

Bijlage 1. Overzicht woningbouwprojecten

Gemeente Midden-Drenthe

Woningbouwmonitor

Regio: Noord en Midden Drenthe

Peildatum: 1/1/2015

Kern	Naam plan	Plancapaciteit	Huur		Koop						Planbeschrijving en status
		nog te realiseren / toe te voegen	Grond- gebonden	Appartement	Grondgebonden	Appartement	2015	2016	2017	2018 >	
Beilen	Nagtegael, fase 3 (180 woningen)	113					27				Uitbreidingsplan zuidkant Beilen. Planologisch geregeld. In uitvoering. Voor bouw van 27 woningen vergunning aangevraagd.
	Centrum, Woonservicezone, deelgebied A	82/afname 13		70							Voorontwerp heeft ter inzage gelegen. (70 2-kamer appartementen, 12 verpleegplaatsen). Deels vervangende nieuwbouw
	centrum, Woonservicezone, deelgebied B	PM									Oriënterende fase
	centrum, Woonservicezone, deelgebied C	12/afname 9	12					12			Ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage, 12 2-onder-1 kappers, levensloopbestendig wonen (slaapkamer beneden)
	centrum, Woonservicezone, deelgebied D	PM									Oriënterende fase
	Karspelstr. / Weverstr, fase 2	35									Planologisch geregeld, maar onduidelijk of het oorspronkelijke plan uitgevoerd wordt. Wordt opnieuw onderzocht irt woonservicezone
	Verlengde Havenstraat	16 / afname 12	16					16			Woonservice voornemens om 16 eengezinswoningen te slopen en te vervangen door 12 twee-onder-een kapwoningen.
	Hoek Esweg / Dingspelstr	PM									Ontwikkelaar heeft afgezien van bouwplan. Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie
	Tilkamp	PM									Op dit moment geen concrete ontwikkelingen op deze locatie
	Beilen-oost	150									Uitvoeringsprogramma in voorbereiding, nog geen concrete ontwikkelinen op deze locatie
Smilde	Locatie achter oude gemeentehuis	16									In bestemmingsplan opgenomen als potentiële woningbouwlocatie. Op dit moment geen concrete ontwikkelingen.
	Deel evenemententerrein	14									In bestemmingsplan opgenomen als potentiële woningbouwlocatie. Op dit moment geen concrete ontwikkelingen.
	Hoek Veenhoopsweg / Linthorst Homanweg	19			4	15					Bouw kan starten, maar ontwikkelaar ziet geen markt op het moment. Op dit moment geen concrete ontwikkelingen op deze locatie
	Locatie voormalige agrarische unie	PM									Aangeduid als potentiële woningbouwlocatie. Op dit moment geen concrete ontwikkelingen.
	Locatie Elzenlaan	14			14						Ontwikkelaar heeft plan in voorbereiding. 2 x 4 rijwoningen 3 x blokje 2-onder-1 kap woning. Bij doorgang procedure nodig
Westerbork	Uitbreiding noordkant dorp	45									Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie. Uitbreiding wordt niet nagestreeft. Inbreidingslocaties hebben voorrang
	Hooimaveld	11									Nog 11 kavels voor vrijstaande woningen
	Boerderijenzone en achtergebied Hoofdstraat	39		24	15			24			Voorbereiding voor bestemmingsplan. Complex met 24 wooneenheden begeleid wonen voor dementerenden en daarnaast nog 15 vrije sector woningen
	Hoofdstraat 36 (Zinger)	25		25							Aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Woonservice bouwt 24 eenheden voor lcare
	Locatie Meursinge	12			3	9					9 appartementen + 3 vrijstaande woningen. Geen ontwikkeling, behalve verzoek om alvast 1 vrijstaande woning te mogen verkopen. Bestemmingsplan is wel geregeld.
	Locatie De Lindelaar	20									Nog niet bekend hoe dit gebied ontwikkeld wordt
