

Zaaknummer: 253681
Vergunninghouder: A. Hijma
Projectomschrijving: het uitbreiden van een landbouwschuur

VOORWAARDEN ONDERDEEL BOUW

Algemeen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Bij de uitvoering van dit bouwplan dienen de in rood op tekening aangegeven wijzigingen in acht genomen te worden, [zie bijlage 1](#).
3. De start van de werkzaamheden (waaronder ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden) moeten uiterlijk 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het bouwtoezicht, dit bij voorkeur via [gereedmelden werkzaamheden](#)
4. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. Dit kan via [gereedmelden werkzaamheden](#)
5. Bouwmaterialen mogen slechts met toestemming van de gemeente Midden-Drenthe op openbaar terrein worden opgeslagen. Hiertoe dient u telefonisch contact op te nemen met de afdeling Openbare Werken via telefoonnummer 0593-539222.
6. Binnen een week na het gereed komen van de bouwwerkzaamheden moet de gebruikte gemeentegrond vrij zijn van bouwmaterialen en dient de grond in de oorspronkelijke staat te worden opgeleverd, een en ander ten genoegen van de afdeling Openbare Werken. Eventuele kosten t.b.v. het herstellen van beschadigingen e.d. zullen op de veroorzaker worden verhaald.
7. De kwaliteitsverklaringen dienen uiterlijk 3 week voor de start van de bouwwerkzaamheden te zijn aangeleverd. Dit kan via olo@middendrenthe.nl (onder vermelding van uw zaaknummer) (BB paragraaf 1.3).

Veiligheid

8. De aard, materiaalkeuze en afmetingen van de fundering moeten worden vastgesteld naar de uitkomsten van uit te voeren sonderingen en grondboringen en/of andere onderzoeken naar de aard en het draagvermogen van de bodem, de gegevens uiterlijk 3 week voor de start van de bouwwerkzaamheden te overleggen aan het bouwtoezicht (BB art. 2.1).
9. Van alle hout-, staal- en gewapend betonconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden nadere tekeningen en berekeningen, rapporten en verklaringen aan het bouwtoezicht worden overlegd. Dit kan via olo@middendrenthe.nl (onder vermelding van uw zaaknummer).
10. Uiterlijk 3 werkdagen voor het storten van beton dient het bouwtoezicht te worden gewaarschuwd dat de wapening voor controle gereed ligt. Dit kan via olo@middendrenthe.nl (onder vermelding van uw zaaknummer).

11. Bij de uitvoering van dit bouwplan dienen de bijgevoegde brandveiligheidsvoorschriften (bijlage 1 brandweer) en de opmerkingen op tekeningen (in rood aangegeven) in acht genomen te worden

Bouw- en sloopwerkzaamheden

12. Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden en in deugdelijk af te sluiten containers worden opgeslagen (BB art. 8.8).
13. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2).
14. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is (art. 8.2).

Bouwverordening

15. Alle te gebruiken bouwmaterialen moeten voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit.
16. Er mag geen grond, vrijkomend bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie worden afgevoerd (zogenoeten gesloten grondbalans). Eventueel vrijkomende grond dient op het terrein zelf te worden toegepast. Voor toepassing van de grond buiten de locatie is een onderzoek vereist op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De grond mag toegepast worden alleen op een bodem met dezelfde kwaliteitsklasse. Indien de af te voeren grond in een (bouw-) werk wordt hergebruikt dient dit conform het Besluit Bodemkwaliteit plaats te vinden. (art. 2.4.2)