

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00 uur
wo 8.30 – 16.00 uur
do 8.30 – 20.00 uur
Smilde: Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00 uur
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00 uur

Aan de leden van
de gemeenteraad

Datum: 11 februari 2015

Behandeld door: de heer R. Engbers

Zaaknummer: 327153

Onderwerp: Ontwikkelen nieuw woongebied ten oosten van Beilen

Uw brief van:

Uw kenmerk: /

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte leden van de raad,

Op 12 december 2013 is door de gemeenteraad de Visie op Beilen vastgesteld. In deze visie is onder andere de basis gelegd voor de wijze van invulling met woningbouw in het gebied ten oosten van Beilen.

Het doel is om ten oosten van Beilen een duurzaam buurtschap te laten ontstaan, dat op organische wijze kan groeien. Hiertoe is het van belang om de woon- en bouw mogelijkheden nadrukkelijk bekend te maken, waarbij het uitgangspunt is om het gebied kamergewijs te ontwikkelen met een minimum aan regels.

In deze brief worden de stappen aangegeven om te komen tot het realiseren van woningbouw. Deze stappen zijn erop gericht dat in 2017 daadwerkelijk gewoond wordt in het gebied.

Stappenplan voor het ontwikkelen van een nieuw woongebied ten oosten van Beilen.

Opstellen kaders

De haalbaarheidsstudie van bureau GIDZ, die als onderdeel van de Visie op Beilen unaniem is onderschreven door de gemeenteraad, is nog steeds de basis voor hoe we het gebied ten oosten van Beilen kunnen ontwikkelen. Het streefdoel is daarmee ook duidelijk, een duurzaam buurtschap dat organisch groeit. Dit uitgangspunt moet concreet worden gemaakt door het opstellen van kaders. Deze kaders zijn de basis voor het op te stellen bestemmingsplan, de stedenbouwkundige opzet van het gebied, de gronduitgifte etc.

Gebiedsregisseur

De ontwikkeling van het gebied moet mogelijk gemaakt worden met zo min mogelijk regels. Het is van belang om dit proces goed te begeleiden. Daarom hebben wij een gebiedsregisseur aangewezen die verantwoordelijk is voor het proces en tevens aanspreekpunt, zowel intern als extern.

Versterken houtwallen en kamers

In het gebied zijn diverse houtwallen en kamers aanwezig. Deze landschapsstructuur biedt een mooie basis voor invulling van het gebied met woningbouw. Deze kamers en houtwallen kunnen nog worden versterkt en uitgebreid. Wel dient te worden onderzocht op welke plekken dit het beste kan gebeuren. Met deze inventarisatie wordt op korte termijn gestart en wordt door interne medewerkers opgepakt.

Flexibel bestemmingsplan

Het jaar 2015 zal in het teken staan van het planologisch mogelijk maken van woningbouw in het gebied en het doorlopen van de benodigde bestemmingsplan procedures. Uitgangspunt hierbij is een zo flexibel mogelijk plan met zo min mogelijk beperkingen, waarbij alle ruimte wordt geboden aan creativiteit en zo min mogelijk bemoeienis van de overheid. Wij beraden ons nog over de wijze waarop wij u als gemeenteraad, in een vroegtijdig stadium, willen betrekken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.

Toegankelijk maken gebied (dorpsommetje)

Om het gebied nu al toegankelijk te maken en daarmee de bekendheid van het gebied te vergroten wordt een dorpsommetje gerealiseerd, waarbij kan worden aangesloten bij de reeds bestaande ideeën voor wandelroutes in Beilen. Onderdeel van deze wandelroute is de aanleg van een fiets-/loopbrug over de Beilerstroom.

Marketingstrategie

Tegelijkertijd zal een marketingstrategie worden ontwikkeld, zodat vanaf 2016 gronden kunnen worden uitgegeven. Van belang hierbij is om duidelijkheid te verschaffen wat potentiële bewoners kunnen verwachten en aan de andere kant wat wij van hen verwachten.

Wij vertrouwen u hiermee, voor dit moment, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.

In afschrift verstuurd aan:
Buurtvereniging Holthe, Lieveing, Makkum