

From: "Veldhuizen Solutions" <info@veldhuizensolutions.nl>;
Sent: Tue, 24 Feb 2015 06:24:17 +01:00
To: "" <c.j.onderwater@middendrenthe.nl>;
Subject: brief voor B&W en raadsleden
Attachments: image002.jpg
2015-02-23 Brief B en W gemeente Midden Drenthe inzake Nassaukade Beilen tbv raadsleden.pdf
2015-02-23 Brief B en W gemeente Midden Drenthe inzake Nassaukade Beilen.pdf

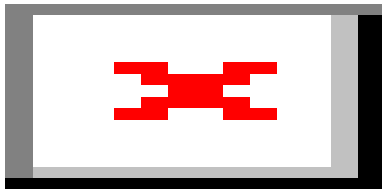
Geachte heer Onderwater,

Hierbij stuur ik u mijn brief aan college van B&W, en wil u verzoeken ook een afschrift te zenden aan alle raadsleden.

Ik zal raadsleden ook zelf nog op de hoogte brengen.

Daarnaast verzoek ik u mij de mogelijkheid te geven hieromtrent op komende raadsvergadering donderdag a.s. in te spreken.

Met vriendelijke groeten,
Astrid Veldhuizen



VELDHUIZEN SOLUTIONS B.V.
drs. ing. A.M. Veldhuizen
Oranjekanaal noordzijde 20
9415 TP Hijken
tel. 06-46351870
email: info@veldhuizensolutions.nl
website: www.veldhuizensolutions.nl
KvK nr 4075140



Gemeente Midden Drenthe
t.a.v. de raadsleden Midden Drenthe

Betreft: Nassaukade 1-3-5 Beilen

Hijken, 23 februari 2015.

Geachte leden van de raad,

Hierbij stuur ik u een afschrift van mijn schrijven aan het college van B&W.

Steeds blijkt tijdens het proces van de verkoop van pand Nassaukade 1-3-5 mondelinge bezwaren te worden geopperd, bezwaren die nimmer op schrift worden gesteld. Dit betekent dat door mij nimmer op adequate wijze kan worden gereageerd, en voor Kidscasa Vastgoed BV c.q. Veldhuizen Solutions BV, een weg door het college wordt gewezen dan wel aanbevolen wordt, waar nimmer een einde in zicht zal komen.

Met vriendelijke groet,

Astrid Veldhuizen

VELDHUIZEN SOLUTIONS B.V.
drs. ing. A.M. Veldhuizen
Oranjekanaal noordzijde 20
9415 TP Hijken
tel. 06-46351870
email: info@veldhuizensolutions.nl
website: www.veldhuizensolutions.nl
KvK nr 4075140



Aan college van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Midden Drenthe

Betreft: Nassaukade 1-3-5 Beilen

Hijken, 23 februari 2015.

Geacht college,

Het lijkt voor Kidscasa Vastgoed BV c.q. Veldhuizen Solutions BV een onmogelijke zaak op ordentelijke wijze het pand Nassaukade 1-3-5 te Beilen te verkopen. Steeds geeft u mondeling aan, nimmer doet u dit op schrift ondanks verzoeken van de kant van de BV, dat verkoop op basis van de opgelegde bestemming belemmerend werkt.

Ik wil in herinnering brengen de situatie in 2010. Kidscasa Vastgoed B.V. heeft het pand Nassaukade 1-3-5 te Beilen aangekocht met de bedoeling er een culturele kinderopvang te starten. Uiteindelijk heeft Kidscasa nimmer de mogelijkheid gekregen om deze kinderopvang te starten.

Veldhuizen Solutions BV, de op dat moment 100% eigenaar van Kidscasa Vastgoed BV, heeft daarop besloten om per 1 januari 2014 het pand "over te nemen", zodat dit pand niet meer ten laste van de kinderopvangactiviteiten zou komen en om het vervolgens af te stoten.

