

Op de eerste plaats wil ik verwijzen naar de brief naar B&W en raadleden d.d. 23 februari 2015, alsof deze hier letterlijk is voorgedragen. Het lijkt voor Kidscasa Vastgoed BV c.q. Veldhuizen Solutions BV een “never ending story” om tot verkoop van het pand in Beilen te komen. De zorgen en schade zijn groot. Bij de makelaar en Veldhuizen Solutions is het beeld ontstaan dat door onvoldoende medewerking van de gemeente Midden Drenthe de verkoop van het betreffende pand in de praktijk onmogelijk gemaakt wordt. Meerdere potentiële kopers hebben zich gemeld, maar zodra ze hun plannen kenbaar maakten aan de gemeente Midden Drenthe werd alles mondeling afgewezen en haakten de potentiële kopers af.

Onder andere:

- Potentiële koper die er een winkel in wilde beginnen. Wethouder Dolfing geeft nu aan dat deze niet bij de balie afgewezen had mogen worden als zijnde niet conform de bestemming.
- Vestiging van een kerkgenootschap.
- Potentiele koper / investeerder die pand geheel voor wonen in wilde zetten
- Daarnaast is door makelaar het pand nog aangeboden aan CSG.
- Potentiele koper die pand wilde kopen voor bewoning (appartementen).

In het gesprek op 1 oktober 2014 werd toegegeven dat woonbestemming op het gehele perceel aanwezig is, met als resultaat dat de verkoop (onder voorbehoud) tot stand is gekomen. Koper wilde expliciete medewerking van de gemeente Midden Drenthe, hetgeen het geval leek te zijn, totdat in het derde gesprek d.d. 23 februari ineens bezwaren werden aangevoerd tegen het inzetten van het perceel voor appartementen. De stellige indruk wordt gewekt dat dit project ten koste van alles wordt gedwarsboomd.

Wij betreuren, dat in de raadsvergadering van 26 februari geen antwoorden zijn gegeven op de vragen van Gemeentebelangen Smilde Beilen Westerbork, temeer omdat de antwoorden op gestelde vragen voor Veldhuizen Solutions van belang zijn.

Op maandag 2 maart kwam het telefonische verzoek vanuit het bestuurssecretariaat dat wethouder Dolfing een afspraak met betrokkene wilde. Dit overleg heeft plaatsgehad met daarbij ook wethouder Bent, en 2 ambtenaren, de makelaar en de heer en mevrouw Veldhuizen namens Veldhuizen Solutions. Inmiddels is recent een verslag hiervan ontvangen. Hierin staat een aantal onjuistheden en onvolledigheden. Er zal nog inhoudelijk op gereageerd worden.

Veldhuizen Solutions blijft achter met meerdere vragen:

- Welke plannen worden in de nabijheid van het betreffende pand ontwikkeld?
- Welke voorwaarden wil de gemeente Midden Drenthe stellen en op basis waarvan? Zijn er alleen bouwvoorschriften of zijn er ook nog aanvullende voorwaarden?
- Wil de gemeente Midden Drenthe schriftelijk informeren over alle vergunningsaspecten en aanverwante deelfacetten aangaande dit traject?
- Hoe moet Veldhuizen Solutions samen met de koper een plan maken, dat goed gekeurd wordt om tot verkoop / koop met medewerking van de gemeente over te gaan.
- Waarom voldoet het plan in de huidige setting niet aan een goed woon en leefklimaat. Welke criteria gelden voor een goed woon en leef klimaat? Waar staat dat geformuleerd?
- Hoe wordt Zonna met dit plan belemmerd in zijn bedrijfsvoering? Heeft dat prioriteit? Bewoners die ineens geluidsoverlast veroorzaken voor een bedrijf? Over het algemeen veroorzaken bedrijven eventuele overlast. Met wederzijds goedvinden zal dit ook geen probleem zijn.
- Welke redenen hebben geleid tot de afwijzing van het verzoek dat door de hr. Gils is gedaan?

Wie kan zorgen dat het pand aan de Nassaukade 1-3-5 te Beilen, dat al jaren grotendeels leeg staat en waar al meermaals interesse voor is getoond, nu eindelijk daadwerkelijk verkocht kan worden? Hoe kunnen we bereiken dat, ook voor Beilen, het perceel met de markante ligging (en niet “lastige situering”) planologisch wordt meegenomen in de verandering van het aanzicht van Beilen zoals dit is gedaan met de omgeving (nieuwbouw multifunctionele accommodatie Nassaukade 4) en nieuwbouw met winkels en appartementen op Markt / Nassaukade.

Het “meedenken” heeft tot nu toe niet tot resultaat geleid en lijkt nu ook meer een vertragingstrategie. Onze hoop, ook met deze inspraak, is dat dit zal leiden tot het gewenste resultaat. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan zullen wij daar bij de Commissie Ruimte & Groen op terugkomen.