

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00 uur
wo 8.30 – 16.00 uur
do 8.30 – 20.00 uur
Smilde: Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00 uur
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00 uur

Aan de leden van de commissie Algemeen Bestuur

Datum: 24 februari 2015

Behandeld door: de heer G.K. Maring

Zaaknummer: 407619

Onderwerp: Verhuur deel gemeentehuis

Uw brief van:

Uw kenmerk: /

Bijlagen: -

Verzonden op:

Geachte dames en heren,

Op dinsdag 24 februari jl. hebben wij besloten een deel van het gemeentehuis te gaan verhuren aan het Huus van de Taol. Met deze brief informeren wij u over wat we gaan verhuren en brengen we de financiële gevolgen in beeld.

Aanleiding

De afgelopen jaren is het aantal medewerkers van onze gemeente geleidelijk teruggelopen. Dit is ontstaan door uitvoeringstaken op een andere wijze te organiseren (VRD, RUD en Onderwijs) en bezuinigingen op de bedrijfsvoering. Ook hebben we door digitalisering van het werk minder ruimte per medewerker nodig. Daarnaast gaan we flexibeler met werkruimte om, bijvoorbeeld door parttime medewerkers van de zelfde werkplek gebruik te laten maken. Deze ontwikkelingen zijn zichtbaar geworden in het gemeentehuis: we houden ruimte over.

Ruimte

Door werkplekken te verschuiven hebben we ca. 355 m2 kantoorruimte op de begane grond in de zuidvleugel (de vleugel die met de kop richting het politiebureau staat) vrijgemaakt voor verhuur.

Kosten en baten

Met het Huus van de Taol halen we een huurder in huis die bij onze cultuur past en een maatschappelijk doel nastreeft. De verhuur levert € 34.055,- aan structurele inkomsten op. Daarmee leveren we vanaf 2016 een bijdrage aan de bezuinigingen op de bedrijfsvoering. De huuropbrengst van 2015 gebruiken we als dekking voor de kosten om de ruimte afzonderlijk verhuurbaar te maken.

Huurtermijn

We gaan uit van een huurtermijn van 10 jaar. Dit doet enerzijds recht aan het feit dat de investering voor het Huus van de Taol moet passen bij de huurtermijn en anderzijds is het voor de gemeente gewenst om periodiek opnieuw te bepalen welke omvang van het gemeentehuis aansluit bij de (toekomstige) bedrijfsvoering.

Verhuizing

Het Huus van de Taol verwacht dat de verbouwing in mei gereed is. Aansluitend kan de ruimte ingericht en de inboedel verhuisd worden.

Vragen

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer J. Schrotenboer van de afdeling Dienstverlening via telefoonnummer 0593 53 94 29.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.