U bent als eerste gevraagd interesse te tonen in het pand. Uw antwoord luidde 'nee'. Daarna is Veldhuizen Solutions BV in het eerste kwartaal van 2014 benaderd door een potentiële koper die er een winkel in wilde beginnen. Deze potentiële koper heeft informatie bij u ingewonnen, maar het werd de koper door u uitdrukkelijk duidelijk gemaakt dat zijn te starten activiteiten niet gewenst waren.

Vervolgens heeft Veldhuizen Solutions BV opdracht gegeven aan Hup & Fidom makelaars om het pand te gaan verkopen. Meerdere potentiële kopers hebben zich gemeld, maar zodra ze hun plannen kenbaar maakten aan de gemeente Midden Drenthe werd alles afgewezen en haakten de potentiële kopers af.

Daardoor is bij de makelaar en bij de BV het beeld ontstaan dat u niet wil meewerken en daardoor verkoop verhinderend werkt. Elke potentiële verkoper krijgt te horen dat het

bestemmingsplan barrières opwerpt terwijl het plan duidelijk aangeeft hetgeen is toegestaan. De interpretatie door u is dan ook meer dan subjectief te noemen.

Op basis van deze constatering is een afspraak gemaakt op 1 oktober 2014 met wethouder Dolfing, in aanwezigheid van 2 ambtenaren, waaronder Mw. T. van der Hoek, Hup & Fidom makelaar Dhr Ron Smit, Dhr Jan Veldhuizen en ondergetekende namens Veldhuizen Solutions BV. In dat gesprek is expliciet de vraag gesteld hoe het kan dat sommige plannen zijn afgeketst, omdat u aangaf dat op deze bestemming een woonbestemming alleen kon samen met een winkelbestemming. Duidelijk is gemaakt door zowel Dhr Dolfing als Mw. Van der Hoek, dat dit pand meerdere mogelijkheden kent qua bestemming en dat geheel wonen wel mag. (zie bestemmingsplan artikel 7 Gemengd j. wonen). Afgesproken is, dat bij volgende potentiële kopers contact zou worden opgenomen met Mw. Van der Hoek en zaken afgestemd zouden worden.

Vlak daarna meldde zich een nieuwe potentiële koper. Na onderhandelingen is de koop tot stand gekomen, waarbij wel opgenomen werd dat het pand geheel voor wonen ingezet zou worden en dat dit afgestemd zou worden met de gemeente. De bedoeling was in december 2014 de overdracht te laten plaatsvinden. Vanuit zorgvuldigheid heeft koper een gesprek gehad met wethouder Dolfing op 23-2-2015. Tot grote verbazing kwam wethouder Dolfing hierbij weer tot de slotsom dat op basis van bestemmingsplan het pand niet volledig een woonbestemming heeft. In zowel het bestemmingsplan uit 2002, als de recent geldende bestemmingsplan, zit er wel degelijk een woonbestemming op. Deze bijlagen zijn hierbij toegevoegd. Bovendien heeft de wethouder in het eerder genoemde gesprek beaamd dat woonbestemming mogelijk was. De heer Dolfing weigert een en ander schriftelijk onder woorden te brengen en zijn opvattingen te motiveren. Voor Veldhuizen Solutions BV wordt een en ander onbegrijpelijk en ongrijpbaar.

Reeds eerder is opgemerkt dat u, college, bijzonder subjectieve maatstaven hanteert die niet terug te vinden zijn in besluitvorming door het hoofd van de gemeente Midden Drenthe verricht. Toetsing van en aan een bestemmingsplan, en dat is u bekend, kan nimmer op subjectieve gronden geschieden.

Het lijkt ons dan ook voor de hand liggend dat u alsnog een bevestiging stuurt aan, de bij u bekende koper c.q. makelaar Hup & Fidom, dat op het gehele perceel van Nassaukade 1-3-5 te Beilen de bestemming wonen rust.

Met vriendelijke groet,

Astrid Veldhuizen

Bijlagen:

- Ruimtelijke plannen vastgesteld bestemmingsplan gemengd d.d. 2013-02-28
- (oude) Bestemmingsplan d.d. 31/10/2002