

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00 uur
wo 8.30 – 16.00 uur
do 8.30 – 20.00 uur
Smilde: Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00 uur
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00 uur

De raadsfractie van Gemeentebelangen Beilen, Smilde,
Westerbork
t.a.v. De heer Ch.C. de Haas
Zandmeer 15
9422JJ Smilde

Datum: 18 februari 2015
Behandeld door: de heer R. Knevel
Zaaknummer: 383175
Onderwerp: Uitgaande brief

Uw brief van: 14 januari 2015
Uw kenmerk: /
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer de Haas,

Door uw fractie GBSW zijn vragen gesteld conform artikel 33 over aangekochte gronden van voormalig tuinbouw bedrijf Daling in Beilen.

1. **Wat was destijds de reden om tot aankoop over te gaan?**
Strategisch belangrijke gronden nabij het station van Beilen.
2. **Welke aankoopsom werd toen betaald?**
Grond en 2 woningen : € 1.525.000,00 (bron kadaster)
3. **Wat heeft tot nu toe deze grond gekost, inclusief rente?**
In de raadsvergadering van 27 oktober 2011 is besloten om de exploitatiekosten van deze aankoop structureel binnen de algemene dienst op te vangen.
4. **Wat is thans de waarde van deze grond en gebouwen?**
Totale waarde panden : € 766.000,00 (bron WOZ)
Waarde grond : € 822.392,00 (bron bouwgrondexploitatie)
5. **Is het juist, dat voor een bepaalde datum deze grond in exploitatie moet worden genomen en dat anders de waarde dient te worden teruggeplaatst naar de agrarische waarde?**
Nee
6. **Is het juist, dat er rekening is gehouden en moet worden gehouden met het feit, dat er een leiding loopt parallel aan de spoorbaan?**
Ja
7. **En dat er een bovengrondse hoogspanning elektriciteitsleiding over de grond loopt?**
Ja
8. **Is het juist dat dit beperkingen oplevert voor de bebouwing onder deze leiding?**
Ja, geen woningbouw.

9. **Hoe breed is deze strook grond met beperking volgens de huidige normen?**
Dit is afhankelijk van de toekomstige bestemming van de grond.
10. **Hoe breed wordt deze strook grond in de toekomst op grond van nieuwe normen?**
Onbekend
11. **Is het juist dat er een (hoge druk) gas transport leiding ligt Is het juist, dat er rekening is gehouden en moet worden gehouden met het feit, dat er een leiding loopt parallel aan de spoorbaan?**
Ja
12. **Zo ja, welke beperking geeft dat voor het grond gebruik?**
Geen bebouwing op de kabel en leidingstrook.
13. **Als de vorige vragen met ja worden beantwoord, wat is dan nog het effectieve grond gebruik zonder beperkingen voor toekomstige plannen?**
Dit is afhankelijk van de toekomstige plannen. Voor parkeerplaatsen en infrastructuur levert dit geen beperkingen op.
14. **In hoeverre is dit van invloed op de prijs per vierkante meter voor de grond?** t
De waarde van de grond is afhankelijk van de bestemming.
15. **Is het juist dat de grond van origine reeds zeer laag is gelegen en buitengewoon nat is?**
Ja
16. **Is het mogelijk om de grond te draineren als obstakels in de grond zitten?**
Ja, dit is technisch mogelijk.
17. **Hoe ziet het college thans deze investering in relatie met de eventuele planvorming en op welke termijn?**
De woningen, als bedoeld bij vraag 2, zijn momenteel in gebruik. De komende 3 jaar verwachten we nog geen ontwikkelingen..

Vragen

Voor meer informatie kunt u op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag contact opnemen met de heer R. Knevel van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer 0593 53 92 95.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.