

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

VELDHUIZEN SOLUTIONS B.V.
t.a.v. Mevrouw A.M. Veldhuizen
Oranjekanaal N.Z. 20
9415TP Hijken

Datum: 10 maart 2015
Behandeld door: Hilda Teijema
Zaaknummer: 443700
Onderwerp: Nassaukade 1-3-5 Beilen

Uw brief van: 23 februari 2015
Uw kenmerk: /
Bijlagen:
Verzonden op: **11 MRT 2015**

Geachte mevrouw Veldhuizen,

Op 23 februari heeft u een brief gestuurd met betrekking tot het perceel Nassaukade 1-3-5 te Beilen. Op dit moment heeft u het perceel Nassaukade 1-3-5 in de verkoop via een makelaar.

Bestemmingsplan

In uw brief vraagt u of de gemeente een bevestiging wilt sturen, dat op het gehele perceel van Nassaukade 1-3-5 de bestemming Wonen rust. Hierover kunnen wij u het volgende medelen:

Het perceel Nassaukade 1-3-5 te Beilen valt onder de werking van het bestemmingsplan Beilen (februari 2013) en heeft de bestemming "Gemengd". In de bestemmingsomschrijving bij de regels is aangegeven waar de gronden onder andere voor bestemd zijn, waaronder bedrijven categorie 1 en 2, culturele en ontspannende activiteiten, detailhandel, dienstverlenende activiteiten, kantooractiviteiten en wonen.

Voor wat betreft de bestemmingsomschrijving "wonen" wordt aangegeven dat aanvullende nieuwbouw niet is toegestaan.

Concreet houdt dat in, dat op het perceel onder andere wonen is toegestaan, met als aanvullende opmerking dat alleen de vergunde, aanwezige woningen passen binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan nog vele andere mogelijke invullingen van het perceel.

Initiatieven voor het perceel

In uw brief geeft u aan dat bij u het beeld is ontstaan dat de gemeente niet wilt meewerken aan initiatieven en daardoor verkoop verhinderend werkt.

Vooropgesteld: wij werken mee aan alle initiatieven die passend zijn binnen het bestemmingsplan (niet alleen de bestemmingsomschrijving) en voldoen aan overige wet- en regelgeving.

Elk initiatief dat niet passend is binnen het bestemmingsplan, wordt door ons vanuit een positieve grondhouding beoordeeld. Er wordt afgewogen of het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Eén van de beoordelingskaders is het aspect milieu en geluid. Het toestaan van extra geluidsgevoelige functies in het pand Nassaukade 1-3-5 (woningen bijvoorbeeld) heeft direct consequenties voor de mogelijkheden van het naastgelegen bedrijf. Een initiatief wordt ook getoetst of het voldoet aan de parkeernormen, zoals aangegeven in de bijlagen bij de regels.

Bovenstaande hebben wij u uitgelegd in ons gesprek van 4 maart j.l. dat u heeft gehad in aanwezigheid van wethouder Dolging, wethouder Bent, de heer Knevel en mevrouw Teijema.

Hoe nu verder?

We snappen dat u het pand wilt verkopen en hier een passende invulling voor wilt vinden. Wij adviseren u, om eventuele kopers zich te laten melden bij mevrouw Teijema en daar hun plannen kenbaar te laten maken. Zij zal toetsen of het plan past binnen het bestemmingsplan. Als dat niet aan de orde is, kan de eventuele koper aansluitend, indien gewenst, een principe-verzoek indienen. Wij zullen hier desgewenst schriftelijk op reageren.

Informatie

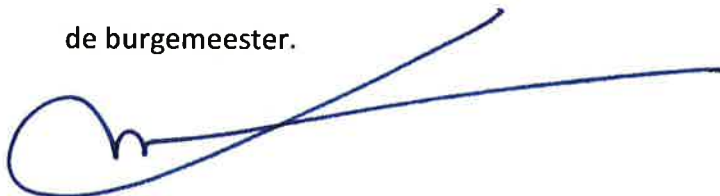
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hilda Teijema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag en donderdag via tel. (0593) 53 96 76.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,



de burgemeester.



CC commissie Ruimte en Groen