

Zaaknummer: 460316

## Vaststelling bestemmingsplan “Hijken-Drift 7”

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>                 | 11 maart 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Behandelaar</b>           | Tinka Neutel<br>afdeling Bouwen en Wonen<br>0593 53 94 09                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Portefeuillehouder</b>    | Wethouder Dolfing                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Besluitvormend orgaan</b> | Gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Overleg gepleegd met</b>  | <input type="checkbox"/> financieel adviseur AZ<br><input type="checkbox"/> personeelsconsulent AZ<br><input type="checkbox"/> medewerker bestuur en juridische zaken AZ<br><input type="checkbox"/> afdeling<br><input type="checkbox"/> naam medewerker<br><input type="checkbox"/> inspraak/adviesorgaan |

### Vervolgprocedure

☐ gemeenteberichten

### Toelichting

#### 1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

De basisschool die gevestigd was op het perceel Drift 7 te Hijken is verplaatst naar de nieuwe MFA in Hijken. Vervolgens heeft u besloten het perceel te verkopen.

Het perceel Drift 7 heeft u uiteindelijk verkocht aan de initiatiefnemer, die na een verbouwing met zijn gezin in de voormalige school zal gaan wonen en daarnaast in het gebouw een tweede woning wil realiseren, voor zijn moeder. Dit is echter in strijd met de maatschappelijke bestemming. Voor de plannen is dan ook een nieuw bestemmingsplan benodigd, waarvan het ontwerp nu ter vaststelling aan uw college wordt aangeboden.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de maatschappelijke bestemming die nu op de voormalige school ligt, om te zetten in een woonbestemming. Er is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de regels van het bestemmingsplan Hijken.

Er worden in het gebouw twee woningen mogelijk gemaakt. De exacte vormgeving is niet in het bestemmingsplan geregeld omdat alleen sprake is van interne verbouw. In de toelichting bij het bestemmingsplan is onderbouwd dat een woonfunctie op het perceel passend is binnen een goede ruimtelijke ordening.

Het college heeft op 6 januari ingestemd met de terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Hijken – Drift 7 heeft met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## **2. Voorstel**

### *Toelichting voorstel*

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de maatschappelijke bestemming die nu op de voormalige school ligt, om te zetten in een woonbestemming. Er worden in het gebouw twee woningen mogelijk gemaakt.

Tijdens de terinzagelegging is over de exacte vormgeving overleg gevoerd tussen de aanvrager en de gemeentelijk stedenbouwkundige. De uitstraling van het tussenlid en het feit dat dit tussenlid zo ver naar voren steekt stuitte op bezwaren. De initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente laten weten in te kunnen stemmen met het laten vervallen van de carport aan de voorzijde. In het vast te stellen bestemmingsplan is dan ook de aanduiding bijgebouw op de verbeelding en bijbehorende koppeling met de regels verwijderd.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan met in achtneming van de voorgestelde wijziging vast te stellen.

### *Risico's*

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemer draagt alle kosten, ook de eventuele planschadekosten. Deze kosten worden via een overeenkomst verhaald op de initiatiefnemer.

## **3. Vervolg en communicatie**

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan worden overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 sub a Wro gepubliceerd in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).