

14/10

Besloten besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 16-09-2021

Aanwezig	PvdA: J.H. Posthoorn en J.C. Beugel VVD: H. de Weerd en A. van Gelderen (vanaf agendapunt 10) CDA: R.J. Brouwer en M. Louissen Gemeentebelangen: J.F. Jonker en H.E. Meijering-Kerssies D66: G.K.P. van IJsselmuiden ChristenUnie: H. Heideveld GroenLinks: H.G. van der Beek Voorzitter: R.C. Weima Griffier: T.G. de Vries-Rintjema Tevens aanwezig de portefeuillehouders: J.H. Batelaan (tot en met agendapunt Rondvraag), D. Bouwman, E.J. Derks en J. Schipper.
----------	---

Opening

Toelichting

De voorzitter, de heer Weima, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De presentie wordt vastgesteld. Mevrouw Hatzmann is afwezig en wordt vervangen door de heer Van Gelderen. Mevrouw Damsma is met kennisgeving afwezig.

Vaststelling agenda

Toelichting

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Spreekrecht

Toelichting

Er zijn geen sprekers.

O

Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen d.d. 17-06-2021.

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 17-06-2021 ongewijzigd vast te stellen

Informatie van het college

Toelichting

Wethouder Batelaan meldt de laatste stand van zaken met betrekking tot de aanpak van de wijk Borkerhout. De raad kan een voorstel tegemoet zien met een plan van aanpak. Wethouder Batelaan geeft aan dat in de organisatie het Projectmatig werken meer vorm begint te krijgen. Er wordt gewerkt aan een cultuuromslag en aan draagvlak bij de teams voor deze nieuwe vorm van werken. Wethouder Schipper deelt mee dat drijvende zonnepark op de zandwinplas bij Beilen vandaag is geopend. Lokaal eigendom is nog niet geregeld, maar de verwachtingen zijn positief.

Gemeenschappelijke Regelingen RUD - Informatie college

Toelichting

Er zijn geen mededelingen over de RUD.

O

Lijst van toezeggingen

Alle toezeggingen zijn afgedaan.

Ingekomen stukken

Toelichting

Alle ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen. De heer Van der Beek vraagt om agendering van de beantwoording van de art.33 vragen van zijn fractie over de bomenkap bij Timmerholt.



Art 33 GroenLinks: bomenkap Timmerholt

Portefeuillehouder	Burgemeester Damsma
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	De fractie GroenLinks heeft schriftelijke vragen gesteld conform artikel 33 over de bomenkap bij Timmerholt. Met de bijgaande brief worden deze vragen beantwoord.
Toelichting	De heer Van der Beek (GroenLinks) geeft aan dat hij deze brief wil agenderen. Bij zijn fractie leven nog steeds vragen over het huidige beleid om bomenkap tegen te gaan, hij wil deze graag bespreken in de eerstvolgende commissie.



Vorbereiding Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied

Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Zoals het er nu naar uitziet, treedt de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking. Op dat moment worden alle bestemmingsplannen samengevoegd tot het zogenoemde tijdelijke omgevingsplan. Om meerdere redenen is het aan te raden om voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe doorlopen te hebben. Daarom is het college dit aan het voorbereiden. Het college besluit de raad hierover te informeren.



Ontwerpbestemmingsplan Oosthalen 8 te Hooghalen

Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Het Herinneringscentrum Kamp Westerbork is voor het laatst in 1999 uitgebreid en geschikt gemaakt voor een bezoekersaantal van 100.000 personen op jaarbasis. Het werkelijke aantal bezoekers is inmiddels gestegen naar bijna het dubbele. Hier is het gebouw niet op berekend. De noodzaak voor vernieuwbouw ligt zowel in deze fysieke randvoorwaarden als in de wens om te komen tot belangrijke innovaties ten aanzien van presentatie en educatie. In dit bestemmingsplan wordt het huidige bouwvlak van het Herinneringscentrum vergroot, zodat het mogelijk wordt het gebouw uit te breiden en toe te werken naar een duurzaam en bestendig Herinneringscentrum met een goede verbinding tussen museum en kampterrein. In het bestemmingsplan wordt onderbouwd dat dit passend is in een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het wordt binnenkort ter inzage gelegd.



An de Boerbrink Westerbork

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Het college heeft besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening An de Boerbrink Westerbork. De herziening heeft uitsluitend betrekking op de verbeelding van het onlangs vastgesteld bestemmingsplan An de Boerbrink Westerbork. Dit is nodig om verbeteringen in het plan mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd conform artikel 3.8 van de Wro.