	Locatie De Wegwijzer	31		31							Ruimtelijke afweging vindt nu plaats. Huurappartementen
	V. Weezelplein / Hoek Roessinghkamplaan	PM									Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie
	Voormalig AZC- terrein	15			15			15			Voorbereiding voor bestemmingsplan. 15 vrije sectorwoningen (hoger segment)
	VKW- terrein	20									Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie
	Terrein gemeentewerf	18									Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie
	Woningbouw bij MFC kassencomplex	20									Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie
	Borkerkoel	PM									Op dit moment geen ontwikkelingen op deze locatie
	Zandhoeklaan	10			2	8		11			Ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. 8 koopappartementen en een 2-onder-1 kap
	Inbreidingslocatie Witterhof	20			16		2	2	2	10	In uitvoering. 4 twee-onder-een-kapwoningen opgeleverd. Er kunnen nog 16 twee-onder-een kapwoningen worden gebouwd.
	Locatie De Wingerd	PM									Potentiële woningbouwlocatie. Niet planologisch geregeld. Wenselijk eest een visie voor Bovensmilde op te stellen
	Voormalig volkstuinencomplex Seringenstraat	PM									Potentiële woningbouwlocatie. Niet planologisch geregeld. Wenselijk eest een visie voor Bovensmilde op te stellen
	Broekstreek herziening BP	ca.15									Diverse potentiële locaties in bp. Geen concrete ontwikkelingen
Kleine kernen	Drijber, Uitbreidingslocatie Nijenkamp	8			8		1	2	1	4	Kavels
	Elp	ca.10									Uitgangspunt: Bouwen op dorpse schaal. Geen ontwikkelingen
	Hijken locatie kerk Drift 5	4	4				4				Woonservice is voornemens 4 woningen te realiseren, type twee-onder-een kap. Senioren. Voorbereiding bestemmingsplan.
	Hijken uitbreidingslocatie Zwartingerkamp	11			11		5	2	1	3	Kavels. 5 rijwoningen voor starters in voorbereiding
	Hoogersmilde herstructurering A. Pauwstraat ec	38									Vervangende nieuwbouw opgeleverd in 2014
	Hoogersmilde uitbreidingslocatie	8			8		1	1	2	4	Kavels
	Hooghalen diverse locaties	PM									Genoemd in dorpsvisie. Geen ontwikkelingen.
	Hooghalen voormalig AZC-terrein	PM									Genoemd in dorpsvisie. Geen ontwikkelingen.
	Hooghalen, uitbreidingslocatie Brootacker II	41			41		5	9	2	25	Kavels. In 2013 3 kavels verkocht, in 2014 2 kavels verkocht
	Nieuw-Balinge Mantingerveld	7			7						Particulier initiatief. Bezig met planvorming
	Nieuw-Balinge uitbreidingslocatie	10			10		1	3	2	4	Kavels. Afgelopen 3 jaar geen kavels verkocht. Nog mogelijke toekomstige uitbreiding aansluitend mogelijk
	Nieuw-Balinge, locatie Morgenster	3				3		3			Bestemmingsplan afgerond. Mogelijkheid voor 3 appartementen
	Oranje, uitbreidingslocatie	5			5						Kavels.
	Spier, zuidwestkant dorp	PM									Genoemd in dorpsvisie. Op dit moment geen ontwikkelingen
	Wijster, Nieuwe Es 6a en 8	3			3		1				Bestemmingsplan onherroepelijk. Voor vrijstaande woning is een omgevingsvergunning aangevraagd
	Wijster, uitbreidingslocatie Nije Weg	1			1			1			Kavels. In 2014 5 starterswoningen opgeleverd
	Witteveen, uitbreidingslocatie	10			10		1	2	1	6	Kavels. Eerder woningen door Woonservice gerealiseerd
	Zwiggelte, uitbreidingslocatie Olde Gard	10			10		2	1	2	5	Kavels. In 2012 4 woningen door Woonservice gerealiseerd
		806	32	150	183	35	50	104	13	61	