

Zaaknummer: 470340

Vaststelling bestemmingsplan "Rijksweg 103 te Smilde"

Datum	17 maart 2015
Behandelaar	Tinka Neutel afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 93 02
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten, Krant van Midden-Drenthe, Staatscourant

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Sinds 2008 is aan de Rijksweg 103 te Smilde de zorgboerderij 'De Klimop' gevestigd. De zorgboerderij biedt wonen, dagbesteding, logeeropvang en individuele begeleiding aan kinderen en jongeren van 9 tot 18 jaar met een verstandelijke beperking, een gedragsstoornis, een aan autisme verwante stoornis of psychische problematiek. Momenteel zijn er 4 permanente bewoners op de zorgboerderij, 6 logeermogelijkheden waarvan in totaal 16 cliënten regelmatig een weekend of in de vakantie gebruikmaken en 1-

2 jongeren die voor dagbesteding komen. De agrarische kant van de onderneming bestaat uit de zorg voor kleinvee.

Toen de zorgboerderij in 2008 startte, was op het perceel ook nog een varkenshouderij in werking. In 2013 is de varkenshouderij beëindigd. Vervolgens heeft het perceel in het nieuwe bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart de bestemming 'Bedrijf' gekregen. De eigenaresse wil op deze locatie de zorgboerderij voortzetten. Hiervoor zal één van de twee voormalige varkensstallen gesloopt worden. Hierdoor ontstaat meer bruikbare (parkeer)ruimte op het erf. In een latere fase wordt de andere voormalige varkensstal verbouwd tot een verblijfsruimte/kantine voor de cliënten van de zorgboerderij.

2. Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtelijk zijn er geen door te voeren wijzigingen geconstateerd.

Gezien bovenstaande wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Rijksweg 103 te Smilde", imro-code NL.IMRO.1731.Rijksweg103SM-VST1, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te laten stellen en aansluitend overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken en ter inzage te leggen.

Risico's

Eventuele planschade voortvloeiend uit de vaststelling van dit bestemmingsplan is verzekerd doordat er een planschadeovereenkomst is aangegaan met de initiatiefnemer.

3. Vervolg en communicatie

De initiatiefnemer wordt geïnformeerd over uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Krant van Midden-Drenthe, in de Staatscourant en op onze website. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.