Opdracht kwartiermaker Lokaal eigendom

Portefeuillehouder	Wethouder Derks
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

In onze Duurzaamheidsvisie hebben wij de ambitie neergelegd om in 2050 energieneutraal te zijn. Dit willen we onder andere bereiken door in te zetten op zowel kleine als grote zonneparken. Een ander belangrijk uitgangspunt is dat we het eigendom van deze initiatieven graag zoveel mogelijk in handen zien van lokale partijen. Met dit lokaal eigendom willen we er voor zorgen dat opbrengsten van zonneparken zoveel mogelijk bij de inwoners van Midden-Drenthe blijven en niet wegvloeien naar bijvoorbeeld buitenlandse investeerders. Om inzichtelijk te krijgen hoe dorpen, inwoners, energiecoöperaties en andere stakeholders tegenover lokaal eigendom staan, willen we een kwartiermaker aanstellen die dit in beeld brengt. Inmiddels is er een koepel energiecoöperatie in oprichting in Midden-Drenthe. De kwartiermaker krijgt daarom ook de opdracht mee om te onderzoeken hoe de gemeentelijke samenwerking/koepel ervoor kan zorgen dat de lokale coöperaties nog beter kunnen functioneren. Daarnaast zijn we als gemeente van plan om een Maatschappelijke Tender voor grootschalige zonneparken uit te schrijven. We willen de kwartiermaker daarom ook vragen op welke wijze de lokale stakeholders zich het beste in een lokaal consortium kunnen verenigen en op welke manier de coöperatieve beweging daar het initiatief in kan nemen. Vanuit het Dorpenoverleg Midden-Drenthe, de lokale energiecoöperaties, Drentse Kei, Natuur en Milieufederatie Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe is een gezamenlijke opdracht voor de kwartiermaker uitgewerkt. De gemeente treedt daarbij op als opdrachtgever, de Drentse Kei als opdrachtnemer.

Toelichting

De heer Jonker geeft aan dat hij aan de kwartiermaker mee wil geven dat de Duurzaamheidsvisie leidend moet blijven.

O Wijkverbetering zes lanen buurt Westerbork

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

In de Zes lanenbuurt in Westerbork zijn we bezig met wijkverbetering. Dit doen we samen met bewoners, Woonservice en welzijnswerk Midden-Drenthe. In februari 2020 heeft met deze partijen een wijschouw plaatsgevonden. Verbeterpunten voor de buurt zijn toen in beeld gebracht. Naar aanleiding van de wijschouw heeft een bewonerswerkgroep de afgelopen periode meegedacht over de herinrichting van de Beukenlaan en een deel van de Lindelaan. Het concept-herinrichtingsplan is nu gereed. De gemeenteraad wordt per brief over de ontwikkelingen geïnformeerd.

O Nieuwe achtervangovereenkomst Gemeente - Waarborgfonds Sociale Woningbouw

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

Woningcorporaties trekken leningen aan om een groot deel van hun kernactiviteiten, zoals het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen, te financieren. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat hiervoor borg. Als een corporatie niet meer kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen, neemt het WSW de leningen over. Het Rijk staat voor 50% in de achtervang. 25% wordt verdeeld over alle gemeenten die borg staan. 25% wordt opgevraagd bij de gemeente die in de achtervangovereenkomst is genoemd. Gebleken is dat de verdeling van de laatste 25% leidt tot een scheve verdeling van het risico tussen gemeenten. Om dit te verminderen is een nieuwe achtervangovereenkomst voorbereid door de VNG en het WSW. Gemeenten wordt verzocht deze te tekenen.

O Grondstoffenmonitor 2020

Portefeuillehouder

Wethouder Derks

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

In MarkeRein verband worden jaarlijks de prestaties van de Drentse gemeenten op afval gebied verzameld en weergegeven in een grondstoffenmonitor. De grondstoffenmonitor geeft een goed beeld van de resultaten naar aanleiding van de implementatie van het afvalstoffenbeleid 2016-2019.

O Visie op Smilde

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting	Eind vorig jaar is een start gemaakt met de voorbereidingen voor het opstellen van een Visie op Smilde. In de afgelopen maanden zijn diverse (thema) bijeenkomsten met stakeholders, direct betrokkenen en ambtenaren georganiseerd. Tevens is er een enquête onder de bevolking van Smilde gehouden. Dit heeft vervolgens geresulteerd in een drietal scenario's die vervolgens weer zijn besproken met de voornoemde betrokkenen. Ook alle inwoners hebben de gelegenheid gekregen om hun mening over de scenario's te geven. Op basis van de reacties is de nu voorliggende conceptvisie 'Visie op Smilde' tot stand gekomen. Het college heeft besloten om in te stemmen met deze conceptvisie 'Visie op Smilde' en deze gedurende een periode van vier weken ter inzage te leggen.
Toelichting	De heer Van der Beek geeft aan dat hij (zijn fractie) de wens heeft dat de scholen meer samenwerken. Wethouder Bouwman geeft aan dat dit ook de wens is van het dorp. De heer Van IJsselmuiden vraagt of er ook een snelfietspad naar Assen kan komen en een wandelommetje. Wethouder Bouwman reageert dat deze beide wensen niet naar voren zijn gekomen.

