

Vastelling bestemmingsplan "Jade (deelgebied C) te Beilen"

Datum	9 februari 2015
Behandelaar	Rinette Ipema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 77
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Er wordt al enkele jaren gewerkt aan de "Woonservicezone" in Beilen. Voor de uitvoering is dit gebied in vier deelgebieden geknipt : A t/m D. Dit voorstel betreft deelgebied C. In deelgebied C staan 21 (verouderde) rijenwoningen langs De Vos van Steenwijkstraat en de Hofstraat. Deze woningen worden vervangen door 12 levensloopbestendige twee-onder-een-kap woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is herziening van het bestemmingsplan vereist.

2. Voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode had eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtelijk zijn er geen door te voeren wijzigingen geconstateerd.

Gezien bovenstaande wordt voorgesteld om het bestemmingsplan “Jade (deelgebied C) te Beilen”, imro-code NL.IMRO.1731.JadeDeelgebiedCBE-VST1 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en aansluitend overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken en ter inzage te leggen.

Risico's

Eventuele planschade voortvloeiend uit de vaststelling van dit bestemmingsplan is verzekerd doordat er een planschadeovereenkomst is aangegaan met de initiatiefnemer.

3. Vervolg en communicatie

De initiatiefnemer wordt geïnformeerd over uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, in de Staatscourant en op onze website. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden, kan de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen worden verleend.