

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

Datum: 13 maart 2015
Behandeld door: mevr. N. Fels
Zaaknummer:
Onderwerp: Garantstelling

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raad,

Deelgebied A Woonservicezone Beilen

Met deze brief willen wij u graag informeren over het volgende. De plannen met betrekking tot de invulling van deellocatie A van de Woonservicezone zijn in een vergevorderd stadium. Het plan omvat de nieuwbouw van het Woonzorgcentrum De Westeres en het Eshuus en de bouw van 30 huurappartementen. Tevens zal de Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe verhuizen van het Karspelhuus naar een nieuwe accommodatie in voornoemd deelgebied. De stichting gaat de accommodatie huren van Woonservice Drenthe.

Verzoek Woonservice Drenthe

Woonservice Drenthe heeft recent aangegeven dat alvorens zij voor het gehele gebied opdracht wil verlenen aan de aannemer, er een ondertekende huurovereenkomst (tussen Woonservice Drenthe en Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe) als financiële basis onder dient te liggen. Het is voor de corporatie van groot belang dat er een huurovereenkomst komt met een garantstelling van de gemeente, zodat er een gegarandeerde kasstroom ontstaat. Woonservice Drenthe heeft ons om een garantstelling verzocht en zal zonder garantstelling geen opdracht verlenen.

Extra kosten voor huisvesting

In 2012 heeft ons college reeds besloten dat de gemeente garant staat voor de extra kosten van huisvesting die het gevolg zijn van de verhuizing van de activiteiten van de stichting van het Karspelhuus naar de nieuw te ontwikkelen locatie in deelgebied A van de Woonservicezone. Hiervoor is vanaf 2015 in de meerjarenbegroting een bedrag van € 35.000,00 geraamd. Dit bedrag zal vanaf de realisatie van de nieuwe huisvesting worden toegevoegd aan het jaarlijkse subsidiebedrag van Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe.

Afweging garantstelling gemeente

Wij hebben op grond van artikel 160 van de Gemeentewet de bevoegdheid om o.a. garantstellingen te verlenen. In het verleden was het gebruikelijk dat de gemeente garant stond voor door de woningbouwverenigingen overgenomen leningen. De afgelopen 15 jaar heeft de gemeente echter geen garantstellingen meer afgegeven. Wij zijn niettemin van mening dat de realisatie van een project zoals hierboven geschetst van een dusdanig groot belang is voor de kern Beilen, dat wij het te rechtvaardigen vinden om in deze specifieke situatie van ons standpunt van de afgelopen jaren af te wijken. De realisatie van dit project zorgt naast de bouw van adequate, op de vraag ingespeelde huur- en zorgwoningen voor een aanzienlijke kwaliteitsimpuls en verbetering van de leefomgeving van dit gebied. Gezien het bovenstaande hebben wij dan ook besloten om in deze specifieke situatie in te stemmen met het verzoek van de woningcorporatie en om een garantstelling te verlenen. In aansluiting op het verzoek van de woningcorporatie zijn wij daarbij uitgegaan van een garantstelling voor een periode van maximaal 20 jaar. Wij achten het eventueel te lopen risico in dezen aanvaardbaar.

De garantstelling, alleen betrekking hebbende op de accommodatie voor de Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe, zal als structureel risico van € 80.538,00 worden meegenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen en Risicomanagement.

Wij vertrouwen erop u hiermee op voldoende wijze te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.