Rondvraag

Toelichting	De heer Jonker stelt meerdere vragen over mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Tolmaatsweg, Beilen. Wethouder Bouwman beantwoordt de vragen. De heer Jonker vraagt naar de beschikbaarheid (vrij toegankelijk) van openbare toiletten in de koopcentra en de horeca en wijst op de mogelijkheid van een 'hoge nood app'. Wethouder Batelaan reageert op de vragen van de heer Jonker. De heer Beugel geeft aan dat in Westerbork in de straten Groenkampen, Leemskoel e.o. woningen worden verkocht door Woonservice Drenthe en dat deze worden gekocht door beleggers. Hij vraagt of dat klopt en zo ja, of de wethouder hier iets aan kan doen. Wethouder Bouwman reageert op de vragen van de heer Beugel.
-------------	--



Gemeente Midden-Drenthe Cultuurhistorische Waardenkaart

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie spreekt in twee termijnen over het voorstel over de Cultuurhistorische Waardenkaart. De aanwezige fracties reageren op de vragen van het college. De meerderheid vindt vrijwilligheid belangrijk en wil eigenaren niet dwingen.
Samenvatting	Erfgoed is van en voor ons allemaal. Het is daarmee een gezamenlijke zorg en een gedeelde verantwoordelijkheid. Een cultuurhistorische waardenkaart geeft erfgoed betekenis zodat we het kunnen identificeren en (h)erkennen. Waarderen is een werkwijze om weloverwogen met dit erfgoed om te gaan. Door de waarde expliciet te maken, kunnen we samen een keuze maken in wat we willen behouden. Op basis van o.a. deze uitgangspunten is het rapport "Cultuurhistorische Waardenkaart Midden-Drenthe" opgesteld. De commissie Ruimte en Groen wordt gevraagd om opiniërend een reactie te geven.
Toelichting	De aanwezige commissieleden vragen onder andere aandacht voor het belang om inwoners/eigenaren goed te betrekken, voor de financiële gevolgen en voor het voorkomen van sloop of extreme verbouw zodat dorpsgezichten behouden blijven. Meerdere fracties geven aan dat in sommige gevallen misschien toch iets verplicht zou moeten kunnen worden. Wethouder Bouwman vraagt hierop een nadere toelichting. De commissieleden geven aan dat dit per geval kan verschillen. Wethouder Bouwman zoekt dit verder uit en zal in het raadsvoorstel hierover iets opnemen. Na bespreking van dit agendapunt volgt een korte schorsing.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	Aan de raadscommissie Ruimte en Groen wordt voorgesteld om kennis te nemen van het rapport "Cultuurhistorische waardenkaart gemeente Midden-Drenthe" en opiniërend een reactie te geven op de volgende vragen: • In hoeverre wilt u op basis van het rapport Cultuurhistorische waardenkaart meer mogelijkheden om gemeentelijke monumenten aan te wijzen? Op welke wijze zou u dit vorm willen geven (vrijwillig of verplicht)? • Op welke wijze ziet u de Cultuurhistorische waardenkaart als instrument voor het beschermen van karakteristieke panden? • Deelt u de gekenschetste aanbevelingen uit het rapport Cultuurhistorische waardenkaart? Heeft u nog andere zaken om mee te geven aan het college voor de uitwerking van erfgoedbeleid?



Grondstoffenbeleid 2021-2025

Portefeuillehouder	Wethouder Derks
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Na bespreking in twee termijnen adviseert de commissie dit agendapunt als hamerstuk te agenderen voor de raad van 30 september 2021.

