerende werking van de opgelegde bestemming.</i>
	Toelichting	De heer J. Veldhuizen maakt gebruik van het spreekrecht (n.b. zijn spreekrechtbijdrage is toegevoegd aan de agenda van deze vergadering). De fracties D66 en het CDA stellen hierover aanvullende vragen. De fracties GroenLinks, CDA, Gemeentebelangen en Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork voeren het woord bij de inhoudelijke behandeling van het onderwerp. Portefeuillehouder Dolfing reageert. De situatie wordt in de commissie toegelicht en uitgebreid besproken. De portefeuillehouder deelt mee dat hij na de raadsvergadering van 26 februari jl namens het college zijn spijt heeft betuigd aan de heer De Haas, omdat van te voren niet met hem is gecommuniceerd dat het college zou voorstellen de beantwoording van zijn vragen in de commissie Ruimte en Groen te laten plaatsvinden, tegelijk met de behandeling van de brief van Veldhuizen Solutions. De fractie heeft inmiddels de antwoorden ontvangen. Bepalend in de zaak is het bestemmingsplan, maar ook parkeren en het belang van de burelen tellen mee. Ruimtelijk gezien is er sprake van een lastige plek. Initiatiefnemer is ervan op de hoogte dat de gemeente binnen de mogelijkheden absoluut bereid is om medewerking te verlenen. Het realiseren van een appartementengebouw wordt lastig vanwege het geluid afkomstig van het ernaast gelegen bedrijf. Het college ziet geen aanleiding om de RUD in te schakelen voor een onderzoek naar het werkelijke geluid dat door hen wordt geproduceerd, omdat het gaat om geldende (openbare) milieuvergunningen.

O Bestemmingsplan Asserstraat 8 in Beilen

	Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
	Samenvatting	Voor het perceel Asserstraat 8 in Beilen is het verzoek ontvangen om de bestaande aanwezige woning te slopen en op het perceel in totaal 4 woningen te realiseren. Het gaat dan om het realiseren van een 2-onder-1 kap woning ter hoogte van de Asserstraat 8 en een 2-onder-1 kap woning gesitueerd aan de Molenstraat (geheel perceel Asserstraat 8). Hieraan kan medewerking verleend worden door middel van een bestemmingsplan. Op verzoek van de initiatiefnemer wordt de procedure van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning met elkaar gecoördineerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. De raad stelt het bestemmingsplan Molen- en Asserstraat te Beilen gewijzigd vast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
	Toelichting	De fracties Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork, VVD, D66, Gemeentebelangen en GroenLinks voeren het woord en adviseren positief over het bestemmingsplan. Portefeuillehouder Dolfing reageert
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Molen- en Asserstraat in Beilen met IMRO-code NL.IMRO.1731.MolenAsserstraat-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in de nota van zienswijzen en behorende bij dit besluit vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen. 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

O	Zonnelening 2015 Midden-Drenthe	
	Portefeuillehouder	Wethouder Bent
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren. De fractie D66 stemt echter tegen deelbesluit 5, het inzetten van de reserve leefbaarheid voor een risicoafdekking.
	Samenvatting	De provincie Drenthe heeft de gemeente gevraagd te participeren in de zonnelening voor 2015. De zonnelening is bedoeld voor particuliere huiseigenaren om tegen een zeer laag rentetarief geld te kunnen lenen voor zonnepanelen. Achterliggend doel van de lening is om de lokale economie te stimuleren en om het aandeel hernieuwbare energie te vergroten. De provincie stelt voor de gemeente minimaal €340.000,- beschikbaar. Om voor dit geld in aanmerking te komen wordt een 50:50 cofinanciering gevraagd. Voorgesteld wordt om vanuit de gemeente een bedrag van €340.000,- beschikbaar te stellen zodat een leenbedrag van €680.000,- ontstaat.
	Toelichting	De fracties PvdA, CDA, VVD, D66, Gemeentebelangen en GroenLinks voeren het woord en zijn positief over het plan. Portefeuillehouder Bent reageert.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Te participeren in de zonnelening 2015 van de provincie Drenthe voor particuliere huiseigenaren. 2. Op basis van 50:50 cofinanciering een bedrag van €340.000,- beschikbaar stellen. 3. Dat de lening door de huiseigenaren in 10 jaar wordt terugbetaald. 4. De jaarlijkse rentelast van de lening af te dekken binnen het product 'ontwikkeling milieubeleid' (87110/34270). 5. Binnen de reserve 'leefbaarheid' €51.000,- te reserveren als risicoafdekking voor de zonnelening. De hoogte van de risicoafdekking wordt elk jaar opnieuw bepaald.

