

Aan de bestuurders en politieke partijen van de Gemeente Midden Drenthe.

Beilen, 16 maart 2015

Factory Outlet centra; T.T. circuit Assen.

Ik ben Henk ten Oever, ondernemer in het centrum van Beilen, bestuurslid van de stichting BIZ (Bedrijven Investerings Zone).

17 februari 2015 was er in de Kolk in Assen een presentatie van de plannen voor een Factory Outletcentrum op het T.T. circuit van Assen, georganiseerd door In-Retail (MKB) en de ondernemersvereniging Assen. Ik heb deze presentatie bezocht. Op deze avond werd duidelijk dat als de provincie met de bouw van dit outlet centrum akkoord gaat (zoals dit nu lijkt) dan zal dit grote gevolgen hebben voor de middenstand en leegstand van winkelpanden in o.a. ook Beilen en Westerbork.

De bezoekers werden er door In-Retail deze avond op gewezen dat ook de bestuurders van de dorpen en steden rond Assen een duidelijk standpunt moesten innemen naar de provincie. Omdat ik de enige ondernemer uit Beilen was die avond heb ik +/- 50 winkels uit het centrum van Beilen een e-mail gestuurd met een verslag van deze bijeenkomst en met de vraag om op deze plannen te reageren.

Uit de 30 reacties van ondernemers op mijn e-mail blijkt dat deze totaal niet zitten te wachten op een Factory Outletcentrum midden in de weilanden tussen Assen en Beilen. Menig ondernemer had verwacht dat de plaatselijke politieke partijen en de gemeente Beilen al lang een standpunt naar de provincie hadden ingenomen over deze plannen.

Ik en veel ondernemers vinden concurrentie prima, maar dan wel in een dorps of stadscentrum te midden van andere winkels. Nieuwe winkelmeters bouwen buiten dorps en stadscentra's moet men nu helemaal niet meer willen. Het nieuw geplande FOC tussen de stadskern Assen en Beilen, komt niet vanuit de behoefte van de consument (consumentenvraag is de laatste decennia nauwelijks gestegen), maar is zuiver gedreven vanuit de wens van fabrikanten om voorwaarts te integreren en ons als detailhandel te omzeilen. Ik en allen die gereageerd hebben, vinden dat iedere winkelmeter die daar bij komt, ten koste zal gaan van de bestaande winkelmeters elders in de regio.

De Gemeente en de Biz in Beilen zijn juist druk bezig om verdere leegstand hier een halt toe te roepen!! MKB-In Retail verwacht, dat mocht de FOC doorgaan, veel ondernemers in hun gemeente fors hun omzet zullen zien dalen. Er werd op deze avond gewaarschuwd dat de omliggende plaatsen in een straal van 60 kilometer hier misschien nog wel MEER schade van gaan ondervinden dan Assen zelf.

Onderstaande ondernemers uit het centrum van Beilen zijn van mening dat de bestuurders en de politieke partijen uit Midden Drenthe zich grote zorgen moeten maken om de leegstand en leefbaarheid van onze dorpscentra's. En daarom (net als vele andere gemeentes in Drenthe) grote tegenstanders moeten zijn van een Factory Outlet Centre als deze wordt gevestigd in de weilanden van Drenthe. Wij vragen hen als zij ons standpunt delen, dit aan onze provinciale bestuurders duidelijk kenbaar te maken.

Was getekend,

1. Beauty in Balance.
2. Beiler Lingeriehuis.
3. Bosma Sanitair.
4. Britstra,
5. Bruna.
6. Combisport.
7. Dijkman Delicatessen,
8. Expert Nijboer,
9. Face en Body,
10. Frankly's mode,
11. Hema,
12. Interpand,
13. Kramer mode,
14. Lake side,
15. juwelier Leyendijk,
16. Logboek,
17. Marskramer,
18. Bakker Mulder,
19. Oldenburger Mode,
20. Op=Op,
21. Pets place.
22. Primera,
23. Kapsalon Marilyn,
24. Shoe Box ,
25. De Top mode,
26. Westerhof brillen,
27. Wanna BI mode,
28. Weber mannenmode.
29. Stevens groente en fruit
30. Phone House