Samenvatting	Midden-Drenthe heeft sinds 2016 veel veranderingen doorgevoerd om grondstoffen beter te scheiden en de hoeveelheid restafval te verminderen. Al die veranderingen waren even wennen, maar hebben we tot goede resultaten geleid. Maar uitdagingen zijn er ook. Zo wordt de kwaliteit van ingezamelde grondstoffen steeds belangrijker. Met elkaar willen we op een goede en zo gemakkelijk mogelijke manier grondstoffen inzamelen die goed hergebruikt kunnen worden. Zo ontstaat er ook minder restafval. Hierbij zoeken we constant naar een goede balans tussen service, milieu en de kosten. Om dit in balans te houden werken we zoveel mogelijk data gedreven en maken we weloverwogen en goed onderbouwde keuzes.
Toelichting	Alle aanwezige fracties reageren op het voorstel. Ze vragen onder andere aandacht voor communicatie, voor de afval-app en vragen of er nog andere mogelijkheden zijn om de hoeveelheid restafval omlaag te brengen. Ze reageren positief op de inzameling bij scholen en verenigingen. Wethouder Derks reageert op de inbreng van de commissie. Hij geeft aan dat in het voorstel de input uit de opiniërende discussie is verwerkt en dat daarbij een balans is gezocht tussen service, milieu en kosten. Naar aanleiding van vragen geeft wethouder Derks aan dat in de nota de onderdelen zijn benoemd waarbij de raad tussentijds geïnformeerd wordt, zoals de jaarlijkse grondstoffenmonitor.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het grondstoffenbeleid 2021-2025 vast te stellen 2. De inzameling van PMD en GFT op scholen en verenigingen tot 1 september 2025 verklaren tot algemeen belang in het kader van artikel 25h, lid 6 van de mededingingswet

O

GR RUD begroting 2022 en voorjaarsrapportage 2021

Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Alle fracties geven aan grote zorgen te hebben over de (financiële) situatie bij de RUD. De commissie adviseert dan ook om dit voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raad van 30 september 2021.
Samenvatting	Volgens de regels uit de Wet Gemeenschappelijke Regelingen heeft het Dagelijks Bestuur van de RUD Drenthe de ontwerpbegroting 2022 aangeboden. Over de ontwerpbegroting 2022 kan de raad zijn zienswijzen geven. De ontwerpbegroting 2022 geeft aanleiding om een zienswijze in te dienen. Daarnaast worden de voorjaarsrapportage en het concept plan van aanpak evaluatie GR RUD ter kennisname aangeboden.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Kennis te nemen van de voorjaarsrapportage RUD Drenthe 2021. 2. Kennis te nemen van het concept plan van aanpak evaluatie GR RUD Drenthe. 3. In te stemmen met de ontwerpbegroting RUD Drenthe 2022. 4. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting RUD Drenthe 2022.

O

Vaststelling bestemmingsplan woningbouw driehoek Sleedoorn Luzerne Sleutelbloem

Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Na commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 30 september 2021.
Samenvatting	In fase III van Nagtegaal in Beilen zijn vrijwel alle bouwvelden ontwikkeld. Voor de hoek Sleedoorn, Luzerne, Sleutelbloem is nu een plan opgesteld. Dit plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Er is daarom een nieuwe bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp in procedure gebracht. Er is 1 inhoudelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het uitvoeren van onderzoek naar geluid en trillingen. De onderzoeken tonen aan dat er geen beperkingen zijn voor het voorgenomen plan. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen onder aanvulling van de toelichting met de uitgevoerde onderzoeken.
Toelichting	Naar aanleiding van een vraag van mevrouw Posthoorn geeft wethouder Schipper aan dat de ingediende zienswijze voor vertraging heeft gezorgd.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Woningbouw driehoek Sleedoorn, Luzerne, Sleutelbloem Beilen' met imro-code NL.IMRO.1731.SleedoornLuzerneBE-VST1 ongewijzigd vast te stellen onder aanvulling en aanpassing van de toelichting, zoals genoemd in de nota van zienswijzen behorende bij dit besluit 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

O

Ontwerp 'Bestemmingsplan Hijkerweg 7 Hooghalen'

Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert het voorstel, mits er geen zienswijzen worden ingediend, als hamerstuk te agenderen voor de raad.

Samenvatting	Indien er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen worden ingediend, ontvangt de raad via het college het verzoek om het bestemmingsplan vast te stellen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de werkwijze m.b.t. 'Postzegelbestemmingsplannen', zoals besproken tijdens de commissie Ruimte en Groen van 10 september 2020 en waarmee ingestemd door de Agendacommissie per ingangsdatum: 1 oktober 2020.
Toelichting	De aanwezige commissieleden stemmen in met het ontwerp bestemmingsplan.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: kennis te nemen van het voorstel van de commissie Ruimte en Groen, om het 'Bestemmingsplan Hijkerweg 7 Hooghalen' vast te stellen, indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Sluiting

Toelichting	De voorzitter dankt alle aanwezigen voor de inbreng en sluit om 21.47 uur de vergadering.
-------------	---

Aldus besloten, Commissiegriffier, De voorzitter,



voorzitter



commissiegriffier