O	Vastelling bestemmingsplan "Jade (deelgebied C) te Beilen"	
	Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
	Samenvatting	In Beilen wordt al enkele jaren gewerkt aan de "Woonservicezone". Deze zone is in vier gebieden opgedeeld. Deelgebied C beslaat 21 rijenwoningen langs De Vos van Steenwijkstraat en de Hofstraat. Deze woningen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komen 12 levensloopbestendige twee-onder-een-kap woningen. Dit bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.
	Toelichting	De fracties Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork en de VVD voeren het woord en zijn positief over het plan. Portefeuillehouder Dolfing reageert.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan "Jade (deelgebied C) te Beilen" met IMRO-code "NL.IMRO.1731.JadeDeelgebiedCBE-VST1" ongewijzigd vast te stellen. 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaald in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

O	Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor advies voor te leggen aan het college.
	Toelichting	De fracties GroenLinks, D66 en Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork voeren het woord. Portefeuillehouder Dolfing reageert. Om onduidelijkheid en onrust bij de indieners van zienswijzen te voorkomen, doet GroenLinks de suggestie om deze pas voor commissie en raad te agenderen bij de vaststelling van een bestemmingsplan, waarvan de Nota van zienswijzen deel uit maakt. De commissiegriffier neemt dit op met de griffier.

O	Ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 103 te Smilde	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

O	Ontwerpbestemmingsplan Hijken - Drift 7	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

O	Ontwerpbestemmingsplan Orvelte	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

O	Onderhoudsprogramma wegen 2015	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
	Toelichting	De VVD fractie vraagt in algemene zin aandacht voor de slechte staat van de bermen. De fractie Gemeentebelangen vindt het jammer dat het budget voornamelijk op gaat aan slijtlagen en vraagt met klem aandacht voor de slechte bermen langs het Oranjekanaal, Zwiggelte – Hijken. Portefeuillehouder Lohuis wijst erop dat in het coalitieakkoord is afgesproken dat in deze bestuursperiode de prioriteit zou komen te liggen bij de transities. Daar waar nodig wordt onderhoud gepleegd. Volgend jaar wordt het beleid voor onderhoud aan en beheer van onze wegen heroverwogen.

O	Brief dhr. Niemeijer - Vervanging van de huidige kunstijsbaan "De Smelt"	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt kennis van het feit dat de inhoud van de brief reeds door wethouder Dolfing is besproken met de heer Niemeijer en besluit de brief voor kennisgeving aan te nemen.

O Brief van J. Reitsma over aanleg fiets/voetpad Padenbos te Westerbork

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de brief voor advies voor te leggen aan het college.

Toelichting

De heer J. Reitsma te Westerbork maakt gebruik van het spreekrecht. De fracties CDA, PvdA, VVD, Gemeentebelangen SBW stellen naar aanleiding van zijn betoog aanvullende vragen. Volgens de heer Reitsma is de gemeente gevraagd een voetpad aan te leggen ten oosten van de Groeneweg om te voorkomen dat schoolkinderen deze weg 2x zouden moeten oversteken. Niemand heeft gevraagd om een pad dóór het bos. In een huis aan huis blad van de gemeente over de ontwikkelingen in Westerbork, wordt ook gesproken van een fiets-/voetpad langs de bosrand. De heer Reitsma zegt dat een hele grote groep mensen het niet eens is met de keuze van de gemeente, hij heeft met ze gesproken maar beschikt niet over handtekeningen. Volgens hem is er genoeg ruimte om het pad langs het bos aan te leggen, in het verlengde van het eerste stuk. Portefuillehouder Lohuis beaamt dat in de huis aan huis folder van de gemeente gesproken wordt van 'langs het bos', maar dat dat nooit de bedoeling is geweest. Op alle infoborden is ook te zien dat het pad door het bos loopt. Op basis van het gesprek met de verkeersouder is van begin af aan de opzet geweest om het pad door het bos aan te leggen, door het bestaande voetpad te upgraden. In de raad van 26 februari jl is op initiatief van de fractie Gemeentebelangen een motie ingediend om het collegebesluit voor de aanleg van een extra fietspad door het Padenbos te heroverwegen, die met meerderheid van stemmen niet is aangenomen. De wethouder is bereid nog eens kijken of het mogelijk is het pad langs het bos te laten open, hoewel hem verstaan is gegeven dat dat niet het geval is.

O Rondvraag

De VVD fractie verzoekt geïnformeerd te worden over de wijze waarop er bomenkap is gepleegd aan de Hoogeveense weg in Westerbork. Er lijkt rigoureus te zijn gekapt. Portefuillehouder Lohuis licht de commissie schriftelijk in.

De fractie Gemeentebelangen vraagt aandacht voor de sloopwerkzaamheden aan de Vos van Steenwijkstraat in Beilen, waar veel ongezond fijnstof bij vrij komt. Hij verzoekt de sloopwerkzaamheden te staken, wanneer het speelterrein van de er naast gelegen obs Harm Smeenge in gebruik is en ook bij het halen en brengen van de kinderen. Portefuillehouder Dolfing gaat dit met de woningbouwvereniging kortsluiten.

O Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus besloten,

Commissiegriffier,

R. Kroese-Kruize

De voorzitter,

H. Heideveld